



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 851 632	26 400 936
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		26 851 942	26 401 121
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 765 574	1 848 343
Sum kostnader		6 398 921	6 481 690
Driftsresultat		20 453 021	19 919 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 691	186 721
Sum finansinntekter		52 691	186 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283 704	5 143 453
Sum finanskostnader		5 283 704	5 143 453
Netto finans		-5 231 013	-4 956 732
Ordinært resultat før skattekostnad		15 222 008	14 962 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 348 842	3 291 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 873 166	11 670 905
Årsresultat		11 873 166	11 670 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 873 166	11 670 905
Totalresultat		11 873 166	11 670 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 048 765	11 545 794
Avsatt til annen egenkapital			125 111
Overført fra annen egenkapital		-175 599	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	11 873 166	11 670 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	165 151 961	164 244 720
Inventar og driftsutstyr	3	9 094 387	9 996 548
Sum varige driftsmidler		174 246 347	174 241 269
Sum anleggsmidler		174 246 347	174 241 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 566	9 196
Andre kortsiktige fordringer	6	74 364 104	67 941 588
Sum fordringer		74 373 669	67 950 783
Sum omløpsmidler		74 373 669	67 950 783
SUM EIENDELER		248 620 017	242 192 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
Sum innskutt egenkapital		35 239 161	35 239 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 442	590 041
Sum opptjent egenkapital		414 442	590 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	35 653 603	35 829 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 982 815	11 032 343
Sum avsetninger for forpliktelser		10 982 815	11 032 343
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	181 407 157	176 123 453
Sum annen langsiktig gjeld		181 407 157	176 123 453
Sum langsiktig gjeld		192 389 972	187 155 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 275	141 850
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		876 911	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 716 256	19 065 204
Sum kortsiktig gjeld		20 576 442	19 207 054
Sum gjeld		212 966 414	206 362 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 620 017	242 192 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708884

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 988 148 059
LOGIN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 851 632	26 400 936
Annen driftsinntekt		310	185
Sum inntekter		26 851 942	26 401 121
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 765 574	1 848 343
Sum kostnader		6 398 921	6 481 690
Driftsresultat		20 453 021	19 919 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 691	186 721
Sum finansinntekter		52 691	186 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283 704	5 143 453
Sum finanskostnader		5 283 704	5 143 453
Netto finans		-5 231 013	-4 956 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 348 842	3 291 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 873 166	11 670 905
Årsresultat		11 873 166	11 670 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 873 166	11 670 905
Totalresultat		11 873 166	11 670 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 048 765	11 545 794
Avsatt til annen egenkapital			125 111
Overført fra annen egenkapital		-175 599	
Sum overføringer og disponeringer	5	11 873 166	11 670 905



Organisasjonsnr: 988 148 059
LOGIN TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3	165 151 961	164 244 720
Inventar og driftsutstyr	3	9 094 387	9 996 548
Sum varige driftsmidler		174 246 347	174 241 269

Sum anleggsmidler		174 246 347	174 241 269
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 566	9 196
Andre kortsiktige fordringer	6	74 364 104	67 941 588
Sum fordringer		74 373 669	67 950 783

Sum omløpsmidler		74 373 669	67 950 783
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		248 620 017	242 192 052
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
Sum innskutt egenkapital		35 239 161	35 239 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		414 442	590 041
Sum opptjent egenkapital		414 442	590 041

Sum egenkapital	5	35 653 603	35 829 202
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	10 982 815	11 032 343
Sum avsetninger for forpliktelse		10 982 815	11 032 343

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	181 407 157	176 123 453
Sum annen langsiktig gjeld		181 407 157	176 123 453



Sum langsiktig gjeld		192 389 972	187 155 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 275	141 850
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		876 911	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 716 256	19 065 204
Sum kortsiktig gjeld		20 576 442	19 207 054
Sum gjeld		212 966 414	206 362 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 620 017	242 192 052



Organisasjonsnr: 988 148 059
LOGIN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Login Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		26 851 632	26 400 936
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		<u>26 851 942</u>	<u>26 401 121</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 765 574	1 848 343
Sum driftskostnader		<u>6 398 921</u>	<u>6 481 690</u>
Driftsresultat		<u>20 453 021</u>	<u>19 919 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 691	186 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283 704	5 143 453
Resultat av finansposter		<u>-5 231 013</u>	<u>-4 956 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 222 008</u>	<u>14 962 699</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 348 842	3 291 794
Årsresultat		<u>11 873 166</u>	<u>11 670 905</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 048 765	11 545 794
Avsatt til annen egenkapital		0	125 111
Overført fra annen egenkapital		-175 599	0
Sum overføringer	5	<u>11 873 166</u>	<u>11 670 905</u>



Balanse			
Login Trondheim AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	165 151 961	164 244 720
Inventar og driftsutstyr	3	9 094 387	9 996 548
Sum varige driftsmidler		<u>174 246 347</u>	<u>174 241 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 246 347</u>	<u>174 241 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 566	9 196
Andre kortsiktige fordringer	6	74 364 104	67 941 588
Sum fordringer		<u>74 373 669</u>	<u>67 950 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 373 669</u>	<u>67 950 783</u>
SUM EIENDELER		<u>248 620 017</u>	<u>242 192 052</u>



