



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 499 235	
Sum inntekter		1 499 235	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	874 100	
Annen driftskostnad	2	496 407	199 651
Sum kostnader		1 370 507	199 651
Driftsresultat		128 728	-199 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 000	
Annen renteinntekt		1 544	
Sum finansinntekter		141 544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 249	
Annen rentekostnad		812	177 314
Sum finanskostnader		1 212 061	177 314
Netto finans		-1 070 517	-177 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-941 789	-376 965
Skattekostnad	5	-205 255	-85 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 534	-291 817
Årsresultat		-736 534	-291 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 534	291 817
Sum overføringer og disponeringer		-736 534	291 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 619	87 364
Sum immaterielle eiendeler		292 619	87 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 378 881	24 598 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		43 378 881	24 598 519
Investeringer i Askjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		43 671 500	24 685 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 314	
Andre kortsiktige fordringer		43 776	4 201 493
Sum fordringer		70 090	4 201 493
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		469 397	16 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 397	16 112
Sum omløpsmidler		539 487	4 217 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		44 210 987	28 903 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 461	100 461
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 028 351	291 817
Sum opptjent egenkapital		-1 028 351	-291 817
Sum egenkapital	6	-716 135	20 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	37 284 968	22 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		37 284 968	22 284 968
Sum langsiktig gjeld		37 284 968	22 284 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 397	12 769
Kortsiktig konserngjeld	9	6 235 508	6 585 351
Annen kortsiktig gjeld		1 211 249	
Sum kortsiktig gjeld		7 642 154	6 598 120
Sum gjeld		44 927 122	28 883 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 210 987	28 903 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425150

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL D AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 499 235	
Sum inntekter		1 499 235	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	874 100	
Annen driftskostnad	2	496 407	199 651
Sum kostnader		1 370 507	199 651
Driftsresultat		128 728	-199 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 000	
Annen renteinntekt		1 544	
Sum finansinntekter		141 544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 249	
Annen rentekostnad		812	177 314
Sum finanskostnader		1 212 061	177 314
Netto finans		-1 070 517	-177 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-205 255	-85 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 534	-291 817
Årsresultat		-736 534	-291 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 534	291 817
Sum overføringer og disponeringer		-736 534	291 817



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGNDAL D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 619	87 364
Sum immaterielle eiendeler		292 619	87 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 378 881	24 598 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		43 378 881	24 598 519
Investeringer i Askjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		43 671 500	24 685 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 314	
Andre kortsiktige fordringer		43 776	4 201 493
Sum fordringer		70 090	4 201 493
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		469 397	16 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 397	16 112
Sum omløpsmidler		539 487	4 217 605
SUM EIENDELER		44 210 987	28 903 488



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 461	100 461
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		201 755	201 755
Sum innskutt egenkapital		312 216	312 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 028 351	291 817
Sum opptjent egenkapital		-1 028 351	-291 817

Sum egenkapital	6	-716 135	20 399
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9	37 284 968	22 284 968
Sum annen langsiktig gjeld		37 284 968	22 284 968

Sum langsiktig gjeld		37 284 968	22 284 968
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 397	12 769
Kortsiktig konserngjeld	9	6 235 508	6 585 351
Annen kortsiktig gjeld		1 211 249	
Sum kortsiktig gjeld		7 642 154	6 598 120

Sum gjeld		44 927 122	28 883 088
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 210 987	28 903 487
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 093 197
ADA SOGDAL D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ada Sogndal D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Ada Sogndal D AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 736 534**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. april 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 12.55.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Ada Sogndal A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 487 624



Resultatregnskap

Ada Sogndal A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.01.-31.12.2022	25.06.-31.12.2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 653 608	702 083
Sum driftsinntekter		2 653 608	702 083
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-723 900	-198 930
Annen driftskostnad	2	-493 621	-68 309
Sum driftskostnader		-1 217 521	-267 239
Driftsresultat		1 436 087	434 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 000	0
Annen renteinntekt		266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-904 508	0
Annen rentekostnad		-628	-133 405
Resultat av finansposter		-804 870	-133 405
Resultat før skattekostnad		631 218	301 440
Skattekostnad	5	-138 868	-66 317
Årsresultat	6	492 350	235 123
Disponeringer og overføringer fra årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		492 350	235 123
Sum overføringer		-492 350	-235 123



