



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 J-L
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 380	639 480
Sum inntekter		653 380	639 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	44 154
Annen driftskostnad	2,4,5,6	823 249	375 433
Sum kostnader		843 788	419 586
Driftsresultat		-190 408	219 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 917	316
Sum finansinntekter		6 917	316
Annen rentekostnad	8	18 888	20 394
Annen finanskostnad	9	8 115	8 379
Sum finanskostnader		-3 856	-11 699
Netto finans		-20 086	-28 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 493	191 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 493	191 436
Årsresultat	10	-194 264	208 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 347	9 800
Andre fordringer	12	211 079	190 971
Sum fordringer		213 426	200 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 582	643 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 582	643 477
Sum omløpsmidler		763 008	844 249
SUM EIENDELER		2 180 046	2 261 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	476 272	670 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		476 272	670 536
Sum egenkapital		478 372	672 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	619 342	682 773
Øvrig langsiktig gjeld	15	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 257	1 469 688
Sum langsiktig gjeld		1 406 257	1 469 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 594	105 677
Skyldige offentlige avgifter		0	1 065
Annen kortsiktig gjeld		16 822	12 221
Sum kortsiktig gjeld		295 416	118 963
Sum gjeld		1 701 674	1 588 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 046	2 261 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511921

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESGATE 31 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 380	639 480
Sum inntekter		653 380	639 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	44 154
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	823 249	375 433
Sum kostnader		843 788	419 586
Driftsresultat		-190 408	219 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 917	316
Sum finansinntekter		6 917	316
Annen rentekostnad	8	18 888	20 394
Annen finanskostnad	9	8 115	8 379
Sum finanskostnader		-3 856	-11 699
Netto finans		-20 086	-28 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 493	191 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 493	191 436
Årsresultat	10	-194 264	208 194



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTSLAGET THERESGATE 31 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 417 038	1 417 038
Sum varige driftsmidler		1 417 038	1 417 038
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 347	9 800
Andre fordringer	12	211 079	190 971
Sum fordringer		213 426	200 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 582	643 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 582	643 477
Sum omløpsmidler		763 008	844 249
SUM EIENDELER		2 180 046	2 261 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	476 272	670 536
Sum opptjent egenkapital		476 272	670 536
Sum egenkapital		478 372	672 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	619 342	682 773



Øvrig langsiktig gjeld	15	786 915	786 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 257	1 469 688
Sum langsiktig gjeld		1 406 257	1 469 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 594	105 677
Skyldige offentlige avgifter		0	1 065
Annen kortsiktig gjeld		16 822	12 221
Sum kortsiktig gjeld		295 416	118 963
Sum gjeld		1 701 674	1 588 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 046	2 261 286



Organisasjonsnr: 952 505 319
BORETTLAGET THERESGATE 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	653 380	639 480	656 759	680 294
Sum		653 380	639 480	656 759	680 294
Sum					
		653 380	639 480	656 759	680 294
Forretningsførsel og revisjon	2	56 697	51 822	58 100	60 585
Lønn og honorarer	3	20 538	44 154	20 538	20 538
Vedlikehold	4	391 072	23 729	356 000	162 500
Eksterne tjenester	5	95 649	50 502	128 000	87 671
Kabel-tv og bredbånd		93 600	85 541	88 350	106 049
Forsikring		94 761	81 630	85 500	104 170
Kommunale avgifter		40 977	40 616	45 000	44 000
Brensel og strøm		14 281	18 408	16 000	16 000
Andre driftsutgifter	6	36 212	23 185	46 700	45 200
Sum		843 788	419 586	844 188	646 712
Driftsresultat		-190 408	219 894	-187 429	33 582
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 917	316	0	0
Rentekostnad	8	18 888	20 394	13 969	20 382
Andre finansposter	9	8 115	8 379	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 856	-11 699	-13 969	-20 382
Årsresultat	10	-194 264	208 194	-201 398	13 200
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-63 430	-64 202	-67 021	-65 346
Opptak lån		0	400 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-257 694	543 992	-268 419	-52 146



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 417 038	1 417 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 417 038	1 417 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 347	9 800
Forskuddsbetalte kostnader	12	211 079	183 321
Andre fordringer		0	7 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		515 717	609 452
Innestående på særvilkår		33 865	34 025
Sum omløpsmidler		763 008	844 249
SUM EIENDELER		2 180 046	2 261 286



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		670 536	462 342
Årets resultat	10	-194 264	208 194
Sum egenkapital		478 372	672 636
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	619 342	682 773
Borettsinnskudd	15	786 915	786 915
Sum langsiktig gjeld		1 406 257	1 469 688
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 092	3
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 175
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		278 594	105 677
Skyldig off. myndigheter		0	1 065
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 186
Påløpne renter		2 658	1 458
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 722	4 902
Annen kortsiktig gjeld		6 350	2 056
Sum kortsiktig gjeld		295 416	118 963
Sum gjeld		1 701 674	1 588 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 046	2 261 286

