



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 136 653	7 338 174
Annen driftsinntekt		330	485
Sum inntekter		7 136 983	7 338 660
Kostnader			
Varekostnad		3 604 184	3 558 662
Lønnskostnad	1	1 648 252	1 562 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 418	102 789
Annen driftskostnad	1	1 578 162	1 766 298
Sum kostnader		6 942 017	6 989 876
Driftsresultat		194 966	348 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	39
Sum finansinntekter		2 282	39
Annen rentekostnad		243 991	251 991
Sum finanskostnader		243 991	251 991
Netto finans		-241 709	-251 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 743	96 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 743	96 832
Årsresultat		-46 743	96 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 743	96 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 743	96 832
Sum overføringer og disponeringer		-46 743	96 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	354 683	286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	154 220	199 072
Sum varige driftsmidler		2 886 242	2 862 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		178 444	401 560
Sum finansielle anleggsmidler		180 444	403 560
Sum anleggsmidler		3 066 685	3 266 219
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	70 000	175 000
Sum varer		70 000	175 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	790 425	953 125
Andre kortsiktige fordringer	9	387 473	328 158
Sum fordringer		1 177 898	1 281 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 140	15 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	15 760
Sum omløpsmidler		1 297 038	1 472 042
SUM EIENDELER		4 363 723	4 738 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	196 638	149 895
Sum opptjent egenkapital		-196 638	-149 895
Sum egenkapital		-96 638	-49 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 385 020	2 519 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
Sum langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 018 527	1 018 489
Leverandørgjeld		578 688	822 545
Skyldig offentlige avgifter		157 603	105 883
Annen kortsiktig gjeld	9	320 523	321 418
Sum kortsiktig gjeld		2 075 341	2 268 336
Sum gjeld		4 460 361	4 788 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 723	4 738 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825068

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 136 653	7 338 174
Annen driftsinntekt		330	485
Sum inntekter		7 136 983	7 338 660
Kostnader			
Varekostnad		3 604 184	3 558 662
Lønnskostnad	1	1 648 252	1 562 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 418	102 789
Annen driftskostnad	1	1 578 162	1 766 298
Sum kostnader		6 942 017	6 989 876
Driftsresultat		194 966	348 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	39
Sum finansinntekter		2 282	39
Annen rentekostnad		243 991	251 991
Sum finanskostnader		243 991	251 991
Netto finans		-241 709	-251 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 743	96 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 743	96 832
Årsresultat		-46 743	96 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 743	96 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 743	96 832
Sum overføringer og disponeringer		-46 743	96 832



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	354 683	286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	154 220	199 072
Sum varige driftsmidler		2 886 242	2 862 659

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		178 444	401 560
Sum finansielle anleggsmidler		180 444	403 560

Sum anleggsmidler		3 066 685	3 266 219
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	70 000	175 000
Sum varer		70 000	175 000

Fordringer

Kundefordringer	5	790 425	953 125
Andre kortsiktige fordringer	9	387 473	328 158
Sum fordringer		1 177 898	1 281 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	49 140	15 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 140	15 760

Sum omløpsmidler		1 297 038	1 472 042
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 363 723	4 738 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	196 638	149 895
Sum opptjent egenkapital		-196 638	-149 895
Sum egenkapital		-96 638	-49 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 385 020	2 519 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
Sum langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 018 527	1 018 489
Leverandørgjeld		578 688	822 545
Skyldig offentlige avgifter		157 603	105 883
Annen kortsiktig gjeld	9	320 523	321 418
Sum kortsiktig gjeld		2 075 341	2 268 336
Sum gjeld		4 460 361	4 788 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 723	4 738 261



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Østby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SAE AS

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ingen aktiv drift i selskapet.

