



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	916 968	826 764
Annen driftsinntekt	3		623
Sum inntekter		916 968	827 387
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 240	66 360
Annen driftskostnad	6,7,8	603 111	840 158
Sum kostnader		647 351	906 518
Driftsresultat		269 617	-79 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		496	279
Sum finansinntekter		496	279
Annen rentekostnad		70 439	50 508
Sum finanskostnader		70 439	50 508
Netto finans		-69 943	-50 229
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 675	-129 359
Totalresultat		199 675	-129 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 675	-129 359
Sum overføringer og disponeringer		199 675	-129 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			15 603
Sum fordringer		0	15 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 166	452 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 166	452 540
Sum omløpsmidler		376 166	468 143
SUM EIENDELER		11 080 831	11 172 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 100 891	4 901 216
Sum opptjent egenkapital		5 100 891	4 901 216
Sum egenkapital		5 102 391	4 902 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 119 715	1 335 775
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 715	6 140 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292	32 145
Skyldige offentlige avgifter		4 240	3 180
Annen kortsiktig gjeld		47 193	93 991
Sum kortsiktig gjeld		53 725	129 317
Sum gjeld		5 978 440	6 270 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 831	11 172 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488106

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	916 968	826 764
Annen driftsinntekt	3		623
Sum inntekter		916 968	827 387
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	44 240	66 360
Annen driftskostnad	6, 7, 8	603 111	840 158
Sum kostnader		647 351	906 518
Driftsresultat		269 617	-79 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		496	279
Sum finansinntekter		496	279
Annen rentekostnad		70 439	50 508
Sum finanskostnader		70 439	50 508
Netto finans		-69 943	-50 229
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 675	-129 359
Totalresultat		199 675	-129 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 675	-129 359
Sum overføringer og disponeringer		199 675	-129 359



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			15 603
Sum fordringer		0	15 603

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 166	452 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 166	452 540

Sum omløpsmidler		376 166	468 143
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 080 831	11 172 808
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 100 891	4 901 216
Sum opptjent egenkapital	5 100 891	4 901 216
Sum egenkapital	5 102 391	4 902 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 1 119 715	1 335 775
Øvrig langsiktig gjeld	10 4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 924 715	6 140 775
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 292	32 145
Skyldige offentlige avgifter	4 240	3 180
Annen kortsiktig gjeld	47 193	93 991
Sum kortsiktig gjeld	53 725	129 317
Sum gjeld	5 978 440	6 270 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 080 831	11 172 808



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hjellegata Borettslag
2023**

Hjellegata Borettslag Org.nr. 880305972

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	916 968	826 764	916 449
Felleskostnader				962 503
Andre inntekter	3	0	623	0
Sum inntekter		916 968	827 387	916 449
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	40 000	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 240	6 360	3 180
Felles strøm og varme		2 592	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		307 775	288 356	307 820
Andre driftskostnader	6	213 985	208 219	230 232
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	946	2 590	0
Vedlikehold	8	2 915	272 723	0
Forretningsførsel		61 107	55 608	59 223
Revisjonshonorar		8 223	7 188	8 250
Kontingent		4 500	4 500	4 500
Sikringsfond		1 070	973	973
Sum driftskostnader		647 351	906 518	644 178
Driftsresultat		269 617	-79 130	272 271
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		493	279	0
Andre renteinntekter		3	0	0
Sum finansinntekter		496	279	0
Rentekostnader lån		70 439	50 485	68 341
Andre rentekostnader		0	23	0
Sum finanskostnader		70 439	50 508	68 341
Resultat av finansposter		-69 943	-50 229	-72 784
Resultat		199 675	-129 359	203 930
Til/fra annen EK		199 675	-129 359	0
Sum disponeringer		199 675	-129 359	0

Resultatrapport 2023 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	10 463 272	10 463 272
Tomt	9, 10	241 393	241 393
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665
Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	10 497
Andre fordringer		0	5 106
Sum fordringer		0	15 603
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		376 166	452 540
Sum bankinnsk. og kontanter		376 166	452 540
Sum omløpsmidler		376 166	468 143
SUM EIENDELER		11 080 831	11 172 808

Balanserapport 2023 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	1 500	
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 100 891	4 901 216	
Sum opptjent egenkapital	5 100 891	4 901 216	
SUM EGENKAPITAL	5 102 391	4 902 716	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 119 715	1 335 775
Borettsinnskudd	10	4 805 000	4 805 000
Sum langsiktig gjeld	5 924 715	6 140 775	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	6 825	28 188	
Leverandørgjeld	2 292	32 145	
Skyldige off. myndigheter	4 240	3 180	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	30 000	
Påløpne renter	368	333	
Annen kortsiktig gjeld	0	35 470	
Sum kortsiktig gjeld	53 725	129 317	
SUM GJELD	5 978 440	6 270 092	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 080 831	11 172 808	

Florø,
Styret for Hjellegata Borettslag

Jostein Indrevær
Styrets leder

Roger Skauge Hjelmaas
Styremedlem

Prapinthip Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	866 736	776 532	866 217	912 271
3817 Bredbånd	50 232	50 232	50 232	50 232
Sum felleskostnader	916 968	826 764	916 449	962 503

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	623	0	0
Sum andre inntekter	0	623	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	30 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	60 000	30 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 611	395	0	0
6326 Snømåking og brøyting	8 653	6 141	7 000	7 000
6375 TV/Bredbånd	50 232	50 232	50 232	50 232
6390 Andre driftskostnader	0	107	0	0
6394 Andel kostnader sameie	149 426	149 797	156 000	156 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	413	385	0	0
7740 Øreavrunding	1	-2	0	0
7770 Bankgebyr	1 445	1 164	3 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	1 204	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader	213 985	208 219	230 232	229 232

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	946	0	0	0
6540 Inventar	0	2 590	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	946	2 590	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 006	0	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	153 647	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	587	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	74 475	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 460	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 915	41 548	0	0
Sum vedlikehold	2 915	272 723	0	3 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 463 272	241 393
Anskaffelseskost pr.31.12	10 463 272	241 393
Bokført verdi pr.31.12	10 463 272	241 393
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 924 715	6 140 775
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 704 665	10 704 665

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2016

2 700 000

Nedbetalt tidligere

1 364 225

Nedbetalt i år

216 060

Lånesaldo 31.12

1 119 715

Beregnet innfrielsesdato: 03.04.2028

Sum langsiktig gjeld

1 119 715

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061894129	2	102 674	205 348
	1	87 649	87 649
	1	82 927	82 927
	4	81 620	326 480
	1	72 527	72 527
	6	57 464	344 784

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	338 826	689 328
Periodens resultat	199 675	-129 359
Avdrag lån	-216 060	-221 143
Endring i disponible midler	-16 385	-350 502
Disponible midler 31.12.	322 441	338 826

Dokumentet er elektronisk signert



8171 - Årsregns...


Name Date
Andersen, Prapinthip Ch 2024-04-23

Identification

 bankID Andersen, Prapinthip Ch

Name Date
Indrevær, Jostein Magnus 2024-04-23

Identification

 bankID Indrevær, Jostein Magnus

Name Date
Hjelmaas, Roger Skauge 2024-04-23

Identification

 bankID Hjelmaas, Roger Skauge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hjellegata Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 23. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Hjellegata

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-04-24

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))