



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 491	
<b>Sum kostnader</b>	2, 4	<b>20 491</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 509</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		114 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 698</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>-19 190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-19 190</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 190</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 891 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 891 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		163 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>163 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	322 310	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 310</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 360</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	19 190	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 190</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10, 11	<b>5 240</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 907	
Kortsiktig konserngjeld		87 000	
Annen kortsiktig gjeld		753 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 360</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 000	
Sum inntekter		116 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 491	
Sum kostnader	2, 4	20 491	
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 509</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		114 699	
Sum finanskostnader		114 699	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 698</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>-19 190</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 190</b>	0
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-19 190</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 190	
Sum overføringer og disponeringer		-19 190	



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6, 7  
Sum varige driftsmidler

2 891 050  
2 891 050

Sum anleggsmidler

2 891 050

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer 5

163 000  
163 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

322 310  
322 310

Sum omløpsmidler

485 310

0

SUM EIENDELER

3 376 360

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 8, 9  
Annen innskutt egenkapital 9  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 9  
Sum opptjent egenkapital

19 190  
-19 190

Sum egenkapital

9, 10, 11

5 240

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 907	
Kortsiktig konserngjeld		87 000	
Annen kortsiktig gjeld		753 212	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 360</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEKS AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2020 Årsregnskap Ama Eiendomsutvikling AS - signert.pdf	Grevstad, Morten Duquesne	19.01.1982	29.09.2021 13:21

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: tJzuN4nnaDrYCD6Uab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQjF4=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2020 Årsregnskap Arna Eiendomsutvikling AS.pdf	Skulstad, Kristian Skar	31.12.1981	28.09.2021 23:47
2020 Årsregnskap Arna Eiendomsutvikling AS.pdf	Hansen, Ernst	18.02.1981	29.09.2021 12:38
2020 Årsregnskap Arna Eiendomsutvikling AS.pdf	Grevstad, Gunnar	08.01.1952	28.09.2021 17:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: t1bF+eMXHrPTsjpM8hOrCyVWwvcBnVELmNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



Arsregnskap for 2020

ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
5260 INDRE ARNA

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ttBF+eMXH/rPTsjpM8hOrCyCVWwvcBnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Resultatregnskap for 2020 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020
Annen driftsinntekt		116 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 000</b>
Annen driftskostnad	1	(20 491)
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 4	<b>(20 491)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 509</b>
Annen renteinntekt		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>
Annen rentekostnad		(114 699)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(114 699)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(114 698)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>(19 190)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(19 190)</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>(19 190)</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(19 190)
<b>Sum</b>		<b>(19 190)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ttBF+eMXH/rPTsjpM8hOrCyCVWwvcBnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 891 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 891 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsemfordringer		163 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>163 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	322 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 376 360</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tbf+eMXH/rPTsjpM8hOrCyCVWwvcBnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9	(19 190)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 190)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10, 11	<b>5 240</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 907
Kortsiktig konsemgjeld		87 000
Annen kortsiktig gjeld		753 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 376 360</b>

Indre Arna, 31. august 2021  
I styret for ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Kristian Skar Skulstad  
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad  
Styremedlem

Gunnar Grevstad  
Styremedlem

Ernst Hansen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tbf+eMXH/rPTsjpM8hOrCyCVWwvcBnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Noter 2020 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Arna Eiendomsutvikling AS ble stiftet 16. februar 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 16.02. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tbf+eMXH/rPTSjpM8hOrCyCVWwvCbNVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF=



### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 16.02.2020	
Tilgang i året	2 891 050
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 891 050</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 891 050</b>
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 000
<b>Sum</b>	<b>2 520 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 892 101
<b>Sum</b>	<b>2 892 101</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 520 000 forfaller kr 2 142 800 om mer enn 5 år.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(19 190)	(19 190)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(19 190)</b>	<b>5 240</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tbf+eMXH/rPTsjpM8hOrCyVWwvcbnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.02.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(24 760)	24 760
Netto forskjeller	0	(24 760)	24 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 760	(24 760)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 447

## Note 11 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 190)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(24 760)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

**Betalbar skatt i balansen** 0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tbf+eMXH/rPTsjpM8hOrCyCVWwvcBnVELImNe95LjQ=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tJzuN4nnaDRYCD6Jab/OswDqYNRy/iJ0rpvabeQJF4=



## Noter 2020

### ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Arna Eiendomsutvikling AS ble stiftet 16. februar 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 16.02. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 16.02.2020	
Tilgang i året	2 891 050
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 891 050</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 891 050</b>
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 000
<b>Sum</b>	<b>2 520 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 892 101
<b>Sum</b>	<b>2 892 101</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 520 000 forfaller kr 2 142 800 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(19 190)	(19 190)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(19 190)</b>	<b>5 240</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.02.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(24 760)	24 760
Netto forskjeller	0	(24 760)	24 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 760	(24 760)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 447

## Note 11 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 190)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(24 760)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>