



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	194 192	187 564
Annen driftsinntekt	1		114 430
Sum inntekter		194 192	301 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 702	2 702
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	100 641	77 475
Sum kostnader		103 343	80 177
Driftsresultat		90 849	221 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 015	360
Annen renteinntekt	7		864
Sum finansinntekter		4 015	1 224
Netto finans		4 015	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		94 864	223 041
Skattekostnad	8	20 870	49 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 994	173 972
Årsresultat		73 994	173 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	73 994	173 973
Annen egenkapital	9	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		73 994	173 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	234 336	237 038
Sum varige driftsmidler		234 336	237 038
Sum anleggsmidler		234 336	237 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 782	3 532
Konsernfordringer	10, 11, 12	203 010	315 004
Sum fordringer	13	207 792	318 536
Sum omløpsmidler		207 792	318 536
SUM EIENDELER		442 128	555 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 14	100 000	100 000
Overkurs	9	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		318 578	318 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 444	25 840
Sum avsetninger for forpliktelser	8	22 444	25 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 444	25 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 846	8 969
Betalbar skatt	8	3 396	
Kortsiktig konserngjeld	11	94 864	202 187
Sum kortsiktig gjeld		101 106	211 156
Sum gjeld		123 550	236 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 128	555 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427712

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	194 192	187 564
Annen driftsinntekt	1		114 430
Sum inntekter		194 192	301 994
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 702	2 702
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	100 641	77 475
Sum kostnader		103 343	80 177
Driftsresultat		90 849	221 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 015	360
Annen renteinntekt	7		864
Sum finansinntekter		4 015	1 224
Netto finans		4 015	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	20 870	49 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 994	173 972
Årsresultat		73 994	173 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	73 994	173 973
Annen egenkapital	9	0	-1
Sum overføringer og disponeringer		73 994	173 972



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	234 336	237 038
Sum varige driftsmidler		234 336	237 038

Sum anleggsmidler		234 336	237 038
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 782	3 532
Konsernfordringer	10, 11, 1	203 010	315 004
Sum fordringer	13	207 792	318 536

Sum omløpsmidler		207 792	318 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		442 128	555 574
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 14	100 000	100 000
Overkurs	9	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		318 578	318 578
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	22 444	25 840
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	22 444	25 840
Annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		22 444	25 840
-----------------------------	--	---------------	---------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 846	8 969
Betalbar skatt	8	3 396	
Kortsiktig konserngjeld	11	94 864	202 187
Sum kortsiktig gjeld		101 106	211 156
Sum gjeld		123 550	236 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 128	555 574



Organisasjonsnr: 917 321 302
SKOLEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: PWNEL-W221-01GGT-1V2M3-J7A4-POAFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:39:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWNEL-W221-01GGT-1V2M3-J7A4-POAF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 Skolegata 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	(194 192)	(187 564)
Andre driftsinntekter	0	(114 430)
Sum driftsinntekter	(194 192)	(301 994)

Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Leieinntekter fra eiendom	(194 192)	(187 564)
Salg av driftsmidler	0	(114 430)
Salg av boliger	0	0
Honorarinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	(194 192)	(301 994)

Geografisk fordeling

	2022	2021
Norge	(194 192)	(301 994)
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	(194 192)	(301 994)

Note 2 - Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immaterielle eiendelder

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløssøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	381 450	0	49 250	0	430 700
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	381 450	0	49 250	0	430 700
Akkumulert avskrivninger	(196 364)	0	0	0	(196 364)
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	185 086	0	49 250	0	234 336

Årets avskrivninger	2 702	0	0	0	2 702
Forventet økonomisk levetid	50-100 år	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	1 % - 2 %	4 %	Ingen avskr	10%	
Årets skattemessige avskrivninger	2 653	2 923	0	0	5 576

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 275	19 875
Andre tjenester	1 675	4 000
Sum godtgjørelse til revisor	19 950	23 875



Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester	0	0
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	59 587	43 840
- PK Gruppen AS	9 375	0
- PK Regnskap AS	15 219	13 431
Sum kjøp av varer og tjenester	84 181	57 271

Tall er oppgitt inkl mva.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	(4 015)	(360)
Annen renteinntekt	0	(864)
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	(4 015)	(1 224)

Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	0



Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	28 785	25 911
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	73 235	91 544
Netto midlertidige forskjeller	102 020	117 455
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 020	117 455
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 444	25 840
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	22 444	25 840

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	94 864	223 041
Permanente forskjeller	0	15
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	94 864	223 056
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 435	-94 797
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	110 299	128 259
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-94 864	-128 244
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	15 435	0

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	24 266	28 214
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	24 266	28 214
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 396	20 855
Skattekostnad	20 870	49 069

Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	24 266	28 214
Skattevirkning av konsernbidrag	-20 870	-28 214
Betalbar skatt i balansen	3 396	0



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	218 578	0	318 578
Årets resultat			73 994	73 994
Konsernbidrag			(73 994)	(73 994)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	218 578	0	318 578

Note 10 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0



Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	203 010	315 004
Sum	0	0	203 010	315 004

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	(94 864)	(202 187)
Sum	0	0	(94 864)	(202 187)

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I Skolegata 13 AS sitt regnskap er bankinnskudd i konsern kr 203 010,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Alle aksjene er eid av morselskapet Krisco Eiendom AS pr 31.12.2022, som igjen er et datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer Skolegata 13 AS kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.