



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 763	
Sum inntekter		24 763	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 782	
Annen driftskostnad		49 191	875
Sum kostnader		66 973	875
Driftsresultat		-42 210	-875
Netto finans			
Annen rentekostnad		322 848	
Sum finanskostnader		322 848	
Netto finans		-322 848	
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 058	-875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 058	-875
Årsresultat		-365 058	-875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 058	-875
Sum overføringer og disponeringer		-365 058	-875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 888	
Sum varige driftsmidler		1 315 888	
Sum anleggsmidler		1 315 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 869 464	
Sum varer		14 869 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 920	25 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 920	25 625
Sum omløpsmidler		15 370 384	25 625
SUM EIENDELER		16 686 272	25 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 500,00)	2	450 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	365 933	875
Sum opptjent egenkapital		-365 933	-875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	74 997	20 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 035 860	
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 514 094	
Sum annen langsiktig gjeld		16 549 954	
Sum langsiktig gjeld		16 549 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 322	5 570
Sum kortsiktig gjeld		61 322	5 570
Sum gjeld		16 611 275	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 686 272	25 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594709

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 763	
Sum inntekter		24 763	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 782	
Annen driftskostnad		49 191	875
Sum kostnader		66 973	875
Driftsresultat		-42 210	-875
Annen rentekostnad		322 848	
Sum finanskostnader		322 848	
Netto finans		-322 848	
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 058	-875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 058	-875
Årsresultat		-365 058	-875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 058	-875
Sum overføringer og disponeringer		-365 058	-875



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		1 315 888	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 315 888	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		14 869 464	
Sum varer		14 869 464	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 920	25 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 920	25 625

Sum omløpsmidler		15 370 384	25 625
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		16 686 272	25 625
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 500,00) 2		450 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 2		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	20 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2		365 933	875
Sum opptjent egenkapital		-365 933	-875

Sum egenkapital 2		74 997	20 055
-------------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3

		10 035 860	
--	--	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	3	6 514 094	
Sum annen langsiktig gjeld		16 549 954	
Sum langsiktig gjeld		16 549 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 322	5 570
Sum kortsiktig gjeld		61 322	5 570
Sum gjeld		16 611 275	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 686 272	25 625



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode. Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1333670.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1333670.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-17782.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1315888.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-17782.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
823655.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10035860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16185352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ECK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 333 670
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 333 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(17 782)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 315 888
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(17 782)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 070)	(875)	20 055
Økning AK/overkurs	420 000			420 000



Årets resultat			(365 058)	(365 058)
Egenkapital 31.12.2021	450 000	(9 070)	(365 933)	74 997

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	823 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 035 860
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 185 352

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(365 058)	(875)
+/- Permanente forskjeller		(9 070)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 891)	
Årets skattegrunnlag	(373 949)	(9 945)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	8 891	(8 891)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 945)	(383 894)	373 949
Netto forskjeller	(9 945)	(375 003)	365 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 945	375 003	(365 058)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 501

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.