

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 286 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOULDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fannefjordsvegen 233  
6421 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 774	15 648
Sum kostnader		29 774	15 648
Driftsresultat		-29 774	-15 648
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 774	-15 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 774	-15 648
Årsresultat		-29 774	-15 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 774	-15 648
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital		-29 774	-9 015 648
Sum overføringer og disponeringer		-29 774	-15 648



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 344 666	19 230 000
Lån til foretak i samme konsern	4	13 543	22 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 358 209</b>	<b>19 252 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 209</b>	<b>19 252 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 001	492 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 001</b>	<b>492 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 001</b>	<b>492 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 620 210</b>	<b>19 745 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 475 933	5 891 949
Annen innskutt egenkapital		7 890 789	13 375 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 366 722</b>	<b>19 267 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 048	477 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 048</b>	<b>477 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 618 770</b>	<b>19 745 095</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 620 210</b>	<b>19 745 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOULDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fannefjordsvegen 233  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 922 286 574  
HOULDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 774	15 648
Sum kostnader		29 774	15 648
<b>Driftsresultat</b>		-29 774	-15 648
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 774	-15 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 774	-15 648
<b>Årsresultat</b>		-29 774	-15 648
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-29 774	-15 648
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer annen egenkapital		-29 774	-9 015 648
Sum overføringer og disponeringer		-29 774	-15 648





Sum gjeld	1 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 620 210	19 745 095



Organisasjonsnr: 922 286 574  
HOULDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Houlder Holding AS**

**Organisasjonsnr. 922286574**



Houlder Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 775	15 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 775</b>	<b>15 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 775)</b>	<b>(15 648)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 775)</b>	<b>(15 648)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer annen egenkapital		(29 775)	(9 015 648)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(29 775)</b>	<b>(15 648)</b>

Årsregnskap for Houlder Holding AS

Organisasjonsnr. 922286574



Houlder Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 344 666	19 230 000
Lån til foretak i samme konsern	4	13 543	22 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 358 209</b>	<b>19 252 957</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 358 209</b>	<b>19 252 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 001	492 138
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>262 001</b>	<b>492 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 620 210</b>	<b>19 745 095</b>



Houder Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 475 933	5 891 949
Annen innskutt egenkapital		7 890 789	13 375 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 366 722</b>	<b>19 267 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 048	477 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 048</b>	<b>477 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 618 770</b>	<b>19 745 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 620 210</b>	<b>19 745 095</b>

Molde, 21. april 2023

Ole Houder Rødstøl  
Styrets leder



Houlder Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Fisjon

Selskapet har gjennomført en fisjon med virkning fra 1.januar 2022. Verdier for totalt 41,01 % er fisjonert ut til selskapet Sjøfront Utvikling AS. Selskapets egenkapital er som følge av dette redusert med kr 8 096 551.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	2 000	3 750
Andre tjenester	26 281	11 875
<b>Totalt</b>	<b>28 281</b>	<b>15 625</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Noter for Houlder Holding AS

Organisasjonsnr. 922286574



Houlder Holding AS

## Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1 000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12
Fjordgata Eiendom Molde AS	58,99 %	- 688 322	10 071 738

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	13 543	22 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 543</b>	<b>22 957</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 475 933 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 475 933.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Houlder Rødstøl, styreleder	1 875 933	53,96 %
Christine Rødstøl	800 000	23,02 %
Marianne Rødstøl	800 000	23,02 %



**ROMSDAL REVISJON AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Houlder Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Houlder Holding AS** som viser et underskudd på kr 29 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 21. april 2023**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**