



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Helge Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	246 720	220 800
Sum inntekter		246 720	220 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 630	7 245
Annen driftskostnad	4,5	195 055	129 960
Sum kostnader		239 085	171 525
Driftsresultat		7 635	49 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	7
Sum finansinntekter		154	7
Annen finanskostnad		6 361	8 722
Sum finanskostnader		6 361	8 722
Netto finans		-6 207	-8 715
Ordinært resultat før skattekostnad		37 828	74 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 828	74 880
Årsresultat		1 428	40 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 104	46 330
Sum fordringer		52 104	46 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	302 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	302 338
Sum omløpsmidler		400 666	348 668
SUM EIENDELER		200 333	174 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 343	-20 771
Sum opptjent egenkapital		-19 343	-20 771
Sum egenkapital		-19 343	-20 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 347	148 834
Sum annen langsiktig gjeld		134 347	148 834
Sum langsiktig gjeld		134 347	148 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 698	45 370
Annen kortsiktig gjeld		9 631	901
Sum kortsiktig gjeld		85 329	46 271
Sum gjeld		219 676	195 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 333	174 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361275

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Helge Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	246 720	220 800
Sum inntekter		246 720	220 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 630	7 245
Annen driftskostnad	4, 5	195 055	129 960
Sum kostnader		239 085	171 525
Driftsresultat		7 635	49 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154	7
Sum finansinntekter		154	7
Annen finanskostnad		6 361	8 722
Sum finanskostnader		6 361	8 722
Netto finans		-6 207	-8 715
Ordinært resultat før skattekostnad		37 828	74 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 828	74 880
Årsresultat		1 428	40 561



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 104	46 330
Sum fordringer		52 104	46 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	302 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	302 338
Sum omløpsmidler		400 666	348 668
SUM EIENDELER		200 333	174 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 343	-20 771
Sum opptjent egenkapital		-19 343	-20 771
Sum egenkapital		-19 343	-20 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 347	148 834
Sum annen langsiktig gjeld		134 347	148 834
Sum langsiktig gjeld		134 347	148 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 698	45 370
Annen kortsiktig gjeld		9 631	901



Sum kortsiktig gjeld	85 329	46 271
Sum gjeld	219 676	195 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 333	174 334



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		246 720	217 920	247 000	259 000
Andre driftsinntekter	1	0	2 880	0	0
Sum inntekter		246 720	220 800	247 000	259 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 630	2 245	3 000	3 000
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 086	37 086	38 000	39 000
Vedlikehold	4	78 759	37 066	85 000	68 000
Kabel-tv og bredbånd		36 400	34 320	37 000	38 000
Forsikring		45 370	42 004	45 000	48 000
Energi og strøm		7 886	6 692	7 000	8 000
Andre driftskostnader	5	25 954	7 112	7 000	21 000
Sum kostnader		239 085	171 525	227 000	230 000
Driftsresultat		7 635	49 275	20 000	29 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		154	7	1 000	0
Rentekostnader		6 361	8 722	5 000	8 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 207	-8 715	-4 000	-8 000
Årsresultat		1 428	40 561	16 000	21 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 551	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 413	46 330
Andre fordringer		140	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 229	128 004
Sum omløpsmidler		200 333	174 334
SUM EIENDELER		200 333	174 334

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83




Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-20 771	-20 771
Årets resultat	6	1 428	0
Sum egenkapital		-19 343	-20 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	134 347	148 834
Sum langsiktig gjeld		134 347	148 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 400	0
Leverandørgjeld		75 698	45 370
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 669	171
Påløpte renter		98	63
Annen kortsiktig gjeld		1 464	667
Sum kortsiktig gjeld		85 329	46 271
Sum gjeld		219 676	195 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 333	174 334

Larvik, 31.12.2022 - 23.02.2023


Stig Helge Rønning
Styreleder


Bodil Kristine Engebretsen
Styremedlem


Bjarne Geir Jacobsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Dugnadsavgift	0	2 880
Sum	0	2 880

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lønn	1 500	1 200
Opptjente feriepenger	188	150
Arbeidsgiveravgift	917	874
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	26	21
Sum	2 630	2 245

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	4 950	1 006
Vedlikehold VVS	0	6 184
Vedlikehold elektro	399	0
Vedlikehold malerarbeid	0	2 485
Vedlikehold glass/vinduer	2 569	0
Vedlikehold blikkenslager	0	8 409
Vedlikehold dører	28 862	6 981
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	9 675	0
Vedlikehold tak	0	1 063
Vedlikehold ventilasjon	0	939
Vedlikehold porttelefoner	31 430	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Brannvarslings, sprinkling, dokument	875	0
Sum	78 759	37 066

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innkjøp av inventar og utstyr	602	0
Snørydding/sandstrøing	20 231	944
Dugnadsavgifter	0	2 880
Teknisk rådgivning	2 138	0
Kontorrekvisita	70	0
Kontingent NBBL	786	786
Servering/tilstelning beboere	0	358
Bank- og betalingsgebyr	2 128	2 144
Sum	25 954	7 112



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen egenkapital pr. 01.01	-20 771	-61 332
+/- Årets resultat	1 428	40 561
Sum egenkapital pr 31.12	-19 343	-20 771

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107721919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	110 000
Lånesaldo 01.01:	148 834
Avdrag i perioden:	14 487
Lånesaldo 31.12:	134 347
Saldo 5 år frem i tid:	57 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	16 793	134 344



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	128 063	43 514	128 063	115 004
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 428	40 561	16 000	21 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	60 154	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-14 487	-16 166	-14 000	-14 000
B. Årets endring disponible midler	-13 059	84 549	2 000	7 000
C. Disponible midler	115 004	128 063	130 063	122 004