



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		553 730	553 390
Sum inntekter		553 730	553 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	26 013	44 303
Sum kostnader		151 913	170 203
Driftsresultat		401 817	383 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 794	2 116
Sum finansinntekter		3 794	2 116
Annen rentekostnad	3	91 186	115 095
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		91 221	115 095
Netto finans		-87 427	-112 979
Ordinært resultat før skattekostnad		314 390	270 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 166	59 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 224	210 753
Årsresultat		245 224	210 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 224	210 753
Totalresultat		245 224	210 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		217 611	210 753
Avsatt til annen egenkapital		27 614	
Sum overføringer og disponeringer		245 224	210 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 030	92 354
Sum immaterielle eiendeler		107 030	92 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 060 200	3 186 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 060 200	3 186 100
Sum anleggsmidler		3 167 230	3 278 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	132 937	152 772
Sum fordringer		132 937	152 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 235	236 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 235	236 958
Sum omløpsmidler		574 172	389 730
SUM EIENDELER		3 741 402	3 668 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 614	
Udekket tap			217 611
Sum opptjent egenkapital		27 614	-217 611
Sum egenkapital		127 614	-117 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 291 311	3 509 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 311	3 509 519
Sum langsiktig gjeld		3 291 311	3 509 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	1 934
Betalbar skatt	4	83 842	68 215
Annen kortsiktig gjeld		235 129	206 126
Sum kortsiktig gjeld		322 478	276 275
Sum gjeld		3 613 789	3 785 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 402	3 668 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872886

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		553 730	553 390
Sum inntekter		553 730	553 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad			
	2	26 013	44 303
Sum kostnader		151 913	170 203
Driftsresultat		401 817	383 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 794	2 116
Sum finansinntekter		3 794	2 116
Annen rentekostnad			
	3	91 186	115 095
Annen finanskostnad			
		35	
Sum finanskostnader		91 221	115 095
Netto finans		-87 427	-112 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
		314 390	270 207
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	69 166	59 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 224	210 753
Årsresultat		245 224	210 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		245 224	210 753
Totalresultat		245 224	210 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		217 611	210 753
Avsatt til annen egenkapital			
		27 614	
Sum overføringer og disponeringer		245 224	210 753



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	107 030	92 354
Sum immaterielle eiendeler		107 030	92 354
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 060 200	3 186 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 060 200	3 186 100
Sum anleggsmidler		3 167 230	3 278 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	132 937	152 772
Sum fordringer		132 937	152 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 235	236 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 235	236 958
Sum omløpsmidler		574 172	389 730
SUM EIENDELER		3 741 402	3 668 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 614	
Udekket tap			217 611
Sum opptjent egenkapital		27 614	-217 611
Sum egenkapital		127 614	-117 611



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 291 311	3 509 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 311	3 509 519
Sum langsiktig gjeld		3 291 311	3 509 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	1 934
Betalbar skatt	4	83 842	68 215
Annen kortsiktig gjeld		235 129	206 126
Sum kortsiktig gjeld		322 478	276 275
Sum gjeld		3 613 789	3 785 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 741 402	3 668 184



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Osloveien 214 AS

Penneo Dokumentnr: BSK35-U8MOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6

Organisasjonsnr: 997 552 318



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		553 730	553 390
Sum driftsinntekter		553 730	553 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	26 013	44 303
Sum driftskostnader		151 913	170 203
Driftsresultat		401 817	383 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 794	2 116
Annen rentekostnad	3	91 186	115 095
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-87 427	-112 979
Ordinært resultat før skattekostnad		314 390	270 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 166	59 454
Årsresultat		245 224	210 753
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		217 611	210 753
Avsatt til annen egenkapital		27 614	0
Sum overføringer		245 224	210 753

Penneo Dokumentnr: BSK35-U8MOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6



Balanse Osloveien 214 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	107 030	92 354
Sum immaterielle eiendeler		107 030	92 354
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 060 200	3 186 100
Sum varige driftsmidler	1	3 060 200	3 186 100
Sum anleggsmidler		3 167 230	3 278 454
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	132 937	152 772
Sum fordringer		132 937	152 772
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 235	236 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		441 235	236 958
Sum omløpsmidler		574 172	389 730
Sum eiendeler		3 741 402	3 668 184

Penneo Dokumentnrøkket: BSK35-U8MOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6



Balanse
Osloveien 214 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		27 614	0
Udekket tap		0	-217 611
Sum opptjent egenkapital		27 614	-217 611
Sum egenkapital		127 614	-117 611
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 291 311	3 509 519
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 311	3 509 519
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 507	1 934
Betalbar skatt	4	83 842	68 215
Annen kortsiktig gjeld		235 129	206 126
Sum kortsiktig gjeld		322 478	276 275
Sum gjeld		3 613 789	3 785 794
Sum egenkapital og gjeld		3 741 402	3 668 184

27.07.2022
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: BSK35-UBMOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 718 685	4 718 685
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 718 685	4 718 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 658 485	1 658 485
= Bokført verdi 31.12.21	3 060 200	3 060 200
Årets ordinære avskrivninger	125 900	125 900
Økonomisk levetid	27 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 291 311	3 509 519
Sum	3 291 311	3 509 519

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 060 200	3 186 100
Sum	3 060 200	3 186 100

Av denne gjelden forfaller kr 2 200 268,48 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Rentekostnader utgjorde i 2021 kr 91 186.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 842	68 215
Endring i utsatt skattefordel	-14 676	-8 761
Skattekostnad ordinært resultat	69 166	59 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 390	270 207
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	66 711	39 821
Skattepliktig inntekt	381 101	310 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 842	68 215
Sum betalbar skatt i balansen	83 842	68 215

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-486 502	-453 486	33 016
Fordringer	0	33 695	33 695
Sum	-486 502	-419 791	66 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-486 502	-419 791	66 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 030	-92 354	14 676

Penneo Dokumentnr: BSK35-UBMOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 13:01:45 UTC



Anders Løkke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 14:52:40 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 14:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSK35-UBMOJ-Q2Q65-S45TX-110YP-2W1L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>