



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 223	471 321
Sum inntekter		194 223	471 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	75 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 341	113 525
Sum kostnader		155 730	188 914
Driftsresultat		38 493	282 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 164	
Annen finansinntekt		2 084	157
Sum finansinntekter		6 248	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 000	
Annen rentekostnad		1 221	305
Sum finanskostnader		192 221	305
Netto finans		-185 973	-148
Resultat før skattekostnad		-147 480	282 259
Skattekostnad på resultat	3	-32 434	62 097
Årsresultat	4	-115 046	220 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 046	220 162
Totalresultat		-115 046	220 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 476	15 843
Avsatt til annen egenkapital			204 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-115 046	220 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 890	2 456
Sum immaterielle eiendeler		34 890	2 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 130 024	3 205 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 130 024	3 205 413
Sum anleggsmidler		3 164 914	3 207 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 741	8 368
Konsernfordringer		80 000	20 000
Sum fordringer		124 741	28 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 847	112 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 847	112 263
Sum omløpsmidler		173 588	140 631
SUM EIENDELER		3 338 502	3 348 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		5 570
Udekket tap		109 476	
Sum opptjent egenkapital		-109 476	5 570
Sum egenkapital	4, 6	-85 046	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 881	43 377
Betalbar skatt	3		2 456
Kortsiktig konserngjeld		3 403 667	3 272 667
Sum kortsiktig gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum gjeld		3 423 548	3 318 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 502	3 348 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306314

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 223	471 321
Sum inntekter		194 223	471 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	75 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 341	113 525
Sum kostnader		155 730	188 914
Driftsresultat		38 493	282 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 164	
Annen finansinntekt		2 084	157
Sum finansinntekter		6 248	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 000	
Annen rentekostnad		1 221	305
Sum finanskostnader		192 221	305
Netto finans		-185 973	-148
Resultat før skattekostnad		-147 480	282 259
Skattekostnad på resultat	3	-32 434	62 097
Årsresultat	4	-115 046	220 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 046	220 162
Totalresultat		-115 046	220 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 476	15 843
Avsatt til annen egenkapital			204 319
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-115 046	220 162





Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 890	2 456
Sum immaterielle eiendeler		34 890	2 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 130 024	3 205 413
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

3 130 024	3 205 413
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

3 164 914	3 207 869
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

44 741	8 368
--------	-------

Konsernfordringer

80 000	20 000
--------	--------

Sum fordringer

124 741	28 368
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 847	112 263
--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 847	112 263
--------	---------

Sum omløpsmidler

173 588	140 631
---------	---------

SUM EIENDELER

3 338 502	3 348 500
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000	30 000
--------	--------

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 570

Udekket tap

109 476



Sum opptjent egenkapital		-109 476	5 570
Sum egenkapital	4, 6	-85 046	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 881	43 377
Betalbar skatt	3		2 456
Kortsiktig konserngjeld		3 403 667	3 272 667
Sum kortsiktig gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum gjeld		3 423 548	3 318 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 338 502	3 348 500



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		194 223	471 321
Sum driftsinntekter		194 223	471 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	75 389
Annen driftskostnad	2	80 341	113 525
Sum driftskostnader		155 730	188 914
Driftsresultat		38 493	282 407
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 164	0
Annen finansinntekt		2 084	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 000	0
Annen rentekostnad		1 221	305
Resultat av finansposter		-185 973	-148
Resultat før skattekostnad		-147 480	282 259
Skattekostnad på resultat	3	-32 434	62 097
Resultat		-115 046	220 162
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-115 046	220 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 843
Avsatt til annen egenkapital		0	204 319
Overført til udekket tap		109 476	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		-115 046	220 162



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	34 890	2 456
Sum immaterielle eiendeler		34 890	2 456
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 130 024	3 205 413
Sum varige driftsmidler	1	3 130 024	3 205 413
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 164 914	3 207 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 741	8 368
Konsernfordringer		80 000	20 000
Sum fordringer		124 741	28 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 847	112 263
Sum omløpsmidler		173 588	140 631
Sum eiendeler		3 338 502	3 348 500



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	5 570
Udekket tap		-109 476	0
Sum opptjent egenkapital		-109 476	5 570
Sum egenkapital	4, 6	-85 046	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 881	43 377
Betalbar skatt	3	0	2 456
Konserngjeld		3 403 667	3 272 667
Sum kortsiktig gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum egenkapital og gjeld		3 338 502	3 348 500

26.01.2026

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast inventar	Sum anleggsmidler
Bokført verdi 01.01.2025	3 103 185	102 228	3 205 413
Årets avskrivning og nedskrivning	75 389	0	75 389
Bokført verdi 31.12.2025	3 027 796	102 228	3 130 024
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 77 S1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 514
Endring i utsatt skattefordel	-32 434	3 583
Skattekostnad ordinært resultat	-32 434	62 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 480	282 259
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 506	2 316
Avgitt konsernbidrag	0	-254 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 607
Skattepliktig inntekt	-142 924	11 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-15 667	-11 162	4 506
Sum	-15 667	-11 162	4 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 924	0	142 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-158 592	-11 162	147 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 890	-2 456	32 435

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Årets underskudd			-5 570	-109 476	-115 046
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-109 476	-85 046



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -115 046 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025
Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		194 223	471 321
Sum driftsinntekter		194 223	471 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	75 389
Annen driftskostnad	2	80 341	113 525
Sum driftskostnader		155 730	188 914
Driftsresultat		38 493	282 407
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 164	0
Annen finansinntekt		2 084	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 000	0
Annen rentekostnad		1 221	305
Resultat av finansposter		-185 973	-148
Resultat før skattekostnad		-147 480	282 259
Skattekostnad på resultat	3	-32 434	62 097
Resultat		-115 046	220 162
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-115 046	220 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 843
Avsatt til annen egenkapital		0	204 319
Overført til udekket tap		109 476	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		-115 046	220 162



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	34 890	2 456
Sum immaterielle eiendeler		34 890	2 456
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 130 024	3 205 413
Sum varige driftsmidler	1	3 130 024	3 205 413
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 164 914	3 207 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 741	8 368
Konsernfordringer		80 000	20 000
Sum fordringer		124 741	28 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 847	112 263
Sum omløpsmidler		173 588	140 631
Sum eiendeler		3 338 502	3 348 500



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	5 570
Udekket tap		-109 476	0
Sum opptjent egenkapital		-109 476	5 570
Sum egenkapital	4, 6	-85 046	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 881	43 377
Betalbar skatt	3	0	2 456
Konserngjeld		3 403 667	3 272 667
Sum kortsiktig gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum gjeld		3 423 548	3 318 500
Sum egenkapital og gjeld		3 338 502	3 348 500

26.01.2026

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast inventar	Sum anleggsmidler
Bokført verdi 01.01.2025	3 103 185	102 228	3 205 413
Årets avskrivning og nedskrivning	75 389	0	75 389
Bokført verdi 31.12.2025	3 027 796	102 228	3 130 024
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 77 S1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 514
Endring i utsatt skattefordel	-32 434	3 583
Skattekostnad ordinært resultat	-32 434	62 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 480	282 259
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 506	2 316
Avgitt konsernbidrag	0	-254 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 607
Skattepliktig inntekt	-142 924	11 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 058
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-15 667	-11 162	4 506
Sum	-15 667	-11 162	4 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 924	0	142 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-158 592	-11 162	147 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 890	-2 456	32 435

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Årets underskudd			-5 570	-109 476	-115 046
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-109 476	-85 046



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -115 046 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.