



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 019 546
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERSTRAND BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Fagerstrand Brygge Fagerstrandbakken 72 1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813 135	2 757 828
Sum inntekter		2 813 135	2 757 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 031	270 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 238 311	279 015
Sum kostnader		1 548 342	572 168
Driftsresultat		1 264 793	2 185 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 103	52 655
Sum finansinntekter		105 103	52 655
Annen rentekostnad		884	
Sum finanskostnader		884	
Netto finans		104 219	52 655
Resultat før skattekostnad		1 369 012	2 238 314
Skattekostnad på resultat	3	301 376	492 259
Årsresultat		1 067 636	1 746 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 636	1 746 055
Totalresultat		1 067 636	1 746 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 067 636	1 746 055
Sum overføringer og disponeringer		1 067 636	1 746 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 257	172 691
Sum immaterielle eiendeler		198 257	172 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 698 310	1 656 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 698 310	1 656 186
Sum anleggsmidler		2 896 567	1 828 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 951	3 676
Sum fordringer		3 951	3 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 886	2 415 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 886	2 415 579
Sum omløpsmidler		2 684 837	2 419 256
SUM EIENDELER		5 581 404	4 248 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	843 468	843 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		943 468	943 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 935 225	2 867 589
Sum opptjent egenkapital		3 935 225	2 867 589
Sum egenkapital	4	4 878 693	3 811 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 770	-84 723
Betalbar skatt	3	326 942	521 798
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		702 712	437 076
Sum gjeld		702 712	437 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 404	4 248 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403343

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge
Fagerstrandbakken 72
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813 135	2 757 828
Sum inntekter		2 813 135	2 757 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 031	270 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 238 311	279 015
Sum kostnader		1 548 342	572 168
Driftsresultat		1 264 793	2 185 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 103	52 655
Sum finansinntekter		105 103	52 655
Annen rentekostnad		884	
Sum finanskostnader		884	
Netto finans		104 219	52 655
Resultat før skattekostnad		1 369 012	2 238 314
Skattekostnad på resultat	3	301 376	492 259
Årsresultat		1 067 636	1 746 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 636	1 746 055
Totalresultat		1 067 636	1 746 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 067 636	1 746 055
Sum overføringer og disponeringer		1 067 636	1 746 055



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 257	172 691
Sum immaterielle eiendeler		198 257	172 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 698 310	1 656 186
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 698 310	1 656 186
Sum anleggsmidler		2 896 567	1 828 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 951	3 676
Sum fordringer		3 951	3 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 680 886	2 415 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 680 886	2 415 579
Sum omløpsmidler		2 684 837	2 419 256
SUM EIENDELER		5 581 404	4 248 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	843 468	843 468
Sum innskutt egenkapital		943 468	943 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 935 225	2 867 589
Sum opptjent egenkapital		3 935 225	2 867 589



Sum egenkapital	4	4 878 693	3 811 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 770	-84 723
Betalbar skatt	3	326 942	521 798
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		702 712	437 076
Sum gjeld		702 712	437 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 404	4 248 133



Organisasjonsnr: 926 019 546
FAGERSTRAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fagerstrand Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand Brygge AS som viser et overskudd på kr 1.067.636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 20:46:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 813 135	2 757 828
Sum driftsinntekter		2 813 135	2 757 828
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 031	270 333
Annen driftskostnad		1 238 311	279 015
Sum driftskostnader		1 548 342	572 168
Driftsresultat		1 264 793	2 185 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 103	52 655
Annen rentekostnad		884	0
Resultat av finansposter		104 219	52 655
Resultat før skattekostnad		1 369 012	2 238 314
Skattekostnad på resultat	3	301 376	492 259
Resultat		1 067 636	1 746 055
Årsresultat		1 067 636	1 746 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 067 636	1 746 055
Sum overføringer		1 067 636	1 746 055



BALANSE

FAGERSTRAND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	198 257	172 691
Sum immaterielle eiendeler		198 257	172 691
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 698 310	1 656 186
Sum varige driftsmidler	2	2 698 310	1 656 186
Sum anleggsmidler		2 896 567	1 828 877
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 951	3 676
Sum fordringer		3 951	3 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 680 886	2 415 579
Sum omløpsmidler		2 684 837	2 419 256
Sum eiendeler		5 581 404	4 248 133



BALANSE

FAGERSTRAND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	4	843 468	843 468
Sum innskutt egenkapital		943 468	943 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 935 225	2 867 589
Sum opptjent egenkapital		3 935 225	2 867 589
Sum egenkapital	4	4 878 693	3 811 057
GJELD			
Leverandørgjeld		375 770	-84 723
Betalbar skatt	3	326 942	521 798
Sum kortsiktig gjeld		702 712	437 076
Sum gjeld		702 712	437 076
Sum egenkapital og gjeld		5 581 404	4 248 133

Fagerstrand, 28.04.2025
Styret i Fagerstrand Brygge AS

Aage Kolderup Michelsen
styreleder

Ulf Nygaard
styremedlem



Fagerstrand Brygge AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fagerstrand Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



Fagerstrand Brygge AS - Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 497 539
Tilgang	1 352 155
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 849 694
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 841 354
Årets ordinære avskrivninger	310 031
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 151 385
Bokført verdi 01.01.2024	1 656 185
Årets avskrivning og nedskrivning	310 031
Bokført verdi 31.12.2024	2 698 309
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 942	521 798
Endring i utsatt skattefordel	-25 566	-29 539
Skattekostnad ordinært resultat	301 376	492 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 369 012	2 238 314
Permanente forskjeller	884	-775
Endring i midlertidige forskjeller	116 207	134 270
Skattepliktig inntekt	1 486 102	2 371 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 942	521 798
Sum betalbar skatt i balansen	326 942	521 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-901 166	-784 960	116 207
Sum	-901 166	-784 960	116 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-901 166	-784 960	116 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 257	-172 691	25 565



Fagerstrand Brygge AS - Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	843 468	0	2 867 589	3 811 057
Årets resultat				1 067 636	1 067 636
Pr 31.12.2024	100 000	843 468	0	3 935 225	4 878 693

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Holding AS	1	100,0	100,0

Note 6 Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Svenner Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.