



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRÅT AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923316353

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 603 879	2 430 913
Annen driftsinntekt		74 273	56 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 153</b>	<b>2 487 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 493 900	1 493 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 700 000	
Annen driftskostnad		335 836	1 174 477
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>9 529 736</b>	<b>2 668 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 851 583</b>	<b>-180 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	7 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>7 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 214	322 328
Annen rentekostnad		892 820	551 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 034</b>	<b>874 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 994</b>	<b>-866 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 038 577	-1 047 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 038 577	-1 047 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 933 200	37 127 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 933 200</b>	<b>37 127 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 933 200</b>	<b>37 127 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 355	27 733
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>16 355</b>	<b>27 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 510	1 000 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 510</b>	<b>1 000 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 865</b>	<b>1 028 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 252 065</b>	<b>38 155 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 685 165	1 646 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 685 165</b>	<b>-1 646 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>414 835</b>	<b>8 453 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 111 244	22 846 244
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 563 111	6 768 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 674 355</b>	<b>29 615 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 674 355</b>	<b>29 615 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 589
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		162 875	85 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 875</b>	<b>87 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 837 230</b>	<b>29 702 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 252 065</b>	<b>38 155 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRÅT AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 353  
ØSTRÅT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 603 879	2 430 913
Annen driftsinntekt		74 273	56 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 153</b>	<b>2 487 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 493 900	1 493 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 700 000	
Annen driftskostnad		335 836	1 174 477
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>9 529 736</b>	<b>2 668 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 851 583</b>	<b>-180 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	7 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>7 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 214	322 328
Annen rentekostnad		892 820	551 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 034</b>	<b>874 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 186 994</b>	<b>-866 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 038 577	-1 047 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 038 577</b>	<b>-1 047 289</b>



Organisasjonsnr: 923 316 353  
ØSTRÅT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 933 200	37 127 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 933 200</b>	<b>37 127 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 933 200</b>	<b>37 127 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 355	27 733
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>16 355</b>	<b>27 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 510	1 000 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 510</b>	<b>1 000 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 865</b>	<b>1 028 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 252 065</b>	<b>38 155 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 685 165	1 646 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 685 165</b>	<b>-1 646 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>414 835</b>	<b>8 453 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 111 244	22 846 244
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 563 111	6 768 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 674 355</b>	<b>29 615 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 674 355</b>	<b>29 615 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 589
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		162 875	85 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 875</b>	<b>87 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 837 230</b>	<b>29 702 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 252 065</b>	<b>38 155 567</b>



Organisasjonsnr: 923 316 353  
ØSTRÅT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østråt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østråt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SZMFM-BJPFU-68G3A-VK8Q3-BD28O-F5B3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-15 07:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZMFM-BJPFU-68G3A-1K8Q3-BD28O-F5B3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østråt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Østråt AS

Side 1



Østråt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	40 488 550	40 488 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 488 550</b>	<b>40 488 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 361 450	3 361 450
Årets avskrivninger	1 493 900	1 493 900
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>4 855 350</b>	<b>4 855 350</b>
Årets nedskrivninger	7 700 000	7 700 000
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>27 933 200</b>	<b>27 933 200</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-25 år

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Østråt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 038 577	-1 047 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 943 381	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 196</b>	<b>-1 047 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 078 375	865 006	7 943 381
<b>Sum</b>	<b>-7 078 375</b>	<b>865 006</b>	<b>7 943 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 606 789	-2 511 593	95 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 685 164	1 646 587	-8 038 577
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	9 900 000	-1 646 587	8 453 413
Årets resultat	0	0	-8 038 577	-8 038 577
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>-9 685 165</b>	<b>414 835</b>

Østråt AS

Side 3



Østråt AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 563 111	6 768 897
<b>Sum</b>	<b>5 563 111</b>	<b>6 768 897</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	22 111 244	22 846 244
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	27 933 200	37 127 100
<b>Sum</b>	<b>27 933 200</b>	<b>37 127 100</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Østråt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100 000	100 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0 %</b>

Østråt AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Østråt AS

Side 4



Østråt AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -8 038 577 etter skatt, mot kr. -1 047 289 i 2021. Morselskapet vil sørge for at selskapet løpende tilføres nødvendige midler for fortsatt drift.

Østråt AS

Side 5