Note


Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



 Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21

 Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

**Årsregnskap 2020
for**

Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

account⁺or

Foretaksnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21
Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 136 653	7 338 174
Annen driftsinntekt		330	485
Sum driftsinntekter		7 136 983	7 338 660
Driftskostnader			
Varekostnad		3 604 184	3 558 662
Lønnskostnad	1	1 648 253	1 562 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 418	102 789
Annen driftskostnad	1	1 578 162	1 766 298
Sum driftskostnader		6 942 017	6 989 876
DRIFTSRESULTAT		194 966	348 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 282	39
Sum finansinntekter		2 282	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 991	251 991
Sum finanskostnader		243 991	251 991
NETTO FINANSPOSTER		-241 709	-251 952
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 743	96 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-46 743	96 832
ÅRSRESULTAT		-46 743	96 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-46 743	96 832
SUM OVERF. OG DISP.		-46 743	96 832



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	354 683	286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	154 220	199 072
Sum varige driftsmidler		2 886 242	2 862 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		178 444	401 560
Sum finansielle anleggsmidler		180 444	403 560
SUM ANLEGGSMIDLER		3 066 685	3 266 219
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	70 000	175 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	790 425	953 125
Andre kortsiktige fordringer	9	387 473	328 158
Sum fordringer		1 177 898	1 281 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 140	15 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 297 038	1 472 042
SUM EIENDELER		4 363 723	4 738 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-196 638	-149 895
Sum opptjent egenkapital		-196 638	-149 895
SUM EGENKAPITAL		-96 638	-49 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 385 020	2 519 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 385 020	2 519 821
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 018 527	1 018 489
Leverandørgjeld		578 688	822 545
Skyldig offentlige avgifter		157 603	105 883
Annen kortsiktig gjeld	9	320 523	321 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 075 341	2 268 336
SUM GJELD		4 460 361	4 788 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 723	4 738 261

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

 Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21
 Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Lena 13.09.2021

Arild Østby
Styrets leder/daglig leder

Torhild Østby
Styremedlem



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21

Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsførerskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2011.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Forutsetningen om fortsatt drift skal omhandles i årsberetningen. Årsberetning er ikke pliktig for små foretak for regnskapsår avsluttet 31.12.2017 eller senere og det er derfor valgt å ikke utarbeide årsberetning. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 7-46.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket mervediavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21

Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 413 494	1 330 965
Arbeidsgiveravgift	198 744	194 506
Pensjonskostnader	28 844	23 895
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 170	12 762
Totalt	1 648 253	1 562 127

Det har vært lavt sykefravær i selskapet i 2019.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	486 994	0	0	486 994
Revisjon				41 595
Bistand				0
Andre tjenester				0
Samlet honorar til revisor				41 595

Selskapet har inngått avtale om obligatorsik tjenstepensjon for sine ansatte. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og ovennevnte pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 377 339	1 287 054	679 548	4 343 941
+ Tilgang	0	135 000	0	135 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 377 339	1 422 054	679 548	4 478 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 000 807	480 475	1 481 282
+ Ordinære avskrivninger	0	66 565	44 853	111 418
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 067 372	525 328	1 592 700
Balanseført verdi pr 31/12	2 377 339	354 683	154 220	2 886 242

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Legally signed by
Arild Østby
2021-09-21
Legally signed by
Torhild Østby
2021-09-21

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 5-5 10-20 10-20

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	166 622	188 042
+ Utestående fordringer	-250 000	-219 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	737 373	742 532
= Grunnlag utsatt skatt	-820 751	-774 489
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 751	774 489
= Grunnlag utsatt skattefordel	820 751	774 489
Utsatt skattefordel	180 565	170 388
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	820 751	774 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	180 565	170 388
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-149 895	-49 895
-Til årets resultat			-46 743	-46 743
Pr 31.12.	100 000	0	-196 638	-96 638

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 7-46. Styret har siden 2015 hatt tett oppfølging og jobber hardt med å tilpasse drift og kostnader til inntektene. Dette har gitt god effekt og regnskapet har siste to år gitt overskudd, selv om det ble ett underskudd i 2020. Det er god tilgang på lønnsomme prosjekter og omfanget av salg av stein fra steinbruddet har økt, noe som gir god inntjening. I 2020 kom det også prosjekter med installasjon av kloakkanlegg som har meget god fortjeneste og forventes å ha god effekt på resultatet i 2021. Egenkapitalen er fortsatt tapt, men styret er på god vei til å hente inn dette.

Styret vurderer det som forsvarlig med fortsatt drift utifra tiltak som er iverksatt.

Selskapet har ikke hatt store utfordringer eller vesentlig nedgang i inntekt som følge av koronavirus.



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2020

Note 5 - Langsiktige fordringer og gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	kr.	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant:
Langsiktige lån	2 385 020	Tomter, bygninger	2 377 339
Kassakreditt	1 018 527	Driftsmidler, varer og fordringer	1 369 328

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1 000.000 ved regnskapsårets slutt.