Balanse			
Login Trondheim AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
Sum innskutt egenkapital		<u>35 239 161</u>	<u>35 239 161</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 442	590 041
Sum opptjent egenkapital		<u>414 442</u>	<u>590 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>35 653 603</u>	<u>35 829 202</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 982 815	11 032 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 982 815</u>	<u>11 032 343</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	181 407 157	176 123 453
Sum langsiktig gjeld		<u>181 407 157</u>	<u>176 123 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 275	141 850
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		876 911	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 716 256	19 065 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 576 442</u>	<u>19 207 054</u>
Sum gjeld		<u>212 966 414</u>	<u>206 362 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>248 620 017</u>	<u>242 192 052</u>
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Login Trondheim AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder	_____ Ingolv Høyland styremedlem	_____ Øyvind Christensen styremedlem	
Login Trondheim AS		Side 3	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXMBN-54OY8-YPPZX-47ICV-FXMD-5EJMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXMBN-54OY8-YPP2X-47ICV-FXMID-5EJMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Login Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		26 851 632	26 400 936
Annen driftsinntekt		310	185
Sum driftsinntekter		26 851 942	26 401 121
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 765 574	1 848 343
Sum driftskostnader		6 398 921	6 481 690
Driftsresultat		20 453 021	19 919 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 691	186 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 283 704	5 143 453
Resultat av finansposter		-5 231 013	-4 956 732
Ordinært resultat før skattekostnad		15 222 008	14 962 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 348 842	3 291 794
Årsresultat		11 873 166	11 670 905
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 048 765	11 545 794
Avsatt til annen egenkapital		0	125 111
Overført fra annen egenkapital		-175 599	0
Sum overføringer	5	11 873 166	11 670 905

Login Trondheim AS

Side 1



Balanse			
Login Trondheim AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	165 151 961	164 244 720
Inventar og driftsutstyr	3	9 094 387	9 996 548
Sum varige driftsmidler		<u>174 246 347</u>	<u>174 241 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 246 347</u>	<u>174 241 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 566	9 196
Andre kortsiktige fordringer	6	74 364 104	67 941 588
Sum fordringer		<u>74 373 669</u>	<u>67 950 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 373 669</u>	<u>67 950 783</u>
SUM EIENDELER		<u>248 620 017</u>	<u>242 192 052</u>
Login Trondheim AS			Side 2



Balanse			
Login Trondheim AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
Sum innskutt egenkapital		<u>35 239 161</u>	<u>35 239 161</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 442	590 041
Sum opptjent egenkapital		<u>414 442</u>	<u>590 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>35 653 603</u>	<u>35 829 202</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 982 815	11 032 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 982 815</u>	<u>11 032 343</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	181 407 157	176 123 453
Sum langsiktig gjeld		<u>181 407 157</u>	<u>176 123 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 275	141 850
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		876 911	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 716 256	19 065 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 576 442</u>	<u>19 207 054</u>
Sum gjeld		<u>212 966 414</u>	<u>206 362 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>248 620 017</u>	<u>242 192 052</u>
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Login Trondheim AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder	_____ Ingolv Høyland styremedlem	_____ Øyvind Christensen styremedlem	
Login Trondheim AS		Side 3	



LOGIN TRONDHEIM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 20.285,- (eks.mva).

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 510 236	147 637 887	-	18 043 231	220 191 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	4 699 384	-	4 699 384
Avgang	60 959	-	-	-	60 959
Anskaffelseskost 31.12.	54 449 277	147 637 887	4 699 384	18 043 231	224 829 779
Akk. avskrivninger 31.12.	-	41 634 588	-	8 948 844	50 583 432
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	41 634 588	-	8 948 844	50 583 432
Bokført verdi pr. 31.12.	54 449 277	106 003 299	4 699 384	9 094 387	174 246 348
Årets avskrivninger	-	3 731 185	-	902 162	4 633 347
Økonomisk levetid		10-50 år		20 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	219,7	219 700
Sum	1 000		219 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM egenkapital
Egenkapital 01.01.	219 700	35 019 461	-	590 041	35 829 202
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat	-	-	-	11 873 166	11 873 166
Avgitt tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-12 048 765	-12 048 765
Egenkapital 31.12.	219 700	35 019 461	-	414 442	35 653 603

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	74 364 104	67 837 086
Sum	-	-	74 364 104	67 837 086

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	181 407 157	176 123 453	18 716 256	17 965 146
Sum	181 407 157	176 123 453	18 716 256	17 965 146

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Selskapet er med i en konsernkontoordning.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 398 370	3 256 506
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-49 528	35 288
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	3 348 842	3 465 804

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	15 222 008	14 962 699
Endring midlertidige forskjeller	225 127	-160 399
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-15 447 135	-14 802 300
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Gr.lag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	15 222 008	14 962 699
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	15 222 008	14 962 699
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	3 348 842	3 291 794
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Skattekostnad	3 348 842	3 291 794
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	49 921 887	50 147 014	-225 127
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	49 921 887	50 147 014	-225 127
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	10 982 815	11 032 343	-49 528
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	10 982 815	11 032 343	-49 528