



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 063 710	4 129 210
Annen driftsinntekt	10		3 051 125
Sum inntekter		3 063 710	7 180 335
Kostnader			
Varekostnad		785 234	1 120 954
Prosjektkostnad	10		2 652 078
Lønnskostnad	2	744 565	927 706
Ordinær avskrivning	3	883 927	877 034
Annen driftskostnad	2	445 615	409 161
Sum kostnader		2 859 341	5 986 932
Driftsresultat		204 369	1 193 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	1 003
Sum finansinntekter		1 612	1 003
Annen rentekostnad	7, 9	1 584 788	1 573 383
Sum finanskostnader		1 584 788	1 573 383
Netto finans		-1 583 176	-1 572 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 378 808	-378 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-303 338	-83 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 470	-295 601
Årsresultat		-1 075 470	-295 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 470	-295 601
Totalresultat		-1 075 470	-295 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-938 538	
Overført fra annen egenkapital		-136 931	-295 601
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 075 470	-295 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 10	30 773 433	31 507 141
Parkeringsplasser	3, 9, 10	3 744 000	3 822 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	49 500	
Sum varige driftsmidler		34 566 933	35 329 141
Sum anleggsmidler		34 566 933	35 329 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	18 178 049	17 752 611
Fordringer			
Kundefordringer		310 484	434 051
Andre kortsiktige fordringer	7	1 352 548	2 842 968
Sum fordringer		1 663 032	3 277 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 551	34 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 551	34 938
Sum omløpsmidler		19 999 632	21 064 567
SUM EIENDELER		54 566 565	56 393 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	4, 5	234 500	234 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 190 353	4 395 796
Sum innskutt egenkapital		4 424 853	4 630 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		136 931
Sum opptjent egenkapital			136 931
Sum egenkapital		4 424 853	4 767 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	627 694	724 261
Sum avsetninger for forpliktelser		627 694	724 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 040 049	45 072 433
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 064 746	5 199 163
Sum annen langsiktig gjeld		49 104 795	50 271 596
Sum langsiktig gjeld		49 732 489	50 995 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 358	346 171
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		136 445	135 207
Annen kortsiktig gjeld		81 421	149 246
Sum kortsiktig gjeld		409 224	630 624
Sum gjeld		50 141 713	51 626 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 566 565	56 393 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568350

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 063 710	4 129 210
Annen driftsinntekt	10		3 051 125
Sum inntekter		3 063 710	7 180 335
Kostnader			
Varekostnad		785 234	1 120 954
Prosjektkostnad	10		2 652 078
Lønnskostnad	2	744 565	927 706
Ordinær avskrivning	3	883 927	877 034
Annen driftskostnad	2	445 615	409 161
Sum kostnader		2 859 341	5 986 932
Driftsresultat		204 369	1 193 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	1 003
Sum finansinntekter		1 612	1 003
Annen rentekostnad	7, 9	1 584 788	1 573 383
Sum finanskostnader		1 584 788	1 573 383
Netto finans		-1 583 176	-1 572 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-303 338	-83 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075 470	-295 601
Årsresultat		-1 075 470	-295 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 470	-295 601
Totalresultat		-1 075 470	-295 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-938 538	
Overført fra annen egenkapital		-136 931	-295 601
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 075 470	-295 601



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 9, 10	30 773 433	31 507 141
Parkeringsplasser			
	3, 9, 10	3 744 000	3 822 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	49 500	
Sum varige driftsmidler		34 566 933	35 329 141
Sum anleggsmidler		34 566 933	35 329 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	18 178 049	17 752 611
Fordringer			
Kundefordringer			
		310 484	434 051
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 352 548	2 842 968
Sum fordringer		1 663 032	3 277 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	158 551	34 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 551	34 938
Sum omløpsmidler		19 999 632	21 064 567
SUM EIENDELER		54 566 565	56 393 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)			
	4, 5	234 500	234 500
Annen innskutt egenkapital			
	5	4 190 353	4 395 796
Sum innskutt egenkapital		4 424 853	4 630 296
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		136 931
Sum opptjent egenkapital			136 931
Sum egenkapital		4 424 853	4 767 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	627 694	724 261
Sum avsetninger for forpliktelser		627 694	724 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 040 049	45 072 433
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 064 746	5 199 163
Sum annen langsiktig gjeld		49 104 795	50 271 596
Sum langsiktig gjeld		49 732 489	50 995 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 358	346 171
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		136 445	135 207
Annen kortsiktig gjeld		81 421	149 246
Sum kortsiktig gjeld		409 224	630 624
Sum gjeld		50 141 713	51 626 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 566 565	56 393 708



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 075 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WPCO-8MFME-AOWLK-KS1FZ-KQEK-CE1J6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sentrumsgården Lyngdal AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. juni 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WPCO-8MFME-AOWLK-KST-FZ-KQEK-CE1J6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-07-08 08:44:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCPC0-8MFME-AOWLK-KS1FZ-KQQEK-CE1J6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	3 063 710	4 129 210
10	Annen driftsinntekt	0	3 051 125
	Sum driftsinntekter	3 063 710	7 180 335
	Varekostnad	785 234	1 120 954
10	Prosjektkostnad	0	2 652 078
2	Lønnskostnad	744 565	927 706
3	Ordinær avskrivning	883 927	877 034
2	Annen driftskostnad	445 615	409 161
	Sum driftskostnader	2 859 341	5 986 932
	Driftsresultat	204 369	1 193 403
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 612	1 003
7, 9	Annen rentekostnad	-1 584 788	-1 573 383
	Netto finansresultat	-1 583 176	-1 572 380
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 378 808	-378 977
6	Skattekostnad på ordinært resultat	303 338	83 376
	Ordinært resultat	-1 075 470	-295 601
	ÅRSRESULTAT	-1 075 470	-295 601
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-938 538	0
	Overført fra annen egenkapital	-136 931	-295 601
5	Sum overføringer	-1 075 470	-295 601