Note 6 - Finansielle investeringer

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende finansielle investeringer:

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Eierandel Stemmeandel	Bokført verdi i regnskap
SAE AS	Lena	100 %	2 000

SAE AS har ett udekket tap på kr 808.901 noe som gir en negativ EK på kr 608.901 pr 31.12. Selskapet har hatt ett underskudd på kr 32.295 i 2020.

SAE AS er et heleid datterselskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Bokført verdi er lik kostpris.

SAE AS har pr 31.12.20 en gjeld til Bygg og Tømmermester Arild Østby AS på kr. 214.286,-. Det er pr i dag ingen inntekter i SAE AS og det er derfor usikkerhet om det er mulig å få oppgjør for mellomværende. Dette vurderes i løpet av 2021.

Det pågår en sak mellom Toten Sparebank og Arild Østby når det gjelder SAE AS og mellomværende der. Banken har utarbeidet dokumentene slik at Arild har blitt privat kausjonist for lånet i SAE AS, men dette var ikke Arild klar over da dokumentene ikke samsvarer møtet de hadde med banken i sin tid. Dette må få en avklaring i 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 140 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 760. Skattetrekkkonto er mao stor nok til å dekke skyldig skattetrekk på kr 48 398 per termin 6 2020.



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS



Noter 2020

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Østby	100	100,00 %

Note 9 - Annen driftskostnad

Gjeld mellom aksjonær og selskap

	2019	2020
Gjeld fra aksjonær til selskapet	0	4.695

	2019	2020
Gjeld fra selskapet til aksjonær	60.347,58	30.593



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke foretatt avsetning til forventet tap på fordring på datterselskap, men har regnskapsført fordringen til pålydende, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon indikerer at dersom fordringen hadde vært regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, ville det vært nødvendig å skrive ned fordringen med kr 200 000. Følgelig ville driftskostnadene ha økt med kr 200 000, og årsresultatet og egenkapitalen ville ha vært redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet etter et underskudd på kr 46 743 i regnskapsåret 2020, at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 196 638. Disse forholdene, vurderingen knyttet til fordring over og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 09:36:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsførerskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2011.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Forutsetningen om fortsatt drift skal omhandles i årsberetningen. Årsberetning er ikke pliktig for små foretak for regnskapsår avsluttet 31.12.2017 eller senere og det er derfor valgt å ikke utarbeide årsberetning. Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 7-46.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket mervediavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 413 494	1 330 965
Arbeidsgiveravgift	198 744	194 506
Pensjonskostnader	28 844	23 895
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 170	12 762
Totalt	1 648 253	1 562 127

Det har vært lavt sykefravær i selskapet i 2019.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	486 994	0	0	486 994
Revisjon				41 595
Bistand				0
Andre tjenester				0
Samlet honorar til revisor				41 595

Selskapet har inngått avtale om obligatorsik tjenstepensjon for sine ansatte. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og ovennevnte pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 377 339	1 287 054	679 548	4 343 941
+ Tilgang	0	135 000	0	135 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 377 339	1 422 054	679 548	4 478 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 000 807	480 475	1 481 282
+ Ordinære avskrivninger	0	66 565	44 853	111 418
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 067 372	525 328	1 592 700
Balanseført verdi pr 31/12	2 377 339	354 683	154 220	2 886 242



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 5-5 10-20 10-20

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	166 622	188 042
+ Utestående fordringer	-250 000	-219 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	737 373	742 532
= Grunnlag utsatt skatt	-820 751	-774 489
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 751	774 489
= Grunnlag utsatt skattefordel	820 751	774 489
Utsatt skattefordel	180 565	170 388
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	820 751	774 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	180 565	170 388
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-149 895	-49 895
-Til årets resultat			-46 743	-46 743
Pr 31.12.	100 000	0	-196 638	-96 638

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 7-46. Styret har siden 2015 hatt tett oppfølging og jobber hardt med å tilpasse drift og kostnader til inntektene. Dette har gitt god effekt og regnskapet har siste to år gitt overskudd, selv om det ble ett underskudd i 2020. Det er god tilgang på lønnsomme prosjekter og omfanget av salg av stein fra steinbruddet har økt, noe som gir god inntjening. I 2020 kom det også prosjekter med installasjon av kloakkanlegg som har meget god fortjeneste og forventes å ha god effekt på resultatet i 2021. Egenkapitalen er fortsatt tapt, men styret er på god vei til å hente inn dette.

