



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Christian Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		79 893	127 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 493</b>	<b>165 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 507</b>	<b>59 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	31
Annen finansinntekt		2 739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		161 848	107 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 848</b>	<b>107 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 093</b>	<b>-107 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 413</b>	<b>-48 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 930	-10 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 483	-31 737
Overført fra annen egenkapital			-5 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 564	10 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 564</b>	<b>10 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 178 800	2 217 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 178 800</b>	<b>2 217 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 364</b>	<b>2 227 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 401	138 401
Andre kortsiktige fordringer		2 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 137</b>	<b>138 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 293	22 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 293</b>	<b>22 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 430</b>	<b>160 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 254	31 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 254</b>	<b>-31 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 746</b>	<b>13 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 932	1 974 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 932</b>	<b>1 974 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 932</b>	<b>1 974 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 826	11 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 009	7 761
Annen kortsiktig gjeld		382 280	382 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 116</b>	<b>401 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 048</b>	<b>2 375 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Christian Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		79 893	127 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 493</b>	<b>165 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 507</b>	<b>59 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	31
Annen finansinntekt		2 739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		161 848	107 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 848</b>	<b>107 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 093</b>	<b>-107 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 413</b>	<b>-48 064</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 930	-10 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 483	-31 737
Overført fra annen egenkapital			-5 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 564	10 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 564</b>	<b>10 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 178 800	2 217 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 178 800</b>	<b>2 217 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 364</b>	<b>2 227 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 401	138 401
Andre kortsiktige fordringer		2 736	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 137</b>	<b>138 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 293	22 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 293</b>	<b>22 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 430</b>	<b>160 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 254	31 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 254</b>	<b>-31 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 746</b>	<b>13 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 930 932	1 974 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 932</b>	<b>1 974 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 932</b>	<b>1 974 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 826	11 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 009	7 761
Annen kortsiktig gjeld		382 280	382 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 116</b>	<b>401 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 048</b>	<b>2 375 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>



Organisasjonsnr: 929 223 624  
ETNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Peder Christian Stubberud  
2025-06-13

 BankID Signing  
Ole Stubberud  
2025-06-15



# Årsregnskap 2024

## ETNA EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 223 624



### RESULTATREGNSKAP

#### ETNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>225 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		79 893	127 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 493</b>	<b>165 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 507</b>	<b>59 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	31
Annen finansinntekt		2 739	0
Annen rentekostnad		161 848	107 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 093</b>	<b>-107 425</b>
Resultat før skattekostnad		22 413	-48 064
Skattekostnad på resultat	3	4 930	-10 570
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 483	0
Overført til udekket tap		0	31 737
Overført fra annen egenkapital		0	5 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 483</b>	<b>-37 494</b>



### BALANSE

#### ETNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 564	10 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 564</b>	<b>10 494</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 178 800	2 217 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 178 800</b>	<b>2 217 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 364</b>	<b>2 227 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138 401	138 401
Andre kortsiktige fordringer		2 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 137</b>	<b>138 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 293	22 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 430</b>	<b>160 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>



## BALANSE

### ETNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 254	-31 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 254</b>	<b>-31 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 746</b>	<b>13 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 932	1 974 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 932</b>	<b>1 974 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 826	11 241
Skyldig offentlige avgifter		12 009	7 761
Annen kortsiktig gjeld		382 280	382 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 116</b>	<b>401 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 048</b>	<b>2 375 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 361 794</b>	<b>2 388 609</b>

13.06.2025

Styret i ETNA EIENDOM AS

Peder Christian Stubberud  
Varamedlem/daglig leder

Ole Stubberud  
styreleder



ETNA EIENDOM AS

929 223 624

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 294 343	2 294 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 294 343</b>	<b>2 294 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	115 543	115 543
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 178 800</b>	<b>2 178 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 600	38 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

ETNA EIENDOM AS

SIDE 5



ETNA EIENDOM AS

929 223 624

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 930	-10 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 930</b>	<b>-10 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 413	-48 064
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	1 445	687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 788	-343	1 445
<b>Sum</b>	<b>-1 788</b>	<b>-343</b>	<b>1 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 501	-47 359	-23 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 289</b>	<b>-47 702</b>	<b>-22 413</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 564</b>	<b>-10 494</b>	<b>-4 931</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	15 000	0	-31 737	13 263
Årets resultat				17 483	17 483
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 254</b>	<b>30 746</b>

ETNA EIENDOM AS

SIDE 6



ETNA EIENDOM AS

929 223 624

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ETNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peder Christian Stubberud	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Peder Christian Stubberud	Varamedlem/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 17 483 etter skatt, mot et underskudd på kr. 37 493 i 2023. Det forventes at denne trenden skal fortsette og at egenkapitalen styrkes gradvis i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.