



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTVIKA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: 6674 KVISVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Fjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 500 | 65 282 |
| Annen driftsinntekt | | 430 000 | 370 000 |
| Sum inntekter | | 534 500 | 435 282 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 504 | 8 283 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 153 | 78 169 |
| Sum kostnader | | 203 657 | 86 452 |
| Driftsresultat | | 330 843 | 348 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 50 |
| Annen finansinntekt | | 8 136 | 2 115 |
| Sum finansinntekter | | 8 136 | 2 165 |
| Annen rentekostnad | | 58 742 | 92 739 |
| Sum finanskostnader | | 58 742 | 92 739 |
| Netto finans | | -50 606 | -90 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 280 238 | 258 256 |
| Skattekostnad | 3 | 61 659 | 56 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 218 578 | 201 440 |
| Årsresultat | | 218 579 | 201 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 218 579 | 201 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 579 | 201 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 009 118 | 2 759 118 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 70 027 | 33 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 079 145 | 2 792 249 |
| Sum anleggsmidler | | 2 079 145 | 2 792 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 750 | |
| Sum fordringer | | 47 750 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 196 131 | 210 004 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 131 | 210 004 |
| Sum omløpsmidler | | 243 881 | 210 004 |
| SUM EIENDELER | | 2 323 026 | 3 002 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 064 aksjer à kr 1 187,97) | 5, 6 | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 170 560 | 389 139 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -170 560 | -389 139 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 093 440 | 874 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 300 108 | 258 138 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 300 108 | 258 138 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 728 829 | 1 628 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 728 829 | 1 628 829 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 028 937 | 1 886 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 275 | 33 948 |
| Betalbar skatt | 3 | 19 689 | 17 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 503 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 182 | 188 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 649 | 240 425 |
| Sum gjeld | | 1 229 586 | 2 127 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 323 026 | 3 002 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448825

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTVIKA HYTTEFELT AS
6674 KVISVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Fjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 913 839 277
JUTVIKA HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 104 500 | 65 282 |
| Annen driftsinntekt | | 430 000 | 370 000 |
| Sum inntekter | | 534 500 | 435 282 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 17 504 | 8 283 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 153 | 78 169 |
| Sum kostnader | | 203 657 | 86 452 |
| Driftsresultat | | 330 843 | 348 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 50 |
| Annen finansinntekt | | 8 136 | 2 115 |
| Sum finansinntekter | | 8 136 | 2 165 |
| Annen rentekostnad | | 58 742 | 92 739 |
| Sum finanskostnader | | 58 742 | 92 739 |
| Netto finans | | -50 606 | -90 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 280 238 | 258 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 659 | 56 816 |
| Årsresultat | | 218 578 | 201 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 218 579 | 201 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 579 | 201 440 |



Organisasjonsnr: 913 839 277
JUTVIKA HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 009 118 | 2 759 118 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 70 027 | 33 131 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 079 145 | 2 792 249 |
| Sum anleggsmidler | | 2 079 145 | 2 792 249 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 47 750 | |
| Sum fordringer | | 47 750 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 196 131 | 210 004 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 196 131 | 210 004 |
| Sum omløpsmidler | | 243 881 | 210 004 |

SUM EIENDELER 2 323 026 3 002 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (1 064 aksjer à kr 1 187,97) | 5, 6 | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 264 000 | 1 264 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Udekket tap | 6 | 170 560 | 389 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | -170 560 | -389 139 |

Sum egenkapital 6 1 093 440 874 861

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 300 108 | 258 138 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 300 108 | 258 138 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 728 829 | 1 628 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 728 829 | 1 628 829 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 028 937 | 1 886 967 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 275 | 33 948 |
| Betalbar skatt | 3 | 19 689 | 17 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 503 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 182 | 188 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 649 | 240 425 |
| Sum gjeld | | 1 229 586 | 2 127 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 323 026 | 3 002 254 |



Organisasjonsnr: 913 839 277
JUTVIKA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Jutvika Hyttefelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 759 118 | 211 697 | 2 970 815 |
| Tilgang i året | 0 | 54 400 | 54 400 |
| Avgang i året | (750 000) | 0 | (750 000) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 009 118 | 266 097 | 2 275 215 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (196 070) | (196 070) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 2 009 118 | 70 027 | 2 079 145 |
| Årets avskrivninger | | 17 504 | 17 504 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsplan | | | |



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 280 238 | 258 256 |
| +/- Permanente forskjeller | 34 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (190 775) | (178 469) |
| Årets skattegrunnlag | 89 497 | 79 787 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 19 689 | 17 553 |
| Sum | 19 689 | 17 553 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 41 970 | 39 263 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 61 659 | 56 816 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 19 689 | 17 553 |
| Betalbar skatt i balansen | 19 689 | 17 553 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 264 | 1 187,97 | 1 501 593,98 |
| Sum | 1 264 | | 1 501 593,98 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Fjærvik, Dan Inge | 532 | 42,09% | Ordinære aksjer |
| Fjærvik, Steinar | 532 | 42,09% | Ordinære aksjer |
| Timetrekkeren AS | 200 | 15,82% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 264 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 264 000 | (389 139) | 874 861 |
| Årets resultat | | 218 579 | 218 579 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 264 000 | (170 560) | 1 093 440 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 407 231 | 407 231 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 766 123 | 956 898 | (190 775) |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 173 354 | 1 364 129 | (190 775) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 258 138 | 300 108 | (41 970) |



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 728.829 | 1.628.829 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 728.829 | 1.628.829 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2.059.118 | 2.759.118 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 2.059.118 | 2.759.118 |

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.