



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler			547 192
Sum inntekter			547 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 445	110 405
Sum kostnader		60 445	110 405
Driftsresultat		-60 445	436 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 793	25 159
Annen finansinntekt		48 793	25 997
Sum finansinntekter		97 586	51 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		29 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 742	
Sum finanskostnader		5 742	29 999
Netto finans		43 051	-4 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 394	432 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 394	432 785
Årsresultat		-17 394	432 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 394	432 785
Sum overføringer og disponeringer		-17 394	432 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	2 573 434	1 711 992
Sum finansielle anleggsmidler		2 573 435	1 711 993
Sum anleggsmidler		2 573 435	1 711 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	43 051	25 159
Sum fordringer		43 051	25 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 698	285 228
Sum omløpsmidler		267 749	310 387
SUM EIENDELER		2 841 184	2 022 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		6 225 962	6 225 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 221 081	-4 203 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 221 081	-4 203 687
Sum egenkapital		2 004 881	2 022 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	826 283	
Sum annen langsiktig gjeld		826 283	
Sum langsiktig gjeld		826 283	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 020	105
Sum kortsiktig gjeld		10 020	105
Sum gjeld		836 303	105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 184	2 022 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420131

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler			547 192
Sum inntekter			547 192
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 445	110 405
Sum kostnader		60 445	110 405
Driftsresultat		-60 445	436 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 793	25 159
Annen finansinntekt		48 793	25 997
Sum finansinntekter		97 586	51 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		29 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 742	
Sum finanskostnader		5 742	29 999
Netto finans		43 051	-4 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 394	432 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 394	432 785
Årsresultat		-17 394	432 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 394	432 785
Sum overføringer og disponeringer		-17 394	432 785



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	1
Lån til foretak i samme konsern 4	2 573 434		1 711 992
Sum finansielle anleggsmidler	2 573 435		1 711 993
Sum anleggsmidler	2 573 435		1 711 993

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4	43 051		25 159
Sum fordringer	43 051		25 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

224 698 285 228

Sum omløpsmidler 267 749 310 387

SUM EIENDELER 2 841 184 2 022 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7	3 230 000		3 230 000
Annen innskutt egenkapital 6	2 995 962		2 995 962
Sum innskutt egenkapital	6 225 962		6 225 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	-4 221 081		-4 203 687
Sum opptjent egenkapital	-4 221 081		-4 203 687

Sum egenkapital 2 004 881 2 022 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4	826 283		
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	826 283	
Sum langsiktig gjeld	826 283	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 020	105
Sum kortsiktig gjeld	10 020	105
Sum gjeld	836 303	105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 841 184	2 022 380



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3230.00	1000.00	3230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	3230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RW Eiendom AS	100.00%	100.00%	-359856.00	-308082.00

Aksjene i RW Eiendom AS ble nedskrivet til kr 1 i 2020. Folksam Bolig AS garanterer for datterselskapet RW Eiendom AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folksom Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TC7FY-WBXVN-03NBZ-GMG7Z-MQAUU-B64SJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TC7FY-WBXVN-03NBZ-GMG72-MQAUU-B64SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Folksom Bolig AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: PAOWP-UU658-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7



Folksom Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler		<u>0</u>	<u>547 192</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>60 445</u>	<u>110 405</u>
Driftsresultat		<u>-60 445</u>	<u>436 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	48 793	25 997
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	29 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 742	0
Netto finansposter		<u>43 051</u>	<u>-4 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 394</u>	<u>432 785</u>
Årsresultat		<u>-17 394</u>	<u>432 785</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-17 394</u>	<u>432 785</u>

Pemso Dokumentnøkkel: PAOWP-UU658-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	2 573 434	1 711 992
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 573 435</u>	<u>1 711 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 573 435</u>	<u>1 711 993</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	43 051	25 159
Sum fordringer		<u>43 051</u>	<u>25 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>224 698</u>	<u>285 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 749</u>	<u>310 387</u>
Sum eiendeler		<u>2 841 184</u>	<u>2 022 380</u>

Pemso Dokumentnøkkel: PAOWP-UU658-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		<u>6 225 962</u>	<u>6 225 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-4 221 081	-4 203 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 221 081</u>	<u>-4 203 687</u>
Sum egenkapital		<u>2 004 881</u>	<u>2 022 275</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	826 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>826 283</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 020	105
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 020</u>	<u>105</u>
Sum gjeld		<u>836 303</u>	<u>105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 841 184</u>	<u>2 022 380</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: PAOWP-UU658-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tjenestepensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RW Eiendom AS	17.02.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-308 082	-359 856	1

Aksjene i RW Eiendom AS ble nedskrevet til kr 1 i 2020.

Folksom Bolig AS garanterer for datterselskapet RW Eiendom AS sin videre drift og vil stille opp med nødvendig likviditet og egenkapital ved behov.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring på Folksom AS	0	1 650 224
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	43 051	25 159
Langsiktig fordring RW Eiendom AS	2 573 434	61 768
Sum	<u>2 616 485</u>	<u>1 737 151</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Folksom AS	826 283	0

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten hos selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 43 051 og knytter seg til renter på lån til Folksom AS og RW Eiendom AS.

Selskapet har bokført kr 15 000 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, som gjelder regnskapsførsel.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 394	432 785
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	-53 100	-66 375
Alminnelig inntekt	-70 494	396 409
Anvendt fremførbart underskudd	0	-396 409
Årets skattegrunnlag	-70 494	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-212 399	-265 499
Sum	-212 399	-265 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 905 748	-1 835 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 118 147	-2 100 753

Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-465 992	-462 166
---	----------	----------

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 230 000	2 995 962	-4 203 687	2 022 275
Årsresultat	0	0	-17 394	-17 394
Egenkapital 31.12.	3 230 000	2 995 962	-4 221 081	2 004 881

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 230	1 000	3 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	3 230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Pemso Dokumentnøkkel: PAOWP-UU658-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAOWP-UU6F8-7FLP7-HUTSE-EYDNV-1ZNL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>