



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 846	20 617 339
Sum inntekter		3 392 846	20 617 339
Kostnader			
Varekostnad			12 559 665
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på anleggsmidler	6	1 722 300	1 724 500
Direkte eiendomskostnader		395 288	289 748
Annen driftskostnad	1	1 636 757	1 254 040
Sum kostnader		3 754 345	15 827 954
Driftsresultat		-361 499	4 789 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			5 149
Sum finansinntekter			5 220
Annen rentekostnad		1 681 198	1 981 276
Sum finanskostnader		1 681 198	1 981 276
Netto finans		-1 681 198	-1 976 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 042 697	2 813 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-449 393	618 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 593 304	2 194 398
Årsresultat	4	-1 593 304	2 194 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 593 304	2 194 398
Totalresultat		-1 593 304	2 194 398
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 593 304	2 194 398
Sum overføringer og disponeringer		-1 593 304	2 194 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	901 741	452 348
Sum immaterielle eiendeler		901 741	452 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	29 068 904	30 765 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	168 925	194 225
Sum varige driftsmidler		29 237 829	30 960 129
Sum anleggsmidler		30 139 570	31 412 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 221	6 179 500
Andre kortsiktige fordringer		2 660	
Sum fordringer		281 881	6 179 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 265	188 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	188 922
Sum omløpsmidler		331 146	6 368 422
SUM EIENDELER		30 470 716	37 780 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		376 413	376 413
Sum innskutt egenkapital		406 413	406 413
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 579 065	1 985 761
Sum opptjent egenkapital		-3 579 065	-1 985 761
Sum egenkapital	4, 7	-3 172 652	-1 579 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 511 050	37 576 050
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 050	37 576 050
Sum langsiktig gjeld		33 511 050	37 576 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			159 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 920
Kortsiktig konserngjeld	5		1 585 000
Annen kortsiktig gjeld		132 318	
Sum kortsiktig gjeld		132 318	1 784 197
Sum gjeld		33 643 368	39 360 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 470 716	37 780 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 613 483
LØKKEVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 846	20 617 339
Sum inntekter		3 392 846	20 617 339
Kostnader			
Varekostnad			12 559 665
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på anleggsmidler	6	1 722 300	1 724 500
Direkte eiendomskostnader		395 288	289 748
Annen driftskostnad	1	1 636 757	1 254 040
Sum kostnader		3 754 345	15 827 954
Driftsresultat		-361 499	4 789 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			5 149
Sum finansinntekter			5 220
Annen rentekostnad		1 681 198	1 981 276
Sum finanskostnader		1 681 198	1 981 276
Netto finans		-1 681 198	-1 976 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-449 393	618 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 593 304	2 194 398
Årsresultat	4	-1 593 304	2 194 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 593 304	2 194 398
Totalresultat		-1 593 304	2 194 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 593 304	2 194 398
Sum overføringer og disponeringer		-1 593 304	2 194 398



Organisasjonsnr: 919 613 483
LØKKEVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	901 741	452 348
Sum immaterielle eiendeler		901 741	452 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	29 068 904	30 765 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	168 925	194 225
Sum varige driftsmidler		29 237 829	30 960 129

Sum anleggsmidler		30 139 570	31 412 477
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 221	6 179 500
Andre kortsiktige fordringer		2 660	
Sum fordringer		281 881	6 179 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 265	188 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 265	188 922

Sum omløpsmidler		331 146	6 368 422
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 470 716	37 780 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		376 413	376 413
Sum innskutt egenkapital		406 413	406 413

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 579 065	1 985 761
Sum opptjent egenkapital		-3 579 065	-1 985 761



Sum egenkapital	4, 7	-3 172 652	-1 579 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 511 050	37 576 050
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 050	37 576 050
Sum langsiktig gjeld		33 511 050	37 576 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			159 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 920
Kortsiktig konserngjeld	5		1 585 000
Annen kortsiktig gjeld		132 318	
Sum kortsiktig gjeld		132 318	1 784 197
Sum gjeld		33 643 368	39 360 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 470 716	37 780 899



Organisasjonsnr: 919 613 483
LØKKEVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løkkeveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 613 483