Balanse

Ada Sogndal A AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	38 729
Sum immaterielle eiendeler		0	38 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 631 979	27 844 835
Sum varige driftsmidler	3	28 631 979	27 844 835
Sum anleggsmidler		28 631 979	27 883 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 350 436
Andre kortsiktige fordringer		19 969	11 943
Konsernfordringer	8	901 330	0
Sum fordringer		921 299	1 362 379
Likvider			
Bankinnskudd		713 001	82 314
Sum likvider		713 001	82 314
Sum omløpsmidler		1 634 299	1 444 693
Sum eiendeler		30 266 279	29 328 256



Balanse

Ada Sogndal A AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	121 852	121 852
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		191 237	191 237
Sum innskutt egenkapital		323 089	323 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 472	235 123
Sum opptjent egenkapital		727 472	235 123
Sum egenkapital	6	1 050 561	558 212
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	100 139	0
Sum avsetning for forpliktelseser		100 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	25 075 350	25 075 350
Sum annen langsiktig gjeld		25 075 350	25 075 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 591	-35
Konserngjeld	8	2 985 130	3 694 730
Annen kortsiktig gjeld		904 508	0
Sum kortsiktig gjeld		4 040 228	3 694 695
Sum gjeld		29 215 717	28 770 045
Sum egenkapital og gjeld		30 266 279	29 328 256



Balanse

Ada Sogndal A AS

Sogndal, 13.04.2023
Styret i Ada Sogndal A AS

Jan Krokedal
styreleder

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem

Nils Jøssang
styremedlem

Kjetil Eidesvik
styremedlem

Svein Terje Aksnes
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal A AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret, eller ytet lån eller garantistillelser.

Revisor

Fordelt på tjenestetype (ekskl. merverdiavgift):	2022	2021
Lovpålagt Revisjon	18 500	4 430
Konsulent- / attestasjonstjenester	0	0
Sum honorar til revisor	18 500	4 430

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og asfalt	Infrastruktur	Tekniske installasjoner næringsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 395 979	4 221 457	6 247 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 359	1 497 685	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 409 338	5 719 143	6 247 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	473 454	45 500	403 876
= Bokført verdi 31.12.22	16 935 884	5 673 643	5 843 846
Årets ordinære avskrivninger	366 100	45 500	312 300
Økonomisk levetid	50 år og 20 år	98 år	20 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		178 606	28 043 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 511 045
= Anskaffelseskost 31.12.22		178 606	29 554 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			922 830
= Bokført verdi 31.12.22		178 606	28 631 979
Årets ordinære avskrivninger			723 900

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.



Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal A AS

Note 4 Sikkerhetsstillelse og garantiprovisjon

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 53 i Sogndal kommune som Selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelse som Selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal F AS avgi.

Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	631 218	301 440
Permanente forskjeller:		
- Kostnader uten skattemessig fradrag (kontingenter, gaver, repr.)	0	0
- Andre poster	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	631 218	301 440
Endring i midlertidige forskjeller	-250 046	-785 956
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	381 172	-484 516
Overført underskudd til fremføring	-381 172	484 516
Skattepliktig inntekt	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt, 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	138 868	66 317
Skattekostnad	138 868	66 317

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 036 001	785 956	250 045
Underskudd til fremføring	-580 825	-961 997	381 172
Sum midlertidige forskjeller	455 176	-176 041	631 217
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	100 139	-38 729	138 868
Nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	100 139	-38 729	138 868

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Ada Sogndal A AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	121 852	10 000	191 237	235 123	558 212
Årets resultat	0	0	0	492 350	492 350
Egenkapital pr 31.12.2022	121 852	10 000	191 237	727 472	1 050 561

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ada Sogndal A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	121,852	121 852
Sum	1 000		121 852

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Mellomværende kortsiktig	Mellomværende langsiktig	Sum
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	-2 985 130	-25 075 350	-28 060 480
ADA Sogndal D AS	901 330	0	901 330
Sum fordringer på selskap i samme konsern	-2 083 801	-25 075 350	-27 159 151

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene renteberegnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.