



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 826 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG IV
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Helene Christensen-Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	448 200	525 600
Sum inntekter		448 200	525 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	9 201
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	307 261	403 148
Sum kostnader		307 261	412 349
Driftsresultat		140 939	113 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	176
Sum finansinntekter		654	176
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		-654	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		141 593	113 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 593	113 357
Årsresultat		141 592	113 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 592	113 358
Sum overføringer og disponeringer		141 592	113 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	55 843	54 223
Sum fordringer		55 843	54 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	196 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	196 118
Sum omløpsmidler		385 907	250 341
SUM EIENDELER		385 907	250 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 951	212 359
Sum opptjent egenkapital		353 951	212 359
Sum egenkapital	13	353 951	212 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		30 438	27 038
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld	12	1 518	10 822
Sum kortsiktig gjeld		31 956	37 982
Sum gjeld		31 956	37 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 907	250 341



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	212 359	99 001
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	141 592	113 358
B. Endring arbeidskapital	141 592	113 358
C. Arbeidskapital	353 951	212 359
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	385 907	250 341
Kortsiktig gjeld	-31 956	-37 982
C. Arbeidskapital	353 951	212 359

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	448 200	525 600	447 000	447 000
Sum leieinntekt		448 200	525 600	447 000	447 000
Sum inntekt		448 200	525 600	447 000	447 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	9 201	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 838	19 622	17 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	12 000	500	500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	90 561	84 055	86 000	95 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	848	0	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	35 423	163 982	65 000	100 000
Forretningsførerhonorar		47 034	45 666	47 000	48 000
Andre honorar	9	0	2 842	0	1 000
Kontorkostnad		0	134	0	0
TV/bredbånd		81 112	43 171	86 400	92 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	84	0	0
Forsikringer		27 038	25 831	27 000	30 000
Andre kostnader	10	2 782	136	1 000	1 000
Sum kostnad		307 261	412 349	338 900	397 500
Driftsresultat		140 939	113 251	108 100	49 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		654	176	0	0
Rentekostnad		0	70	0	0
Netto finansposter		-654	-106	0	0
Årsresultat		141 592	113 358	108 100	49 500
Overført sameiekapital		141 592	113 358	0	0
SUM OVERFØRINGER		141 592	113 358	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	3 100	5 600
Forskuddsbetalte kostnader		52 743	48 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		330 064	196 118
Sum omløpsmidler		385 907	250 341
SUM EIENDELER		385 907	250 341



Balanse 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 951	212 359
Sum opptjent egenkapital		353 951	212 359
Sum egenkapital	13	353 951	212 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 500
Leverandørgjeld		30 438	27 038
Skyldig off. myndigheter		0	122
Annen kortsiktig gjeld	12	1 518	8 322
Sum kortsiktig gjeld		31 956	37 982
Sum gjeld		31 956	37 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 907	250 341

Sted: _____

Dato: _____

Sigurd Alexander Michaelsen
Styreleder

Camilla Helene Christensen-Røed
Styremedlem

Jorunn Merete Misje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 000	360 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	120 000
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 800	43 200
Sum	448 200	525 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	7 200
5150 Påløpne feriepenger	0	864
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 015
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	122
Sum	0	9 201

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	16 838	19 622
Sum	16 838	19 622

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	12 000
Sum	0	12 000

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	90 561	84 055
Sum	90 561	84 055



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnaden på konto 6420 omfatter lisens for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	848	0
Sum	848	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	24 000	157 826
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 423	6 157
Sum	35 423	163 982

Konto 6603 gjelder kostnader til omtrekking av stigeledning.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 842
Sum	0	2 842

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	22	23
7773 Omkostninger innkreving	2 761	112
Sum	2 782	136

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 100	5 600
Sum	3 100	5 600



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 518	1 302
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	0	864
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 157
Sum	1 518	8 322



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Løkeberg IV

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	212 359	141 592	353 951
Sum opp tjent egenkapital	212 359	141 592	353 951
Sum egenkapital	212 359	141 592	353 951



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg IV

Styreleder	Sigurd Alexander Michaelsen (sign.)	12.05.2020
Styremedlem	Camilla Helene Christensen-Røed (sign.)	08.03.2020
Styremedlem	Jorunn Merete Misje (sign.)	11.05.2020