



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joleiv Øyjordsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 131 716	956 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 716</b>	<b>956 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 761	40 028
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	
Annen driftskostnad		539 885	195 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 646</b>	<b>235 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 070</b>	<b>720 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 577	4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 577</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		107 449	78 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 449</b>	<b>78 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 873</b>	<b>-74 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 198</b>	<b>645 730</b>
Skattekostnad på resultat	4	94 399	142 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	419 640
Avsatt til annen egenkapital		100 799	84 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 387 138	4 914 238
Tomt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 387 138</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 387 138</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Andre fordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 256	198 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 256</b>	<b>198 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 756</b>	<b>203 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 757 894</b>	<b>5 117 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		530 675	530 675
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 675</b>	<b>634 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 682	1 255 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 682</b>	<b>1 255 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 991 357</b>	<b>1 890 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	405 141	382 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 141</b>	<b>382 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	1 582 768
Gjeld til konsernselskap		863 727	505 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 727</b>	<b>2 088 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 418 868</b>	<b>2 471 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		300 000	538 000
Betalbar skatt	4	5 672	213
Skattetrekk og offentlige avgifter		31 869	206 583
Annen kortsiktig gjeld		10 128	10 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 669</b>	<b>755 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 766 537</b>	<b>3 226 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 757 894</b>	<b>5 117 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joleiv Øyjordsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 988 686 417  
HYLKJEFLATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 131 716	956 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 716</b>	<b>956 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 761	40 028
Avskrivning på driftsmidler 3		25 000	
Annen driftskostnad		539 885	195 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 646</b>	<b>235 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 070</b>	<b>720 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 577	4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 577</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		107 449	78 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 449</b>	<b>78 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 873</b>	<b>-74 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 198</b>	<b>645 730</b>
Skattekostnad på resultat 4		94 399	142 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	419 640
Avsatt til annen egenkapital		100 799	84 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 799</b>	<b>503 670</b>





Utsatt skatt	4	405 141	382 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>405 141</b>	<b>382 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	1 582 768
Gjeld til konsernselskap		863 727	505 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 727</b>	<b>2 088 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 418 868</b>	<b>2 471 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		300 000	538 000
Betalbar skatt	4	5 672	213
Skattetrekk og offentlige avgifter		31 869	206 583
Annen kortsiktig gjeld		10 128	10 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 669</b>	<b>755 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 766 537</b>	<b>3 226 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 757 894</b>	<b>5 117 265</b>



Organisasjonsnr: 988 686 417  
HYLKJEFLATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Hylkjeflaten 14 AS**

**Årsregnskap 2023**



## Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Kjøss AS	100 % - representeres med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Innredning	Sum
Kostpris 1.1	1 284 238	4 964 760	0	6 248 998
Tilgang	212 900	0	285 000	497 900
Kostpris	1 497 138	4 964 760	285 000	6 746 898
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 334 760	0	1 334 760
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	25 000	25 000
- akk. ord. avskrivninger utfisjonert e	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 334 760	25 000	1 359 760
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 497 138	3 630 000	260 000	5 387 138
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	0 %	10 %	

Selskapet vurderer verdien på bygningsmassen og tomt til å overstige bokført verdi og man foretar derfor ikke avskrivninger på bokførte verdier.



## Hylkjeflaten 14 AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	429 198	645 730
Permanente forskjeller	-109	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-103 308	-106 760
Grunnlag betalbar skatt	325 781	538 970
Skatt 22%	71 672	118 573
<b>Skattekostnad</b>	71 672	118 573

#### Årets betalbare skatt fremkommer:

Betalbar skatt på årets resultat	71 672	118 573
Endring utstatt skatt	22 728	23 487
<b>Årets betalbare skatt</b>	94 400	142 061

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	71 672	118 573
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-66 000	-118 360
<b>Sum betalbar skatt</b>	5 672	213

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 841 552	1 738 244	103 308
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	1 841 552	1 738 244	103 308
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	1 841 552	1 738 244	103 308
Utsatt Skatt	405 141	382 414	22 728

#### Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte



### Hylkjeflaten 14 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 131 716	956 088
Sum driftsinntekter		<u>1 131 716</u>	<u>956 088</u>
Lønnskostnad		35 761	40 028
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	0
Annen driftskostnad		539 885	195 654
Sum driftskostnader		<u>600 646</u>	<u>235 682</u>
Driftsresultat		<u>531 070</u>	<u>720 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 577	4 161
Annen rentekostnad		107 449	78 837
Resultat av finansposter		<u>-101 873</u>	<u>-74 676</u>
Resultat før skattekostnad		429 198	645 730
Skattekostnad på resultat	4	94 399	142 060
Årsoverskudd		<u>334 799</u>	<u>503 670</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 000	419 640
Avsatt til annen egenkapital		100 799	84 030
Sum overføringer		<u>334 799</u>	<u>503 670</u>



## Hylkjeflaten 14 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	5 387 138	4 914 238
Sum varige driftsmidler		<u>5 387 138</u>	<u>4 914 238</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 387 138</u>	<u>4 914 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		<u>12 500</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 256	198 027
Sum omløpsmidler		<u>370 756</u>	<u>203 027</u>
Sum eiendeler		<u>5 757 894</u>	<u>5 117 265</u>



## Hylkjeflaten 14 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		530 675	530 675
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>634 675</u>	<u>634 675</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 682	1 255 883
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 682</u>	<u>1 255 883</u>
Sum egenkapital		<u>1 991 357</u>	<u>1 890 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	405 141	382 414
Sum avsetning for forpliktelser		<u>405 141</u>	<u>382 414</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	1 582 768
Gjeld til konsernselskap		863 727	505 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 013 727</u>	<u>2 088 702</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		300 000	538 000
Betalbar skatt	4	5 672	213
Skattetrekk og offentlige avgifter		31 869	206 583
Annen kortsiktig gjeld		10 128	10 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 669</u>	<u>755 590</u>
Sum gjeld		<u>3 766 537</u>	<u>3 226 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 757 894</u>	<u>5 117 265</u>

Bergen  
Styret i Hylkjeflaten 14 AS

Knut Joleiv Øyjordsbakken  
styreleder