



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 590 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 650	1 613 363
Sum inntekter		1 626 650	1 613 363
Kostnader			
Felleskostnader sameier		228 420	218 712
Annen driftskostnad	4	230 774	283 633
Sum kostnader		459 194	502 345
Driftsresultat		1 167 456	1 111 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	279
Sum finansinntekter		109	279
Annen rentekostnad		17 173	19 224
Sum finanskostnader		17 173	19 224
Netto finans		-17 064	-18 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 392	1 092 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 143	237 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 249	854 545
Årsresultat		897 249	854 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		-2 751	54 545
Sum overføringer og disponeringer		897 249	854 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 801 496	1 801 496
Sum varige driftsmidler		1 801 496	1 801 496
Sum anleggsmidler		1 801 496	1 801 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 822	238
Sum fordringer		1 822	238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 870	670 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 870	670 059
Sum omløpsmidler		729 692	670 297
SUM EIENDELER		2 531 187	2 471 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	842 690	845 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		842 690	845 442
Sum egenkapital	10	945 690	948 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	393 866	427 382
Sum annen langsiktig gjeld		393 866	427 382
Sum langsiktig gjeld		393 866	427 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489	15 773
Betalbar skatt	7	253 143	237 528
Utbytte		900 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		36 999	37 668
Sum kortsiktig gjeld		1 191 631	1 095 969
Sum gjeld		1 585 497	1 523 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 187	2 471 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600524

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 590 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 650	1 613 363
Sum inntekter		1 626 650	1 613 363
Kostnader			
Felleskostnader sameier		228 420	218 712
Annen driftskostnad	4	230 774	283 633
Sum kostnader		459 194	502 345
Driftsresultat		1 167 456	1 111 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	279
Sum finansinntekter		109	279
Annen rentekostnad		17 173	19 224
Sum finanskostnader		17 173	19 224
Netto finans		-17 064	-18 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 150 392	1 092 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 143	237 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 249	854 545
Årsresultat		897 249	854 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		-2 751	54 545
Sum overføringer og disponeringer		897 249	854 545



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 801 496

1 801 496

Sum varige driftsmidler

1 801 496

1 801 496

Sum anleggsmidler

1 801 496

1 801 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

1 822

238

Sum fordringer

1 822

238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

727 870

670 059

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

727 870

670 059

Sum omløpsmidler

729 692

670 297

SUM EIENDELER

2 531 187

2 471 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

5, 10

100 000

100 000

Overkurs

10

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

103 000

103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

842 690

845 442

Sum opptjent egenkapital

842 690

845 442

Sum egenkapital

10

945 690

948 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	393 866	427 382
Sum annen langsiktig gjeld		393 866	427 382
Sum langsiktig gjeld		393 866	427 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489	15 773
Betalbar skatt	7	253 143	237 528
Utbytte		900 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		36 999	37 668
Sum kortsiktig gjeld		1 191 631	1 095 969
Sum gjeld		1 585 497	1 523 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 187	2 471 793



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schumann Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57519.00	56488.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



57519.00 56488.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SCHUMANN EIENDOM AS
1358 JAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SCHUMANN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 626 650	1 613 363
Sum driftsinntekter		1 626 650	1 613 363
Felleskostnader sameier		(228 420)	(218 712)
Annen driftskostnad	4	(230 774)	(283 633)
Sum driftskostnader		(459 194)	(502 345)
Driftsresultat		1 167 456	1 111 018
Annen renteinntekt		109	279
Sum finansinntekter		109	279
Annen rentekostnad		(17 173)	(19 224)
Sum finanskostnader		(17 173)	(19 224)
Netto finans		(17 064)	(18 945)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 392	1 092 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(253 143)	(237 528)
Ordinært resultat		897 249	854 545
Årsresultat		897 249	854 545
Overføringer			
Utbytte		900 000	800 000
Annen egenkapital		(2 751)	54 545
Sum		897 249	854 545



Balanse pr. 31. desember 2020
SCHUMANN EIENDOM AS

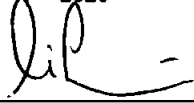
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 801 496	1 801 496
Sum varige driftsmidler		1 801 496	1 801 496
Sum anleggsmidler		1 801 496	1 801 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 822	238
Sum fordringer		1 822	238
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	727 870	670 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 870	670 059
Sum omløpsmidler		729 692	670 297
Sum eiendeler		2 531 187	2 471 793



Balanse pr. 31. desember 2020
SCHUMANN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	842 690	845 442
Sum opptjent egenkapital		842 690	845 442
Sum egenkapital	10	945 690	948 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	393 866	427 382
Sum annen langsiktig gjeld		393 866	427 382
Sum langsiktig gjeld		393 866	427 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489	15 773
Betalbar skatt	7	253 143	237 528
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		36 999	37 668
Sum kortsiktig gjeld		1 191 631	1 095 969
Sum gjeld		1 585 497	1 523 351
Sum egenkapital og gjeld		2 531 187	2 471 793

Jar, ²⁷ -2020


Erik Schumann
Styreleder



Noter 2020 SCHUMANN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Annen driftskostnad og revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 938,-.



Vedlikehold	16 489,-
Vaktmester	15 508,-
Fyring egne seksj.	-832,-
Driftsmateriell	10 877,-
Revisjonshonorar	12 938,-
Forretningsførsel	106 132,-
Gebyr ved skifte av leietaker	44 581,-
Kontorutstyr	15 577,-
Gebyrer	4 557,-
Annonser møter etc	4 947,-
Sum	230 774,-

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schumann Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 801 496
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 801 496
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 801 496

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 150 392	1 092 073
+/- Permanente forskjeller	260	211
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(12 610)
Årets skattegrunnlag	1 150 652	1 079 674
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 143	237 528
Sum	253 143	237 528
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 143	237 528
Betalbar skatt i skattekostnad	253 143	237 528
Betalbar skatt i balansen	253 143	237 528

Note 8 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 822	238
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 822	238

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 000	845 442	948 442
Årets resultat			897 249	897 249
Avsatt utbytte			(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 000	842 690	945 690

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	393 866	427 382
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	393 866	427 382
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	99 025	99 025
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	99 025	99 025

Av langsiktig gjeld på kr 393 866,- forfaller kr 226 286,- om mer enn 5 år.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Schumann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schumann Eiendom AS som viser et overskudd på kr 897 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Schumann Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 27. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Schumann Eiendom AS ble avholdt den 26. april 2021 i kontorene til Solito Forvaltning AS, Storengveien 8, 1358 Jar.

Til stede: Schumann Holding AS v/ Erik Schumann 100 % av aksjene

Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

1. Valg av møteleder

Mette Strømnes ble valgt til møteleder

2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen

Erik Schumann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Regnskap for 2020

Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 900 000,-.

4. Revisors beretning for 2020

Revisors beretning ettersendes i signert stand.

5. Honorarer til revisor

Revisors honorar for 2020 godkjennes etter regning.

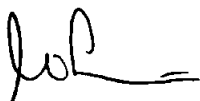
6. Valg av styre

Sittende styre ble gjenvalgt.

Styrets leder: Erik Schumann
Varamedlem: Sofie Schumann

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Jar, 27. april 2021


.....
Erik Schumann


.....
Mette Strømnes