



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Sjøberg  
7180 ROAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 687	328 105
Annen driftsinntekt		22 785	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 472</b>	<b>328 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	167
Annen driftskostnad		74 004	79 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 004</b>	<b>80 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
Skattekostnad		94 842	53 295
<b>Årsresultat</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		369 626	194 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 112
Andre kortsiktige fordringer	1	846 716	362 382
Sum fordringer		846 716	418 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 865	859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 865	859
Sum omløpsmidler		889 580	419 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 580</b>	<b>419 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 928	227 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 928</b>	<b>227 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 928</b>	<b>257 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 264	28 611
Betalbar skatt		94 842	53 295
Skyldige offentlige avgifter		59 547	80 145
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 580</b>	<b>419 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Søberg  
7180 ROAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 687	328 105
Annen driftsinntekt		22 785	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 472</b>	<b>328 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	167
Annen driftskostnad		74 004	79 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 004</b>	<b>80 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
Skattekostnad		94 842	53 295
<b>Årsresultat</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		369 626	194 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 112
Andre kortsiktige fordringer	1	846 716	362 382
Sum fordringer		846 716	418 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 865	859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 865	859
Sum omløpsmidler		889 580	419 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 580</b>	<b>419 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 928	227 302
Sum opptjent egenkapital		596 928	227 302



<b>Sum egenkapital</b>	<b>626 928</b>	<b>257 302</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 264	28 611
Betalbar skatt	94 842	53 295
Skyldige offentlige avgifter	59 547	80 145
Annen kortsiktig gjeld	30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>889 580</b>	<b>419 353</b>



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	833216.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til eier og styrets leder på kr 833 216. Beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er ulovlig lån til eier.



Årsregnskap for  
**PLAZA EIENDOM AS**

999308341

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		515 687	328 105
Annen driftsinntekt		22 785	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 472</b>	<b>328 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-167
Annen driftskostnad		-74 004	-79 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 004</b>	<b>-80 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 468</b>	<b>248 094</b>
Skattekostnad		-94 842	-53 295
<b>Årsresultat</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		369 626	194 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 626</b>	<b>194 799</b>



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 112
Andre kortsiktige fordringer	1	846 716	362 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 716</b>	<b>418 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 865	859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 865</b>	<b>859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 580</b>	<b>419 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 580</b>	<b>419 353</b>



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 928	227 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 928</b>	<b>227 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 928</b>	<b>257 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 264	28 611
Betalbar skatt		94 842	53 295
Skyldige offentlige avgifter		59 547	80 145
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 652</b>	<b>162 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 580</b>	<b>419 353</b>

ROAN, 10.06.2025

Karel Kristian Sjøberg  
styrets leder / daglig leder



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	833 216

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eier og styrets leder på kr 833 216. Beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er ulovlig lån til eier.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5