



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 893	1 533 750
Sum inntekter		1 613 893	1 533 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 300	137 800
Annen driftskostnad	2	886 545	584 605
Sum kostnader		1 226 845	722 405
Driftsresultat		387 048	811 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	282
Sum finansinntekter		173	282
Annen rentekostnad	3	886 426	869 365
Sum finanskostnader		886 426	869 365
Netto finans		-886 254	-869 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 205	-57 738
Skattekostnad på resultat		-109 826	-12 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 379	-45 036
Årsresultat		-389 379	-45 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 379	-45 036
Totalresultat		-389 379	-45 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-389 379	-45 036
Sum overføringer og disponeringer		-389 379	-45 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 067 766	22 075 474
Sum varige driftsmidler		25 067 766	22 075 474
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		25 068 766	22 076 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		30 000	54 000
Sum fordringer		30 000	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 521	1 219 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 521	1 219 851
Sum omløpsmidler		852 521	1 273 851
SUM EIENDELER		25 921 287	23 350 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 130	1 022 509
Sum opptjent egenkapital		633 130	1 022 509
Sum egenkapital		733 130	1 122 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 880	201 706
Sum avsetninger for forpliktelser		91 880	201 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 972 629	16 914 045
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 172 629	17 114 045
Sum langsiktig gjeld		19 264 509	17 315 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 551	
Betalbar skatt			21 957
Annen kortsiktig gjeld	3	5 898 098	4 890 108
Sum kortsiktig gjeld		5 923 649	4 912 065
Sum gjeld		25 188 158	22 227 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 921 287	23 350 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563976

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 893	1 533 750
Sum inntekter		1 613 893	1 533 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	340 300	137 800
Annen driftskostnad	2	886 545	584 605
Sum kostnader		1 226 845	722 405
Driftsresultat		387 048	811 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	282
Sum finansinntekter		173	282
Annen rentekostnad	3	886 426	869 365
Sum finanskostnader		886 426	869 365
Netto finans		-886 254	-869 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-109 826	-12 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 379	-45 036
Årsresultat		-389 379	-45 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 379	-45 036
Totalresultat		-389 379	-45 036
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-389 379	-45 036
Sum overføringer og disponeringer		-389 379	-45 036



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

25 067 766

22 075 474

Sum varige driftsmidler

25 067 766

22 075 474

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

25 068 766

22 076 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

30 000

54 000

Sum fordringer

30 000

54 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

822 521

1 219 851

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

822 521

1 219 851

Sum omløpsmidler

852 521

1 273 851

SUM EIENDELER

25 921 287

23 350 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

633 130

1 022 509

Sum opptjent egenkapital

633 130

1 022 509



Sum egenkapital		733 130	1 122 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 880	201 706
Sum avsetninger for forpliktelser		91 880	201 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 972 629	16 914 045
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 172 629	17 114 045
Sum langsiktig gjeld		19 264 509	17 315 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 551	
Betalbar skatt			21 957
Annen kortsiktig gjeld	3	5 898 098	4 890 108
Sum kortsiktig gjeld		5 923 649	4 912 065
Sum gjeld		25 188 158	22 227 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 921 287	23 350 325



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lukra AS



Resultatregnskap

Lukra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 613 893	1 533 750
Sum driftsinntekter		1 613 893	1 533 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 300	137 800
Annen driftskostnad	2	886 545	584 605
Sum driftskostnader		1 226 845	722 405
Driftsresultat		387 048	811 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	282
Annen rentekostnad	3	886 426	869 365
Resultat av finansposter		-886 254	-869 083
Resultat før skattekostnad		-499 205	-57 738
Skattekostnad på resultat		-109 826	-12 702
Årsresultat		-389 379	-45 036
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-389 379	-45 036
Sum overføringer		-389 379	-45 036



Balanse

Lukra AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 067 766	22 075 474
Sum varige driftsmidler		<u>25 067 766</u>	<u>22 075 474</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 068 766</u>	<u>22 076 474</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	54 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>54 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 521	1 219 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>822 521</u>	<u>1 219 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>852 521</u>	<u>1 273 851</u>
Sum eiendeler		<u>25 921 287</u>	<u>23 350 325</u>



Balanse

Lukra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		633 130	1 022 509
Sum opptjent egenkapital		<u>633 130</u>	<u>1 022 509</u>
Sum egenkapital		<u>733 130</u>	<u>1 122 509</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		91 880	201 706
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 880</u>	<u>201 706</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 972 629	16 914 045
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 172 629</u>	<u>17 114 045</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 551	0
Betalbar skatt		0	21 957
Annen kortsiktig gjeld	3	5 898 098	4 890 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 923 649</u>	<u>4 912 065</u>
Sum gjeld		<u>25 188 158</u>	<u>22 227 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 921 287</u>	<u>23 350 325</u>

Askim, 30.06.2023
Styret i Lukra AS

Kjetil Edgar Johanson
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost. De har vært avskrevet lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid frem til og med 2017. Etter dette avskrives kun driftsmidler som ikke hører til boliger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 733 174	22 733 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 332 592	3 332 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 065 766	26 065 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	998 000	998 000
= Bokført verdi 31.12.22	25 067 766	25 067 766
Årets ordinære avskrivninger	340 300	340 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Gjeld

Av denne er kr. 5 109 341 gjeld til aksjonær. Det er beregnet rente med kr. 17 351.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 972 629	16 914 045
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	18 972 629	16 914 045

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 067 766	22 075 474
Sum	25 067 766	22 075 474



Til generalforsamlingen i
Lukra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lukra AS som viser et underskudd på kr 389 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 30. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: V6VSE-0E1DD-GV6XP-ME7WD-3JE04-00QSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Gregussen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2023-06-30 08:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6VSE-0E1DD-GV6XP-ME7WD-3JE04-00QSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>