**Resultatregnskap****Løkkeveien 33 AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 392 846	20 617 339
Sum driftsinntekter		3 392 846	20 617 339
Varekostnad		0	12 559 665
Avskrivning på anleggsmidler	6	1 722 300	1 724 500
Direkte eiendomskostnader		395 288	289 748
Annen driftskostnad	1	1 636 757	1 254 040
Sum driftskostnader		3 754 345	15 827 954
Driftsresultat		-361 499	4 789 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		0	5 149
Annen rentekostnad		1 681 198	1 981 276
Resultat av finansposter		-1 681 198	-1 976 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 042 697	2 813 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-449 393	618 932
Ordinært resultat		-1 593 304	2 194 398
Årsresultat	4	-1 593 304	2 194 398
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 593 304	-2 194 398
Sum overføringer		-1 593 304	2 194 398



Balanse

Løkkeveien 33 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	901 741	452 348
Sum immaterielle eiendeler		901 741	452 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	29 068 904	30 765 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	168 925	194 225
Sum varige driftsmidler		29 237 829	30 960 129
Sum anleggsmidler		30 139 570	31 412 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 221	6 179 500
Andre kortsiktige fordringer		2 660	0
Sum fordringer		281 881	6 179 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 265	188 922
Sum omløpsmidler		331 146	6 368 422
Sum eiendeler		30 470 716	37 780 899

**Balanse****Løkkeveien 33 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		376 413	376 413
Sum innskutt egenkapital		406 413	406 413
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 579 065	-1 985 761
Sum opptjent egenkapital		-3 579 065	-1 985 761
Sum egenkapital	4, 7	-3 172 652	-1 579 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 511 050	37 576 050
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 050	37 576 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	159 277
Skyldig offentlige avgifter		0	39 920
Konserngjeld	5	0	1 585 000
Annen kortsiktig gjeld		132 318	0
Sum kortsiktig gjeld		132 318	1 784 197
Sum gjeld		33 643 368	39 360 247
Sum egenkapital og gjeld		30 470 716	37 780 899

Alta, 25.05.2022
Styret i Løkkeveien 33 AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Løkkeveien 33 AS

919 613 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Løkkeveien 33 AS

919 613 483

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn og godtgjørelser i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 71 024.

Honoraret inkluderer andre tjenester med kr 15 459.

Honorar er inkludert ikke-fradragberettiget mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Løkkeveien 33 AS

919 613 483

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-449 393	618 932
Skattekostnad ordinært resultat	-449 393	618 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 042 697	2 813 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	903 404	-1 063 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 749 687
Skattepliktig inntekt	-1 139 293	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-549 245	40 079	589 324
Gevinst – og tapskonto	1 256 320	1 570 400	314 080
Sum	707 075	1 610 479	903 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 805 899	-3 666 605	1 139 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 098 823	-2 056 126	2 042 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-901 741	-452 348	449 393

Side 7



Løkkeveien 33 AS

919 613 483

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	376 413	-1 985 761	-1 579 348
Pr 01.01.2021	30 000	376 413	-1 985 761	-1 579 348
Årets resultat	0	0	-1 593 304	-1 593 304
Pr 31.12.2021	30 000	376 413	-3 579 065	-3 172 652

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 511 050	37 576 050
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 585 000
Sum	33 511 050	39 161 050

Lån fra foretak i samme konsern vedrører morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Løkkeveien 33 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28 Bnr 232 i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebanken Nord Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 29 068 904 pr 31.12.2021.



Løkkeveien 33 AS

919 613 483

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 209 703	253 225	36 462 928
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 209 703	253 225	36 462 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 140 800	84 300	7 225 100
= Bokført verdi 31.12.21	29 068 903	168 925	29 237 828
Årets ordinære avskrivninger	1 697 000	25 300	1 722 300
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av 2021. Styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter og videreutvikling av eiendommen vil gi overskudd i drift, og at markedsværdien av selskapets eiendom er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

48299f8a-d4bf-45b4-87b8-b4cf62d3d396 - 2022-05-25 12:15:44 UTC +03:00
BankID - 39640e80-b05d-4f73-90f8-c5065b35a6d1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26cc388a-0314-4392-9901-ae23e3aa264c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sentrumparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeveien 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkket: W527-28EOD-LF41C-PN8NY-MSNOF-NELKK



Uavhengig revisors beretning - Løkkeveien 33 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 30. mai 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W527-28EOD-LF41C-PN8NY-MSNOF-NELKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 15:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY5Z7-28EOD-LF4TC-PN8NY-MSNOF-NELKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>