



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Ragnar Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 568	459 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 568</b>	<b>459 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 163	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		268 178	266 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 341</b>	<b>266 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 227</b>	<b>193 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 843</b>	
Annen rentekostnad		96 735	93 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 735</b>	<b>93 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 892</b>	<b>-93 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 335</b>	<b>100 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 823	17 957
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			100 143
Avsatt til annen egenkapital		165 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 512</b>	<b>100 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 276	9 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 276</b>	<b>9 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 276</b>	<b>2 509 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 441	152 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 441</b>	<b>152 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 441</b>	<b>152 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 383	1 292 871
Udisponert resultat			-17 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 383</b>	<b>1 274 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 558 383</b>	<b>1 374 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 664	1 243 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 664</b>	<b>1 243 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 664</b>	<b>1 243 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 823	22 031
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 670</b>	<b>43 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 334</b>	<b>1 287 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Ragnar Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 568	459 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 568</b>	<b>459 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 163	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		268 178	266 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 341</b>	<b>266 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 227</b>	<b>193 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 843</b>	
Annen rentekostnad		96 735	93 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 735</b>	<b>93 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 892</b>	<b>-93 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 335</b>	<b>100 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 823	17 957
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			100 143
Avsatt til annen egenkapital		165 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 512</b>	<b>100 143</b>



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		11 276	9 489
<b>Sum finansielle</b>		<b>11 276</b>	<b>9 489</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 276</b>	<b>2 509 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		206 441	152 463
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>206 441</b>	<b>152 463</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 441</b>	<b>152 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 383	1 292 871
Udisponert resultat			-17 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 383</b>	<b>1 274 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 558 383</b>	<b>1 374 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 132 664	1 243 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 664</b>	<b>1 243 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 664</b>	<b>1 243 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 823	22 031
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 670</b>	<b>43 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 334</b>	<b>1 287 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Michael Ragnar Birkeland  
2025-07-01



**Årsregnskap 2024**  
**TORGGT. 9 EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 377 224



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGT. 9 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		591 568	459 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 568</b>	<b>459 792</b>
Varekostnad		16 163	0
Annen driftskostnad		268 178	266 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 341</b>	<b>266 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 227</b>	<b>193 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 843	0
Annen rentekostnad		96 735	93 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 892</b>	<b>-93 609</b>
Resultat før skattekostnad		212 335	100 143
Skattekostnad på resultat	3	46 823	17 957
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>165 512</b>	<b>82 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 512	0
Overført til udekket tap		0	-100 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 512</b>	<b>100 143</b>



### BALANSE

#### TORGGT. 9 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 276	9 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 276</b>	<b>9 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 276</b>	<b>2 509 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 441	152 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 441</b>	<b>152 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>



## BALANSE

### TORGGT. 9 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 458 383	1 292 871
Udisponert resultat		0	-17 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 383</b>	<b>1 274 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 558 383</b>	<b>1 374 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 664	1 243 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 132 664</b>	<b>1 243 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	46 823	22 031
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 670</b>	<b>43 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 334</b>	<b>1 287 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 759 717</b>	<b>2 661 953</b>

28.06.2025

Styret i TORGGT. 9 EIENDOM AS

Michael Ragnar Birkeland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 500 000	2 500 000
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 823	17 957
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 823</b>	<b>17 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 335	100 143
Permanente forskjeller	496	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	17 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 831</b>	<b>118 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 823	22 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 823</b>	<b>22 031</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 292 871	1 392 871
Årets resultat				165 512	165 512
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 458 383</b>	<b>1 558 383</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGT. 9 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Michael Ragnar Birkeland	50	50,0	50,0
Vetaberget AS	50	50,0	50,0



**Totalt antall aksjer** 100 100,0 100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Michael Ragnar Birkeland	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>