



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 381 700	3 058 560
Annen driftsinntekt		74 595	25 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 295</b>	<b>3 083 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		305 928	406 925
Lønnskostnad	4, 5, 6	702 242	664 518
Annen driftskostnad	3	419 910	542 747
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad ikke fradragsberettiget	3	57 172	17 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 252</b>	<b>1 631 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 043</b>	<b>1 452 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 310
Annen finansinntekt		7 202	5 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925</b>	<b>7 135</b>
Annen rentekostnad		2 000	588
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 785</b>	<b>6 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 828</b>	<b>1 458 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	228 471	324 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>748 357</b>	<b>1 134 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>748 357</b>	<b>1 134 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	12	440 000	2 131 000
Annen egenkapital	12	308 357	-996 783



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		748 357	1 134 217



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 982	43 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	153 001	233 126
Andre fordringer	1	73 023	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 024</b>	<b>273 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 929 210	2 385 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 210</b>	<b>2 385 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 233</b>	<b>2 658 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 216</b>	<b>2 702 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 759 622	1 451 266



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 759 622</b>	<b>1 451 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 789 622</b>	<b>1 481 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 485	20 768
Betalbar skatt	10	228 471	324 479
Skyldige offentlige avgifter		107 519	89 976
Annen kortsiktig gjeld		66 118	786 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 593</b>	<b>1 221 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 593</b>	<b>1 221 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 199 216</b>	<b>2 702 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 381 700	3 058 560
Annen driftsinntekt		74 595	25 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 295</b>	<b>3 083 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		305 928	406 925
Lønnskostnad	4, 5, 6	702 242	664 518
Annen driftskostnad	3	419 910	542 747
Annen driftskostnad fradragsberettiget	3	57 172	17 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 252</b>	<b>1 631 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 043</b>	<b>1 452 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 310
Annen finansinntekt		7 202	5 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925</b>	<b>7 135</b>
Annen rentekostnad		2 000	588
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 785</b>	<b>6 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	228 471	324 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>748 357</b>	<b>1 134 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>748 357</b>	<b>1 134 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	12	440 000	2 131 000
Annen egenkapital	12	308 357	-996 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>748 357</b>	<b>1 134 217</b>



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 982	43 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	153 001	233 126
Andre fordringer	1	73 023	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 024</b>	<b>273 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 929 210	2 385 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 210</b>	<b>2 385 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 233</b>	<b>2 658 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 216</b>	<b>2 702 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 759 622	1 451 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 759 622</b>	<b>1 451 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 789 622</b>	<b>1 481 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 485	20 768
Betalbar skatt	10	228 471	324 479
Skyldige offentlige avgifter		107 519	89 976
Annen kortsiktig gjeld		66 118	786 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 593</b>	<b>1 221 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 593</b>	<b>1 221 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 199 216</b>	<b>2 702 608</b>



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning, Pål Andreas (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har fordring på aksjonær med kr 33 023. Fordringen er ikke renterebergnnet per 31.12.2020.

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617103.00	569746.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83442.00	81189.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1698.00	13582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	702243.00	664517.00

**Note**



6

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	604214.00		41338.00

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønning, Pål Andreas (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har fordring på aksjonær med kr 33 023. Fordringen er ikke renterebergnert per 31.12.2020.

## Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 69 715. Skyldig skattetrekk er kr 22 257.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	617 103	569 746
Arbeidsgiveravgift	83 442	81 189
Andre relaterte ytelser	1 698	13 582
<b>Sum</b>	<b>702 243</b>	<b>664 517</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	604 214	0	41 338

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Langsiktige investeringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Taksthuset AS	Oslo	13,72 %	(14 000)*	(124 000)*

\*Tall fra 2019.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	166 651	263 850
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(13 650)	(30 724)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>153 001</b>	<b>233 126</b>



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	976 828	1 458 696
+/- Permanente forskjeller	78 622	17 998
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 947)	(1 789)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 038 503</b>	<b>1 474 906</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	228 471	324 479
Sum	228 471	324 479
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>228 471</b>	<b>324 479</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	228 471	324 479
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 471</b>	<b>324 479</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(30 444)	(13 497)	(16 947)
Netto forskjeller	(30 444)	(13 497)	(16 947)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 444	13 497	16 947
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 969

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 451 266	1 481 266
Tilleggsutbytte		(440 000)	(440 000)
Årets resultat		748 357	748 357
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 759 622</b>	<b>1 789 622</b>