Pennco Dokumentnrøkke: BOEHG-LBT4X-1BK74-VNZPU-FC3JL-LM7EF



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 9, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 773 433	31 507 141
3, 9, 10	Parkeringsplasser	3 744 000	3 822 000
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	49 500	0
	Sum varige driftsmidler	34 566 933	35 329 141
	Sum anleggsmidler	34 566 933	35 329 141
	Omløpsmidler		
9, 10	Prosjekt i arbeid	18 178 049	17 752 611
	Fordringer		
	Kundefordringer	310 484	434 051
7	Andre kortsiktige fordringer	1 352 548	2 842 968
	Sum fordringer	1 663 032	3 277 019
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	158 551	34 938
	Sum omløpsmidler	19 999 632	21 064 567
	SUM EIENDELER	54 566 565	56 393 708

Penneo Dokumentnøkkel: BOEHG-LBT4X-1BK74-VNZPU-FC3JL-LM7EF



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	234 500	234 500
5	Annen innskutt egenkapital	4 190 353	4 395 796
	Sum innskutt egenkapital	4 424 853	4 630 296
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	136 931
	Sum opptjent egenkapital	0	136 931
	Sum egenkapital	4 424 853	4 767 227
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	627 694	724 261
	Sum avsetninger for forpliktelser	627 694	724 261
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 040 049	45 072 433
7	Øvrig langsiktig gjeld	6 064 746	5 199 163
	Sum annen langsiktig gjeld	49 104 795	50 271 596
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	191 358	346 171
	Skyldige offentlige avgifter	136 445	135 207
	Annen kortsiktig gjeld	81 421	149 246
	Sum kortsiktig gjeld	409 224	630 624
	Sum gjeld	50 141 713	51 626 481
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	54 566 565	56 393 708

Lyngdal, 15.06.2021

Styret i Sentrumsgården Lyngdal AS

Lars Kristian Igland
Styrets leder

Karl Endre Igland
Styremedlem/daglig leder

Karl Alexander Kristensen
Styremedlem

Jan Kåre Igland
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BOEHG-LBT4X-1BK74-VNZPU-FC3JL-LM7EF



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	643 303	790 870
Arbeidsgiveravgift	86 802	113 755
Pensjonskostnader	11 622	11 461
Andre ytelser	2 838	11 620
Sum	744 565	927 706

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	549 787	0
Annen godtgjørelse	11 345	0
Sum	561 132	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	50 669
Sum	75 669

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Andel av parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	836 427	42 482 495	6 091 990	49 410 912
Tilgang driftsmidler	55 000	66 720	0	121 720
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Omklassifisering til leiligheter	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	891 427	42 549 216	6 091 990	49 532 633
Akk. avskrivninger 31.12.2020	841 927	11 775 780	2 347 990	14 965 697
Bokført verdi per 31.12.2020	49 500	30 773 433	3 744 000	34 566 935
Årets avskrivninger	5 500	800 427	78 000	883 927
Avskrivningssatser	5 år	40 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: BOEHG-LBT4X-1BK74-VNZPU-FC3JL-LM7EF



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Lyngdal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,35	234 500
Sum	100 000	2,35	234 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	234 500	4 395 796	136 931	4 767 227
Årets resultat	0	-938 538	-136 931	-1 075 470
Konsernbidrag mottatt	0	733 095	0	733 095
Pr 31.12.2020	234 500	4 190 353	0	4 424 853

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 567	329 308
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-206 771	-412 684
Årets skattekostnad	-303 338	-83 376

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	627 694	724 261

Note 7 Mellomregning med foretak i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra Igland Eiendom A/S	939 866	1 875 835
Lyngdal Sentrum Invest AS	344 750	319 875
Sum	1 284 616	2 195 710

Gjeld	2020	2019
Igland Eiendom A/S	6 064 746	5 199 163
Sum	6 064 746	5 199 163

Gjelden til Igland Eiendom A/S er renteberegnet med kr 166 462.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 130.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 040 049	45 072 433
Sum pantsikret gjeld	43 040 049	45 072 433

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 105	52 695 482	34 050 001
Totalt	52 695 482	34 050 001

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 961 952	28 695 648
---	------------	------------

Selskapets eiendommer er også pantsatt for gjeld i Igland Eiendom A/S. Restansvar for sikkerhet stillet for gjeld i Igland Eiendom A/S er pr. 31.12.2020 NOK 10 500 000.

Eiendommer i Igland Eiendom A/S er pantsatt for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.

Aksjonærene i morselskapet Lyngdal Sentrum Invest AS har stilt kausjonsansvar med NOK 2 674 500.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 711 050 pr. 31.12.2020.

Selskapet har fått innvilget statsgarantert kreditt til NOK 1 850 000. Saldo pr. 31.12.2020 er på NOK 701 312. Staten har stilt kausjonsansvar med NOK 1 665 000.

Note 10 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2020	17 752 611	16 039 605
Årets tilgang	425 438	4 365 083
Omklassifisert driftsmidler til prosjekt i arbeid	0	0
Kostpris på solgte leiligheter	0	-2 652 078
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2020	18 178 049	17 752 611

Salgsinntekter solgte leiligheter er klassifisert som annen driftsinntekt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 144.177.xxx.xxx

2021-06-28 07:32:46Z



Jan Kåre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-28 13:13:52Z



Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2543669

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-07-02 08:02:15Z



Karl Endre Igland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 12:57:38Z



Karl Endre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-05 12:57:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOEHG-LBT4X-1BK74-VNZPU-FC3JF-LM7EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>