



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 170	898 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 170</b>	<b>898 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 645	175 645
Annen driftskostnad	2	338 132	370 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 777</b>	<b>546 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 393</b>	<b>352 412</b>
Annen rentekostnad		244 829	181 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 829</b>	<b>181 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 829</b>	<b>-181 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 564</b>	<b>171 001</b>
Skattekostnad	3		125 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	173 564	45 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 301 143	6 476 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 143</b>	<b>6 476 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 143</b>	<b>6 476 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 690	5 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 690</b>	<b>5 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	761 909	454 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 909</b>	<b>454 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 599</b>	<b>460 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 068 742</b>	<b>6 936 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	226 110	399 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 110</b>	<b>-399 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-126 110</b>	<b>-299 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 105 500
Langsiktig konserngjeld	8	6 920 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>7 105 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>7 105 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 520	10 290
Skyldige offentlige avgifter		19 120	16 946
Annen kortsiktig gjeld		248 212	103 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 852</b>	<b>130 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 194 852</b>	<b>7 236 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 068 742</b>	<b>6 936 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 170	898 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 170</b>	<b>898 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 645	175 645
Annen driftskostnad	2	338 132	370 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 777</b>	<b>546 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 393</b>	<b>352 412</b>
Annen rentekostnad		244 829	181 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 829</b>	<b>181 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 829</b>	<b>-181 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	173 564	171 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	173 564	45 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 564</b>	<b>45 475</b>



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 301 143

6 476 788

Sum varige driftsmidler

6 301 143

6 476 788

Sum anleggsmidler

6 301 143

6 476 788

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5 690

5 197

Sum fordringer

5 690

5 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

761 909

454 805

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

761 909

454 805

Sum omløpsmidler

767 599

460 002

SUM EIENDELER

7 068 742

6 936 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

4, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

226 110

399 673

Sum opptjent egenkapital

-226 110

-399 673

Sum egenkapital

4

-126 110

-299 673

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 105 500



Langsiktig konserngjeld	8	6 920 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>7 105 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 000</b>	<b>7 105 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 520	10 290
Skyldige offentlige avgifter		19 120	16 946
Annen kortsiktig gjeld		248 212	103 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 852</b>	<b>130 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 194 852</b>	<b>7 236 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 068 742</b>	<b>6 936 790</b>



Organisasjonsnr: 917 964 947  
KONTROLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6920000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til kredittinstitusjoner pr.31.12.21, kr. 7 105 500, er overført som konserngjeld hos Mjøsen Eiendom AS. Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KONTROLLVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 896 560</b>	<b>5 438 989</b>	<b>7 335 549</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(858 761)	(858 761)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 034 406)	(1 034 406)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 896 560</b>	<b>4 404 583</b>	<b>6 301 143</b>
Årets avskrivninger		(175 645)	(175 645)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	173 564	171 001
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 018	23 577
- Fremførbart underskudd	(207 582)	(194 578)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		125 526
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>125 526</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(399 673)	(299 673)
Årets resultat		173 564	173 564
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(226 110)</b>	<b>(126 110)</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	88 051	54 033	34 018
Skattemessig fremførbart underskudd	(487 625)	(280 043)	(207 582)
Netto forskjeller	(399 574)	(226 010)	(173 564)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399 574	226 010	173 564
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 920 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til kredittinstitusjoner pr.31.12.21, kr. 7 105 500, er overført som konserngjeld hos Mjøsen Eiendom AS. Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.