



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 876 136  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET KAROSSERIEN DA  
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS  
Grøndokkmoen 22  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 900	1 070 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 900</b>	<b>1 070 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 596	22 876
Annen driftskostnad	4	236 597	319 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 193</b>	<b>342 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 707</b>	<b>727 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	324
Annen finansinntekt		4 437	1 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 531</b>	<b>1 436</b>
Annen rentekostnad		452	648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452</b>	<b>648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 079</b>	<b>788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		663 786	728 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 933 071	1 915 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 071</b>	<b>1 915 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 071</b>	<b>1 915 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 676	281 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 676</b>	<b>281 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 676</b>	<b>281 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 481 747</b>	<b>2 197 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5	2 470 529	2 171 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 470 529</b>	<b>2 171 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 470 529</b>	<b>2 171 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		11 218	26 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 218</b>	<b>26 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 218</b>	<b>26 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 481 747</b>	<b>2 197 535</b>



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		921 900	1 070 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 900</b>	<b>1 070 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 596	22 876
Annen driftskostnad	4	236 597	319 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 193</b>	<b>342 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 707</b>	<b>727 857</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94	324
Annen finansinntekt		4 437	1 112
Annen rentekostnad		452	648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 079</b>	<b>788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		663 786	728 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>663 786</b>	<b>728 646</b>



**BALANSE**

**EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 933 071	1 915 910
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 933 071</b>	<b>1 915 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 676	281 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 676</b>	<b>281 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 481 747</b>	<b>2 197 535</b>



**BALANSE**


**EIENDOMSSSELKAPET KAROSSERIEN DA**

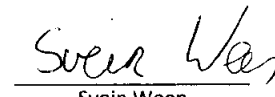
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 5	2 470 529	2 171 059
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 470 529</b>	<b>2 171 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		11 218	26 476
Sum kortsiktig gjeld		<b>11 218</b>	<b>26 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 218</b>	<b>26 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 481 747</b>	<b>2 197 535</b>

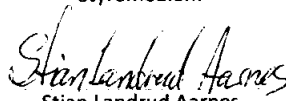
Lyngdal, 09.04.2021

Styret i Eiendomsselskapet Karosserien DA

  
Bjørg Sandal  
Styreleder

  
Elin Eikeland  
Styremedlem

  
Svein Ween  
Styremedlem

  
Stian Landrud Aarnes  
Styremedlem



## Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2020



Selskapet driver eiendomsvirksomhet og er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Deltakerne skatter for sine respektive andeler av resultatet. Selskapet som sådan har ikke skatteplikt.

### Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



	Avskrivbare bygninger	Tomt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 596 087	1 257 432	269 500	3 123 019
Tilgang	42 757	0		42 757
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 638 844	1 257 432	269 500	3 165 776
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 232 705			-1 232 705
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>406 139</b>	<b>1 257 432</b>	<b>269 500</b>	<b>1 933 071</b>
Årets avskrivninger	25 596	0	0	25 596

Skattemessige saldoavskrivninger benyttes som ordinære avskrivninger på bygg. Bygningsmessig saldo avskrives med 4% og tekniske installasjoner med 10%.



## Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2020

**Note 2 - Deltakeroversikt, mva**

Deltakere:	Tillitsvalgt:	Eierandel	
		Formue	Resultat
Martin Eikeland		12,500 %	12,500 %
Elin Eikeland	Styremedlem	12,500 %	12,500 %
Liv Ingrid Hauan		12,500 %	12,500 %
Anne Cathrine Støle Ween		5,210 %	5,210 %
Tor Stian Støle		5,210 %	5,210 %
Reidun Støle		2,080 %	2,080 %
Bjørg Sandal	Styreleder	12,500 %	12,500 %
Landrud Eiendom AS	Styremedlem Stian Landrud Aarnes er nærstående til aksjonær i Landrud Eiendom AS	25,000 %	25,000 %
Ilan Eiendom AS		12,500 %	12,500 %
Sum		100,000 %	100,000 %

**Note 3 - Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

	2020	2019
Tomter, bygninger	0	0
Sum	0	0

**Note 4 - Personer, godtgørelser, mva**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til tillitsvalgte

Kostnadsført honorar til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inklusive regnskapsteknisk bistand)	31 200	24 500
Skatterådgivning (inklusive bistand ifbm ligningspapirer)	12 100	10 700
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	43 300	35 200



## Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2020

### Noter 8 - Egenkapital

	2020	2019
	<b>Annen egenkapital</b>	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 171 059	2 375 779
Årets resultat	663 786	728 646
Utbetalt deltakerne	-364 315	-933 365
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 470 529</b>	<b>2 171 059</b>

### Noter 9 - Forpliktelser eller balanseodlag

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet kan påvirkes negativt dersom betalingsevnen hos leietakerne reduseres.

Selskapet har en god finansiell posisjon med god egenkapital og enkel kostnadsstruktur som kan tilpasses for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Eiendomsselskapet Karosserien DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsselskapet Karosserien DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)