



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 994 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 22
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 791	1 161 376
Sum inntekter		1 105 791	1 161 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	493 986	567 933
Annen driftskostnad		1 141 912	557 099
Sum kostnader		1 635 898	1 125 032
Driftsresultat		-530 107	36 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	650
Sum finansinntekter		821	650
Netto finans		821	650
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 286	36 994
Skattekostnad	2		8 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 286	28 855
Årsresultat		-529 286	28 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			28 855
Annen egenkapital		-529 286	0
Sum overføringer og disponeringer		-529 286	28 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 638 985	3 521 928
Sum varige driftsmidler		3 638 985	3 521 928
Sum anleggsmidler		3 638 985	3 521 928
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127
Sum omløpsmidler		92 780	775 127
SUM EIENDELER		3 731 766	4 297 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 022 178	1 551 464
Sum opptjent egenkapital		1 022 178	1 551 464
Sum egenkapital	5	3 407 476	3 936 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 615
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		39 297	60 148
Kortsiktig konserngjeld		194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld		90 353	72 890
Sum kortsiktig gjeld		324 290	360 293
Sum gjeld		324 290	360 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 766	4 297 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304314

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 994 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 22
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 791	1 161 376
Sum inntekter		1 105 791	1 161 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	493 986	567 933
Annen driftskostnad		1 141 912	557 099
Sum kostnader		1 635 898	1 125 032
Driftsresultat		-530 107	36 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	650
Sum finansinntekter		821	650
Netto finans		821	650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-529 286	36 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 286	28 855
Årsresultat		-529 286	28 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			28 855
Annen egenkapital		-529 286	0
Sum overføringer og disponeringer		-529 286	28 855



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 638 985	3 521 928
Sum varige driftsmidler		3 638 985	3 521 928

Sum anleggsmidler		3 638 985	3 521 928
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127

Sum omløpsmidler		92 780	775 127
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 731 766	4 297 055
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 022 178	1 551 464
Sum opptjent egenkapital		1 022 178	1 551 464

Sum egenkapital	5	3 407 476	3 936 762
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			32 615
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		39 297	60 148



Kortsiktig konserngjeld	194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld	90 353	72 890
Sum kortsiktig gjeld	324 290	360 293
Sum gjeld	324 290	360 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 731 766	4 297 055



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3521928.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117057.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638985.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638985.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Lille Øvregate 17-19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lille Øvregate 17-19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 529 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.01.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**LILLE ØVREGATE 17-19 AS
5385 BAKKASUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LILLE ØVREGATE 17-19 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 105 791	1 161 376
Sum driftsinntekter		1 105 791	1 161 376
Lønnskostnad	1	(493 986)	(567 933)
Annen driftskostnad		(1 141 912)	(557 099)
Sum driftskostnader		(1 635 898)	(1 125 032)
Driftsresultat		(530 107)	36 344
Annen renteinntekt		821	650
Sum finansinntekter		821	650
Netto finans		821	650
Resultat før skattekostnad		(529 286)	36 994
Skattekostnad	2	0	(8 139)
Årsresultat		(529 286)	28 855
Overføringer			
Konsernbidrag		0	28 855
Annen egenkapital		(529 286)	0
Sum		(529 286)	28 855



Balanse pr. 31. desember 2022
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 638 985	3 521 928
Sum varige driftsmidler		3 638 985	3 521 928
Sum anleggsmidler		3 638 985	3 521 928
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 780	775 127
Sum omløpsmidler		92 780	775 127
Sum eiendeler		3 731 766	4 297 055



Balanse pr. 31. desember 2022 LILLE ØVREGATE 17-19 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 022 178	1 551 464
Sum opptjent egenkapital		1 022 178	1 551 464
Sum egenkapital	5	3 407 476	3 936 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 615
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 297	60 148
Kortsiktig konserngjeld		194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld		90 353	72 890
Sum kortsiktig gjeld		324 290	360 293
Sum gjeld		324 290	360 293
Sum egenkapital og gjeld		3 731 766	4 297 055

Austevoll, 27.01.2023

I styret for Lille Øvregate 17-19 AS

Jostein Warpe
Styrets leder / Daglig leder



BankID Signing
Jostein Warpe
2023-01-31

Noter 2022

LILLE ØVREGATE 17-19 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(529 286)	36 994
Årets skattegrunnlag	(529 286)	36 994
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 139
Sum		8 139
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8 139
Betalbar skatt i skattekostnad		8 139
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(8 139)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 521 928
Tilgang i året	117 057
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 638 985
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 638 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

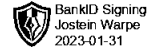
Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Warpe AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 355 298	1 551 464	3 936 762
Årets resultat			(529 286)	(529 286)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 355 298	1 022 178	3 407 476



Note 6 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av boliger og avskrives ikke, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(529 286)	529 286
Netto forskjeller	0	(529 286)	529 286
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	529 286	(529 286)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 443