



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 733 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE ONE AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			122 085
Sum inntekter			122 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 881	9 859
Sum kostnader		16 881	9 859
Driftsresultat		-16 881	112 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 025	239 999
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt	2	713 967	
Sum finansinntekter		723 992	240 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-399 999	
Annen rentekostnad	2	7 692	24 529
Sum finanskostnader		-392 307	24 529
Netto finans		1 116 299	215 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 419	327 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 957	327 707
Årsresultat	4	1 098 957	327 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 957	327 707
Totalresultat		1 098 957	327 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		645 759	327 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		453 197	
Sum overføringer og disponeringer		1 098 957	327 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5		15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 500	1 516 501
Sum anleggsmidler		1 901 500	1 516 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	713 967	
Sum fordringer		713 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 618	54 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 618	54 349
Sum omløpsmidler		759 585	54 349
SUM EIENDELER		2 661 085	1 570 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 197	
Udekket tap			645 759
Sum opptjent egenkapital		453 197	-645 759
Sum egenkapital	4	483 197	-615 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462	
Sum avsetninger for forpliktelser		462	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 177 426	2 169 734
Sum kortsiktig gjeld		2 177 426	2 186 609
Sum gjeld		2 177 888	2 186 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 085	1 570 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909768

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 733 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE ONE AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			122 085
Sum inntekter			122 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 881	9 859
Sum kostnader		16 881	9 859
Driftsresultat		-16 881	112 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 025	239 999
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt	2	713 967	
Sum finansinntekter		723 992	240 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-399 999	
Annen rentekostnad	2	7 692	24 529
Sum finanskostnader		-392 307	24 529
Netto finans		1 116 299	215 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 419	327 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 957	327 707
Årsresultat	4	1 098 957	327 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 957	327 707
Totalresultat		1 098 957	327 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		645 759	327 707
Overført til annen egenkapital		453 197	
Sum overføringer og disponeringer		1 098 957	327 707



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 400 000 1

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 15 000

Investeringer i aksjer og
andeler 2, 6 1 500 1 500

Andre langsiktige
fordringer 2 1 500 000 1 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 901 500 1 516 501**

Sum anleggsmidler 1 901 500 1 516 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 713 967

Sum fordringer 713 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 618 54 349

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 618 54 349**

Sum omløpsmidler 759 585 54 349

SUM EIENDELER 2 661 085 1 570 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 453 197



Udekket tap			645 759
Sum opptjent egenkapital		453 197	-645 759
Sum egenkapital	4	483 197	-615 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462	
Sum avsetninger for forpliktelser		462	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 177 426	2 169 734
Sum kortsiktig gjeld		2 177 426	2 186 609
Sum gjeld		2 177 888	2 186 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 085	1 570 850



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

The One AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 733 342



Resultatregnskap			
The One AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	122 085
Sum driftsinntekter		0	122 085
Annen driftskostnad	1	16 881	9 859
Sum driftskostnader		16 881	9 859
Driftsresultat		-16 881	112 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 025	239 999
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt	2	713 967	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-399 999	0
Annen rentekostnad	2	7 692	24 529
Resultat av finansposter		1 116 299	215 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 419	327 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462	0
Ordinært resultat		1 098 957	327 707
Årsresultat	4	1 098 957	327 707
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		645 759	327 707
Overført til annen egenkapital		453 197	0
Sum overføringer		1 098 957	327 707



Balanse			
The One AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	1
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 500	1 516 501
Sum anleggsmidler		1 901 500	1 516 501
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	713 967	0
Sum fordringer		713 967	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 618	54 349
Sum omløpsmidler		759 585	54 349
Sum eiendeler		2 661 085	1 570 850
The One AS			Side 3



Balanse			
The One AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 197	0
Udekket tap		0	-645 759
Sum opptjent egenkapital		453 197	-645 759
Sum egenkapital	4	483 197	-615 759
Utsatt skatt	3	462	0
Sum avsetning for forpliktelser		462	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Annen kortsiktig gjeld	2	2 177 426	2 169 734
Sum kortsiktig gjeld		2 177 426	2 186 609
Sum gjeld		2 177 888	2 186 609
Sum egenkapital og gjeld		2 661 085	1 570 850
Bærum, 22.08.2022 Styret i The One AS			
_____ Jon Tormod Haldorsen styreleder/daglig leder			
The One AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

The One AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Annen kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	2 177 426	2 169 734
Sum	2 177 426	2 169 734

Posten andre langsiktige fordringer gjelder fordring til selskapet M3 Boliger Invest AS. Fordringen forfaller til betaling 31.12.2023. The One AS eier også aksjer i dette selskapet.

Posten annen kortsiktig gjeld vedrører gjeld til datterselskapet Flotte Hus AS med kr. 645 154, gjeld til aksjonær med kr. 1 501 500.

Det er i tillegg avsatt påløpte renter lik skjermingsrente knyttet til aksjonærlånet pr. 31.12.2021 og kr. 30 772. Årets bergnede renter utgjør kr. 7 692.

Aksjonærlånet forfaller til betaling 31.12.2025.

Under posten andre kortsiktige fordringer har selskapet fordring på datterselskap for krav på konsernbidrag på kr. 713 967.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	462	0
Skattekostnad ordinært resultat	462	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 099 419	327 707
Permanente forskjeller	-410 024	-218 250
Endring i midlertidige forskjeller	10 372	-118 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-699 766	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 819

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-157 073	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 487	51 859	10 372
Sum	41 487	51 859	10 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 387	-739 154	-699 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	687 295	687 295
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 100	0	-2 100
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	462	0	-462

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-645 759	-615 759
Årets resultat		453 197	645 759	1 098 957
Pr 31.12.2021	30 000	453 197	0	483 197

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Flotte Hus AS	BÆRUM	100,0%	278 248	644 073
Sum			278 248	644 073

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost
Anleggsmidler	
M3 Boliger Invest AS	1 500
Sum	1 500

Selskapets investering i ikke markedsbaserte aksjer balanseføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og ikke forbigående verdindegang. Investeringer er oppført til kostpris pr. 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The One AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Tormod Haldorsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Tormod Haldorsen	styreleder/daglig leder	30



Totalt antall aksjer

30