Styret vurderer det som forsvarlig med fortsatt drift utifra tiltak som er iverksatt.

Selskapet har ikke hatt store utfordringer eller vesentlig nedgang i inntekt som følge av koronavirus.



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktige fordringer og gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:		E iendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
	kr.		
Langsiktige lån	2 385 020	Tomter, bygninger	2 377 339
Kassakreditt	1 018 527	Driftsmidler, varer og fordringer	1 369 328

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1 000.000 ved regnskapsårets slutt.

Note 6 - Finansielle investeringer

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende finansielle investeringer:

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Eierandel Stemmeandel	Bokført verdi i regnskap
SAE AS	Lena	100 %	2 000

SAE AS har ett udekket tap på kr 808.901 noe som gir en negativ EK på kr 608.901 pr 31.12. Selskapet har hatt ett underskudd på kr 32.295 i 2020.

SAE AS er et heleid datterselskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Bokført verdi er lik kostpris.

SAE AS har pr 31.12.20 en gjeld til Bygg og Tømmermester Arild Østby AS på kr. 214.286,- Det er pr i dag ingen inntekter i SAE AS og det er derfor usikkerhet om det er mulig å få oppgjør for mellomværende. Dette vurderes i løpet av 2021.

Det pågår en sak mellom Toten Sparebank og Arild Østby når det gjelder SAE AS og mellomværende der. Banken har utarbeidet dokumentene slik at Arild har blitt privat kausjonist for lånet i SAE AS, men dette var ikke Arild klar over da dokumentene ikke samsvarer møtet de hadde med banken i sin tid. Dette må få en avklaring i 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 140 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 760. Skattetrekkkonto er mao stor nok til å dekke skyldig skattetrekk på kr 48 398 per termin 6 2020.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Noter 2020

Navn	Antall Eierandel
Arild Østby	100 100,00 %

Note 9 - Annen driftskostnad

Gjeld mellom aksjonær og selskap

	2019	2020
Gjeld fra aksjonær til selskapet	0	4.695
Gjeld fra selskapet til aksjonær	60.347,58	30.593



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 136 653	7 338 174
Annen driftsinntekt		330	485
Sum driftsinntekter		7 136 983	7 338 660
Driftskostnader			
Varekostnad		3 604 184	3 558 662
Lønnskostnad	1	1 648 253	1 562 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 418	102 789
Annen driftskostnad	1	1 578 162	1 766 298
Sum driftskostnader		6 942 017	6 989 876
DRIFTSRESULTAT		194 966	348 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 282	39
Sum finansinntekter		2 282	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 991	251 991
Sum finanskostnader		243 991	251 991
NETTO FINANSPOSTER		-241 709	-251 952
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 743	96 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-46 743	96 832
ÅRSRESULTAT		-46 743	96 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-46 743	96 832
SUM OVERF. OG DISP.		-46 743	96 832

Årsregnskap for Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Organisasjonsnr. 993526959



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	2,5	354 683	286 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	154 220	199 072
Sum varige driftsmidler		2 886 242	2 862 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		178 444	401 560
Sum finansielle anleggsmidler		180 444	403 560
SUM ANLEGGSMIDLER		3 066 685	3 266 219
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	70 000	175 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	790 425	953 125
Andre kortsiktige fordringer	9	387 473	328 158
Sum fordringer		1 177 898	1 281 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 140	15 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 297 038	1 472 042
SUM EIENDELER		4 363 723	4 738 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-196 638	-149 895
Sum opptjent egenkapital		-196 638	-149 895
SUM EGENKAPITAL		-96 638	-49 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 385 020	2 519 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 020	2 519 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 385 020	2 519 821
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 018 527	1 018 489
Leverandørgjeld		578 688	822 545
Skyldig offentlige avgifter		157 603	105 883
Annen kortsiktig gjeld	9	320 523	321 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 075 341	2 268 336
SUM GJELD		4 460 361	4 788 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 723	4 738 261



Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Lena 13.09.2021

Arild Østby
Styrets leder/daglig leder

Torhild Østby
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Bygg og Tømmermester Arild Østby AS

accoun⁺or

Foretaksnr. 993526959