



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 541 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATHANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seljestadveien 16A 9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alv Johan Nathanielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 448	68 936
Annen driftsinntekt		1 940 977	1 855 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 425</b>	<b>1 924 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 100	67 951
Lønnskostnad	1	100 590	103 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	459 237	522 000
Annen driftskostnad		385 637	895 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 564</b>	<b>1 589 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 861</b>	<b>334 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 529	34 587
Annen finansinntekt	4	4 328 881	510 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 407 411</b>	<b>544 587</b>
Annen rentekostnad		406 795	270 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 795</b>	<b>270 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 000 615</b>	<b>274 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 057 476</b>	<b>608 577</b>
Skattekostnad	5,6	168 107	25 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Ordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		1 389 369	-1 516 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	218 643	198 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 643</b>	<b>198 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 011 470	10 461 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 184	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 092 654</b>	<b>10 500 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 209 000	1 265 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 909 997	1 499 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 118 997</b>	<b>2 765 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 430 294</b>	<b>13 464 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 130	3 905
Andre kortsiktige fordringer		166 369	709 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 500</b>	<b>713 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 158 915	690 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 158 915</b>	<b>690 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 391 415</b>	<b>1 404 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 829 591	4 440 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 591</b>	<b>4 440 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929 591</b>	<b>4 540 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 623 453	10 215 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 864	26 170
Betalbar skatt	5	187 911	52 758
Skyldig offentlige avgifter		55 832	32 345
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 058	991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 665</b>	<b>112 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 892 117</b>	<b>10 328 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATHANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 16A  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Johan Nathanielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 541 577  
NATHANIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 448	68 936
Annen driftsinntekt		1 940 977	1 855 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 425</b>	<b>1 924 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 100	67 951
Lønnskostnad	1	100 590	103 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	459 237	522 000
Annen driftskostnad		385 637	895 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 564</b>	<b>1 589 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 861</b>	<b>334 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 529	34 587
Annen finansinntekt	4	4 328 881	510 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 407 411</b>	<b>544 587</b>
Annen rentekostnad		406 795	270 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 795</b>	<b>270 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 000 615</b>	<b>274 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5,6	168 107	25 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 389 369	-1 516 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>



Organisasjonsnr: 983 541 577  
NATHANIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	218 643	198 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 643</b>	<b>198 839</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 011 470	10 461 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 184	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 092 654</b>	<b>10 500 277</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4	1 209 000	1 265 100
Investerings i aksjer og andeler	4	1 909 997	1 499 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 118 997</b>	<b>2 765 097</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 430 294</b>	<b>13 464 213</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		66 130	3 905
Andre kortsiktige fordringer		166 369	709 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 500</b>	<b>713 398</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 158 915	690 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 158 915</b>	<b>690 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 391 415</b>	<b>1 404 093</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 829 591	4 440 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 591</b>	<b>4 440 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 929 591</b>	<b>4 540 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 623 453	10 215 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 864	26 170
Betalbar skatt	5	187 911	52 758
Skyldig offentlige avgifter		55 832	32 345
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 058	991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 665</b>	<b>112 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 892 117</b>	<b>10 328 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>



Organisasjonsnr: 983 541 577  
NATHANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nathanielsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983541577**

**Utarbeidet av:**

Exitum Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Havnepromenaden 5  
9405 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 921116179



Nathanielsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 448	68 936
Annen driftsinntekt		1 940 977	1 855 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 425</b>	<b>1 924 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 100	67 951
Lønnskostnad	1	100 590	103 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	459 237	522 000
Annen driftskostnad		385 637	895 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 564</b>	<b>1 589 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 056 861</b>	<b>334 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 529	34 587
Annen finansinntekt	4	4 328 881	510 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 407 411</b>	<b>544 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		406 795	270 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 795</b>	<b>270 541</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 000 615</b>	<b>274 046</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 057 476</b>	<b>608 577</b>
Skattekostnad	5,6	168 107	25 159
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital		1 389 369	(1 516 582)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 889 369</b>	<b>583 418</b>

Årsregnskap for Nathanielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983541577



Nathanielsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	218 643	198 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 643</b>	<b>198 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 011 470	10 461 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	81 184	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 092 654</b>	<b>10 500 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 209 000	1 265 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 909 997	1 499 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 118 997</b>	<b>2 765 097</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 430 294</b>	<b>13 464 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 131	3 905
Andre kortsiktige fordringer		166 369	709 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 500</b>	<b>713 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 158 915	690 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 391 415</b>	<b>1 404 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>



Nathanielsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 829 591	4 440 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 829 591</b>	<b>4 440 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 929 591</b>	<b>4 540 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 623 453	10 215 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 623 453</b>	<b>10 215 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 864	26 170
Betalbar skatt	5	187 911	52 758
Skyldig offentlige avgifter		55 832	32 345
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 058	991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 268 665</b>	<b>112 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 892 117</b>	<b>10 328 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 709</b>	<b>14 868 306</b>

Harstad, 16. mai 2023

Ottar Bjarne Nilsen  
styrets leder

Alv Johan Nathanielsen  
daglig leder/styremedlem

Ola Eidberg  
styremedlem



Nathanielsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Nathanielsen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Antall årsverk, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Lønnskostnaden gjelder honorar til styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 360 729	52 840	19 413 569
+ Tilgang	93 277	51 614	144 891
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 454 006	104 454	19 558 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 992 729	13 840	9 006 569
+ Ordinære avskrivninger	449 807	9 430	459 237
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 442 536	23 270	9 465 806
Balanseført verdi pr 31/12	10 011 470	81 184	10 092 654
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-25	

#### Note 3 - Pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger og annen fast eiendom.

#### Note 4 - Aksjer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført verdi
Seljestad Panorama AS	60%	604 500
Lillevika Panorama AS	60%	604 500
<b>Totalt</b>		<b>1 209 000</b>

Nathanielsen Eiendom AS har i 2022 solgt aksjene i datterselskapet Nathanielsen Begravelsesbyrå AS. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene utgjør kr. 3 143 900. Mottatt og inntektsført utbytte i 2022 fra Nathanielsen Begravelsesbyrå AS er kr. 1.184.981.



Nathanielsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Andre aksjer, fond og grunnfondsbevis:

Selskap:	Antall aksjer	Utbytte	Balanseført verdi
Picasso Kapital AS	749		1 449 997
Lofotpils AS	591		50 000
Amicoat AS	32 000		200 000
Norne Securities			210 000
<b>Totalt</b>			<b>1 909 997</b>

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 057 476
+ Permanente og andre forskjeller	-4 293 355
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 019
<b>= Inntekt</b>	<b>854 140</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	187 911
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>187 911</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 804
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>168 107</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	187 911
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 911</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-993 836	-903 817
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-993 836</b>	<b>-903 817</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	993 836	903 817
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>993 836</b>	<b>903 817</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>218 643</b>	<b>198 840</b>



Nathanielsen Eiendom AS

## Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>218 643</b>	<b>198 839</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alv Johan Nathanielsen (daglig leder/styremedlem)	2 000	100%

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 440 222	4 540 222
+Fra årets resultat			4 889 369	4 889 369
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 829 591</b>	<b>5 929 591</b>



Til generalforsamlingen i

**Nathanielsen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nathanielsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 889 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 16. mai 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2023 07.55.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.