



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 422 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALO AKTIVA AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 44 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Mikal Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		50 778	11 738
Sum kostnader		50 778	11 738
Driftsresultat		-50 778	-11 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	68 086	
Sum finansinntekter		68 086	
Netto finans		68 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 308	-11 738
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 308	-11 738
Årsresultat		17 308	-11 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 308	-11 738
Totalresultat		17 308	-11 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 738	-11 738
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	2	17 308	-11 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 876 340	20 876 340
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		20 876 340	20 876 340
Sum anleggsmidler		20 876 340	20 876 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	68 086	
Sum fordringer		68 086	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 320	17 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 320	17 867
Sum omløpsmidler		156 406	17 867
SUM EIENDELER		21 032 746	20 894 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			11 738
Sum opptjent egenkapital		5 570	-11 738
Sum egenkapital	2	30 000	12 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	20 976 340	20 876 340
Sum annen langsiktig gjeld		20 976 340	20 876 340
Sum langsiktig gjeld		20 976 340	20 876 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 656	5 175
Sum kortsiktig gjeld		26 406	5 175
Sum gjeld		21 002 746	20 881 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 746	20 894 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702437

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 422 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMBUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Mikal Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 926 422 014
NIMBUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		50 778	11 738
Sum kostnader		50 778	11 738
Driftsresultat		-50 778	-11 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	68 086	
Sum finansinntekter		68 086	
Netto finans		68 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 308	-11 738
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 308	-11 738
Årsresultat		17 308	-11 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 308	-11 738
Totalresultat		17 308	-11 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 738	-11 738
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	2	17 308	-11 738



Organisasjonsnr: 926 422 014
NIMBUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 20 876 340 20 876 340

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 20 876 340 20 876 340

Sum anleggsmidler 20 876 340 20 876 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 68 086

Sum fordringer 68 086

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 320 17 867

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 320 17 867

Sum omløpsmidler 156 406 17 867

SUM EIENDELER 21 032 746 20 894 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570



Udekket tap			11 738
Sum opptjent egenkapital		5 570	-11 738
Sum egenkapital	2	30 000	12 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	20 976 340	20 876 340
Sum annen langsiktig gjeld		20 976 340	20 876 340
Sum langsiktig gjeld		20 976 340	20 876 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 656	5 175
Sum kortsiktig gjeld		26 406	5 175
Sum gjeld		21 002 746	20 881 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 032 746	20 894 207



Organisasjonsnr: 926 422 014
NIMBUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nimbus Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 422 014



Resultatregnskap

Nimbus Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		50 778	11 738
Sum driftskostnader		50 778	11 738
Driftsresultat		-50 778	-11 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	68 086	0
Resultat av finansposter		68 086	0
Resultat før skattekostnad		17 308	-11 738
Årsresultat		17 308	-11 738
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 738	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		0	11 738
Sum overføringer	2	17 308	-11 738



Balanse

Nimbus Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 876 340	20 876 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 876 340	20 876 340
Sum anleggsmidler		20 876 340	20 876 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	68 086	0
Sum fordringer		68 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 320	17 867
Sum omløpsmidler		156 406	17 867
Sum eiendeler		21 032 746	20 894 207



Balanse

Nimbus Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-11 738
Sum opptjent egenkapital		5 570	-11 738
Sum egenkapital	2	30 000	12 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	20 976 340	20 876 340
Sum annen langsiktig gjeld		20 976 340	20 876 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Annen kortsiktig gjeld		7 656	5 175
Sum kortsiktig gjeld		26 406	5 175
Sum gjeld		21 002 746	20 881 515
Sum egenkapital og gjeld		21 032 746	20 894 207

Fredrikstad, 06.07.2023
Styret i Nimbus Property AS

Bjørn Ove Klubbenes
Styreleder

Sigbjørn Mikal Røst
Styremedlem

Øivind Bringsrud
Styremedlem

Christian Winther Vold
Styremedlem

Thomas André Wisur
Styremedlem

Nimbus Property AS

Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag Dikeveien 44 AS	68 086	0
Sum	68 086	0
Gjeld		
Lån fra Dikeveien 44	20 976 340	20 876 340
Sum	20 976 340	20 876 340

Lån er ikke renteberegnet i 2022.

Det er inntektsført kr. 68 086 i konsernbidrag fra datterselskapet Dikeveien 44 AS i 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-11 738	12 692
Årets resultat			17 308	17 308
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000

Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Dikeveien 44 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	2 808 917	1 174 650
Sum			2 808 917	1 174 650

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nimbus Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bringsrud Holding As	11 550	38,5	38,5
Cloudberry Holding As	11 550	38,5	38,5
Wisur Holding As	3 900	13,0	13,0
Wic Holding As	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Nimbus Property AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader

Nimbus Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 308	-11 738
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 308	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 979	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 308	-17 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 308	17 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Nimbus Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nimbus Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6.juli 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Risdal, Tommie

Date

2023-08-07

Identification

 bankID Risdal, Tommie
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))