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Theresesgate 31 B

Sted: _____, dato: _____

Amelie Lied Haga
Styreleder

Lars Kristian Istad
Styremedlem

Lars Herrød Eide
Styremedlem

179 Borettslaget Theresesgate 31 B



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	344 040	322 008	343 969	353 366
3607 Renter og avdrag	81 000	66 348	80 990	85 728
3611 Inntekt trappevask	88 200	88 200	88 200	88 200
3612 Inntekt kabel-tv	88 200	110 124	88 200	88 200
3645 Inntekter parkeringsplasser	48 900	49 200	50 400	59 800
3692 Inntekt vaskeri	3 040	3 600	5 000	5 000
Sum	653 380	639 480	656 759	680 294

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	5 700	5 200
Forretningsførerhonorar	50 472	50 472	51 000	53 985
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	56 697	51 822	58 100	60 585

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Lønn og feriepenger	0	20 697	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	5 456	2 538	2 538
Sum	20 538	44 154	20 538	20 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har en vaktmester i deltidsstilling og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	975	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	297	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	115 728	2 500	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	303	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 185	350 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 572	199	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	6 000	10 000
6632 Brannsikring	261 772	11 826	0	12 500
6636 Vedlikehold låssystem	0	5 444	0	0
Sum	391 072	23 729	356 000	162 500

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 425	1 040	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	70 000	0
6732 Honorar byggeledelse	23 729	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	11 485	0	20 000	18 601
6761 Renholdstjenester	33 573	42 283	30 000	32 070
6762 Snørydding, salt og sand	5 938	0	0	29 000
6763 Ekstra renovasjon	0	7 179	8 000	8 000
6799 Andre konsulent tjenester	19 500	0	0	0
Sum	95 649	50 502	128 000	87 671

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 899	0	0	0
6520 Kontorutstyr	0	599	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	119	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 000	5 700	5 700
6825 Kopiering	1 250	640	0	0
6940 Porto	1 506	2 706	1 500	1 500
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7720 Møtekostnader	6 878	0	4 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 888	3 347	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	3 060	3 000	500
7773 Gebyrer og garantier	9 405	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	900	1 114	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 040	4 219	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	796	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 090	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	750	0	0
Sum	36 212	23 185	46 700	45 200



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 372	58	0	0
8052 15035439851	224	53	0	0
8059 Andre renteinntekter	322	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	204	0	0
Sum	6 917	316	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.61.69319	8 315	7 425	6 195	8 576
8143 Lånenr 1636.31.41661	10 573	12 969	7 774	11 806
Sum	18 888	20 394	13 969	20 382

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	8 115	8 379	0	0
Sum	8 115	8 379	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	725 286	181 294
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-194 264	208 194
Opptak av langsiktig lån	0	400 000
Avdrag langsiktig lån	-63 430	-64 202
B. Årets endring i disponible midler	-257 694	543 992
C. Disponible midler 31.12	467 592	725 286

Note 11 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1901. Borettslaget ble stiftet i 1983. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er 1.417.038. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	106 049	88 560
1742 Forskuddsbetalt forsikring	105 030	94 761
Sum	211 079	183 321

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Dekke vedlikeholdsutgifter i forbindelse med utbedring av fasaden.	
Lånenummer:	16363141661	12126169319
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	4.09 %	4.09 %
Beregnet innfridd:	30.07.2035	25.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	381 760	305 914
Avdrag i perioden:	23 121	41 490
Lånesaldo 31.12:	358 640	264 425
Saldo 5 år frem i tid:	242 087	38 533

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126169319	1	23 176	23 176
	1	19 266	19 266
	1	15 637	15 637
	6	14 240	85 440
	1	10 331	10 331
	11	10 052	110 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363141661	1	31 433	31 433
	1	26 131	26 131
	1	21 208	21 208
	6	19 314	115 884
	1	14 012	14 012
	11	13 634	149 974

Note 15 - Borettsinnskudd

Pantelån 623 065 og borettsinnskudd 786.915 er sikret med pant i bygning som har en bokført verdi på 1.417.038.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 31 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgate 31 B

Styreleder	Amelie Lied Haga (sign.)	21.05.2023
Styremedlem	Lars Herrød Eide (sign.)	21.05.2023
Styremedlem	Lars Kristian Istad (sign.)	20.05.2023



Borettslaget Theresesgate 31 B – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 31 B

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 31 B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 194 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 31 B – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 23.29.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.