



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK GJESTGIVERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarvik 61
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 400	129 140
Annen driftskostnad	1	82 750	85 249
Sum kostnader		244 150	214 389
Driftsresultat		255 850	285 611
Annen rentekostnad		247 003	246 000
Sum finanskostnader		247 003	246 000
Netto finans		-247 003	-246 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 847	39 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 946	4 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 901	35 001
Årsresultat		6 901	35 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 901	35 001
Totalresultat		6 901	35 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 901	35 001
Sum overføringer og disponeringer	4	6 901	35 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 671 460	10 832 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 671 460	10 832 860
Sum anleggsmidler		10 671 460	10 832 860
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 671 460	10 832 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 438 000	2 438 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 094 013	4 087 112
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 094 013	4 087 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		6 624 013	6 617 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 973	99 027
Sum avsetninger for forpliktelser		100 973	99 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 973	99 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 946 474	4 116 721
Sum kortsiktig gjeld		3 946 474	4 116 721
Sum gjeld		4 047 447	4 215 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 460	10 832 860



Årsregnskap 2019
Bekkjærvek Gjestgiveri Eiendom AS



side 2

Bekjærvik Gjestgiveri Eiendom AS

	2019	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	500 000		500 000
Sum driftsinntekter	500 000		500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	161 400	3	129 140
Annen driftskostnad	82 750	1	85 249
Sum driftskostnader	244 150		214 389
Driftsresultat	255 850		285 611
Finansinntekter og finanskostnader	247 003		246 000
Annen rentekostnad			
Resultat av finansposter	-247 003		-246 000
Ordinært resultat før skattekostnad	8 847		39 611
Skattekostnad på ordinært resultat	1 946	2	4 610
Årsresultat	6 901		35 001
Overføringer	6 901		35 001
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer	6 901	4	35 001

Resultatregnskap
Bekjærvik Gjestgiveri Eiendom AS



Side 3

Bekjærвик Gjestiveri Eiendom AS

Balanse			
Bekjærвик Gjestiveri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 671 460	10 832 860
Sum varige driftsmidler	3	10 671 460	10 832 860
Sum anleggsmidler		10 671 460	10 832 860
Sum eiendeler		10 671 460	10 832 860



Bekjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4, 5	92 000	92 000
Aksjekapital			
Overkurs	4	2 438 000	2 438 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 094 013	4 087 112
Sum oppført egenkapital		4 094 013	4 087 112
Sum egenkapital		6 624 013	6 617 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	100 973	99 027
Sum avsetning for forpliktelses		100 973	99 027
Kortstiktig gjeld			
Annen kortstiktig gjeld	1	3 946 474	4 116 721
Sum kortstiktig gjeld		3 946 474	4 116 721
Sum gjeld		4 047 447	4 215 748
Sum egenkapital og gjeld		10 671 460	10 832 860

Bekjarvik, 28.08-2020
Styret i Bekjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Øystein Johannessen
styrelleder

Asta Grasdahl Johannessen
styremedlem

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekten består av leieinntekt ved utleie av selskaps eiendom.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelt poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningsstid ("knekkepunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetal

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksværdi. Bruksværdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens detalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekjøpende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



2019	Varige driftsmidler	617 200
	Sum	617 200
	Akkumulert fremførbart underskudd	-158 232
	Grunnlag for utsatt skatt	458 968
	Utsatt skatt (22 %)	100 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2019	Årets skattekostnad	1 946
	Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
	Betalbar skatt	1 946
	Endring i utsatt skatt	0
	Skattekostnad ordinært resultat	1 946
	Skattepliktig inntekt:	8 847
	Ordinært resultat før skatt	0
	Permanente forskjeller	-60 589
	Endring i midlertidige forskjeller	-51 742
	Skattepliktig inntekt	0
	Betalbar skatt i balansen:	0
	Betalbar skatt på årets resultat	0
	Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 2 Skatt

7 125	Lovpålagt revisjon
10 625	Andre tjenester
17 750	Sum honorar til revisor

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 17 750,- inkl.mva.

Selskapet har i 2018 leid ut bygget til Bekkjarvik Gjestgiveri AS. Mellomværende mellom selskapene pr 31.12. er kr 3 945 474,-. Det er belastet 6 % rente på lånet. Det er samme aksjonærer i begge selskapene. Ledelsen opplyser at mellomværende vil bli gjort opp innen kort tid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 eller utbetalt styrehonorar eller godtgjørelser. Selskapet har således ikke opprettet obligatorisk OTP-ordning.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Noter til regnskapet 2019



Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en rekke vesentlige makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer.

Note 6 Covid - 19

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Øystein Johannessen	styreleder	15	45	60
Asta Grasdal Johannessen	styremedlem	15	45	60

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemme...
Arnt Johannessen	0	60	60	20,0
Asta Grasdal Johannessen	15	45	60	20,0
Regine Johannessen	0	60	60	20,0
Ørjan Johannessen	0	60	60	20,0
Øystein Johannessen	15	45	60	20,0
Totalt antall aksjer	30	270	300	100,0

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Sum	30	270	300
A-aksjer	30	306,67	336,67
B-aksjer	0	82 800	82 800
Bokført	9 200	92 000	101 200

Aksjekapitalen i Bekkjærvik Gjestgiveri Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Note 5 Aksjonærer

Noter til regnskapet 2019



Tangen 8
4608 Kristiansand
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Gjestgiveri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 130A8-8P1X7-0B14Z-VDSJX-QDX5Z-Y1HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-31 06:16:50Z



Penneo DokumentID: 130A8-8P1X7-0B14Z-VDSJX-QDX5Z-Y1HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>