



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 710 165
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Berit A.Bjørnestad Scottsburg 28 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 200	984 590
Sum inntekter		1 024 200	984 590
Kostnader			
Lønnskostnad		35 854	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 963	91 963
Annen driftskostnad		690 012	805 744
Sum kostnader	1,3	817 830	918 930
Driftsresultat		206 370	65 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			259
Annen finanskostnad		126 294	113 368
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 294	-113 627
Resultat før skattekostnad		80 076	-47 967
Årsresultat		80 076	-47 967
Totalresultat		80 076	-47 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 076	-47 967
Sum overføringer og disponeringer	4	80 076	-47 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 674 560	1 766 524
Sum varige driftsmidler		1 674 560	1 766 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	1 674 560	1 766 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	39 150	2 600
Andre fordringer		42 148	
Sum fordringer		81 298	2 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 930	505 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 930	505 678
Sum omløpsmidler		593 228	508 278
SUM EIENDELER		2 267 789	2 274 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 042	779 966
Sum opptjent egenkapital		860 042	779 966
Sum egenkapital	4	860 042	779 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 401	1 423 831
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 365 401	1 423 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 414	62 805
Skyldige offentlige avgifter		16 006	8 199
Annen kortsiktig gjeld		10 925	
Sum kortsiktig gjeld		42 345	71 004
Sum gjeld		1 407 746	1 494 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 789	2 274 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399056

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 710 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Berit A.Bjørnstad
Scottsburg 28
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 200	984 590
Sum inntekter		1 024 200	984 590
Kostnader			
Lønnskostnad		35 854	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 963	91 963
Annen driftskostnad		690 012	805 744
Sum kostnader	1,3	817 830	918 930
Driftsresultat		206 370	65 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			259
Annen finanskostnad		126 294	113 368
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 294	-113 627
Resultat før skattekostnad		80 076	-47 967
Årsresultat		80 076	-47 967
Totalresultat		80 076	-47 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 076	-47 967
Sum overføringer og disponeringer	4	80 076	-47 967



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 674 560	1 766 524
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 674 560	1 766 524
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

2

1 674 560	1 766 524
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Kundefordringer

1

39 150	2 600
--------	-------

Andre fordringer

42 148

Sum fordringer

81 298	2 600
--------	-------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

511 930	505 678
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

511 930	505 678
---------	---------

Sum omløpsmidler

593 228	508 278
---------	---------

SUM EIENDELER

2 267 789	2 274 801
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

0	0
---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		860 042	779 966
Sum opptjent egenkapital		860 042	779 966
Sum egenkapital	4	860 042	779 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 401	1 423 831
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 365 401	1 423 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 414	62 805
Skyldige offentlige avgifter		16 006	8 199
Annen kortsiktig gjeld		10 925	
Sum kortsiktig gjeld		42 345	71 004
Sum gjeld		1 407 746	1 494 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 789	2 274 801



Organisasjonsnr: 975 710 165
SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7425.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4429.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35854.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Scottsburg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scottsburg Boligsameie som viser et overskudd på kr 80.076. Årsregnskapet] består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23. april 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



SCOTTSBORG BOLIGSAMEIE

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Vurderingsregler

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2

Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	119 790	1 646 734	1 766 524
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.		79 463	91 963
	12 500		
Regnskapsmessig verdi	107 290	1 567 270	1 674 560
Årets avskrivninger	12 500	79 463	91 963
Avskrivningsplan	5%	2,5% og 5%	

Note 3

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er utbetalt kr 24 000 i styrehonorar i 2024.

Revisor/Regnskap

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 19 000 i 2024.

Regnskapshonorar er i 2024 kostnadsført med kr 47 951.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Note 4

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	779 966	827 933
Tilført fra årets resultat	80 076	- 47 967
Egenkapital 31.12.	860 042	779 966