



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lissbjørknesvegen 105 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	29 149	
Annen driftsinntekt	2	2 364 000	2 364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 149</b>	<b>2 364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	29 217	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	432 984	428 800
Annen driftskostnad	2, 4	1 696 636	1 577 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 837</b>	<b>2 006 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 312</b>	<b>357 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 500 000</b>
Annen rentekostnad		108 734	101 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 734</b>	<b>101 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 734</b>	<b>2 398 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>125 579</b>	<b>2 756 235</b>
Skattekostnad på resultat	6, 7	27 665	56 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		97 914	199 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 564 578	1 667 078
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	1 643 231	1 135 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 207 808</b>	<b>2 803 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 10	6 064 000	64 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11		
Andre langsiktige fordringer		59 032	122 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 123 032</b>	<b>186 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 840</b>	<b>2 989 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9, 11		
Andre kortsiktige fordringer	11	193 035	116 671
Konsernfordringer			2 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>193 035</b>	<b>2 616 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	629 552	1 097 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 552</b>	<b>1 097 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 587</b>	<b>3 713 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 153 428</b>	<b>6 703 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs	8	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 500</b>	<b>906 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 106 667	1 008 753
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 667</b>	<b>1 008 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>2 013 167</b>	<b>1 915 253</b>
------------------------	------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	14 931	8 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 931</b>	<b>8 427</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 745 288	2 094 008
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 288</b>	<b>2 094 008</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 219</b>	<b>2 102 435</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
--------------------------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	2, 11	845 529	33 548
Betalbar skatt	6, 7	21 161	72 467
Skyldig offentlige avgifter		10 010	76 039
Utbytte	10		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 342	3 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>880 042</b>	<b>2 685 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 140 261</b>	<b>4 787 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 153 428</b>	<b>6 703 084</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	29 149	
Annen driftsinntekt	2	2 364 000	2 364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 149</b>	<b>2 364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	29 217	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	432 984	428 800
Annen driftskostnad	2, 4	1 696 636	1 577 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 837</b>	<b>2 006 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 312</b>	<b>357 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 500 000</b>
Annen rentekostnad		108 734	101 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 734</b>	<b>101 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 734</b>	<b>2 398 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6, 7	27 665	56 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		97 914	199 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 564 578	1 667 078
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	1 643 231	1 135 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 207 808</b>	<b>2 803 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 10	6 064 000	64 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	2, 11		
Andre langsiktige fordringer		59 032	122 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 123 032</b>	<b>186 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 840</b>	<b>2 989 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9, 11		
Andre kortsiktige fordringer	11	193 035	116 671
Konsernfordringer			2 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>193 035</b>	<b>2 616 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	629 552	1 097 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 552</b>	<b>1 097 123</b>



Sum omløpsmidler		822 587	3 713 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 153 428</b>	<b>6 703 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		
Overkurs	8	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 500</b>	<b>906 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 106 667	1 008 753
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 667</b>	<b>1 008 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>2 013 167</b>	<b>1 915 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	14 931	8 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 931</b>	<b>8 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	1 745 288	2 094 008
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 288</b>	<b>2 094 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 219</b>	<b>2 102 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	2, 11	845 529	33 548
Betalbar skatt	6, 7	21 161	72 467
Skyldig offentlige avgifter		10 010	76 039
Utbytte	10		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 342	3 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>880 042</b>	<b>2 685 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 140 261</b>	<b>4 787 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 153 428</b>	<b>6 703 084</b>



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2022 Totalbygg Invest AS

Pennneo Dokumentnøkkel: C0GEEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



## ÅRSBERETNING 2022 for Totalbygg Invest AS

### Virksomheten selskap og konsern.

Totalbygg Invest AS er konsernspiss og holdingselskap for ett 100% eid datterselskap, Totalbygg Midt-Norge AS og Sentrumsgata 10 AS, som driver entreprenørvirksomhet i egen- og fremmedregi, samt salg av tilknyttede varer. Konsernet driver også utleie av fast eiendom og driftsutstyr til datterselskap.

Konsernet driver fra egne lokaler på Kolvereid, rettet mot et marked i nordre og ytre Namdal samt Sø-Helgeland.

### Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr. 97 914 for selskapet og et underskudd på kr. 2 302 416 for konsernet.

Årsregnskapet og konsernoppgjøret er satt opp under forutsetning av at virksomheten fortsatt skal drives. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Pr. årsskiftet var selskapets egenkapital på ca. 19,83% av balansen.

### Overskuddsanvendelse.

Selskapets overskudd for øvrig foreslås disponert mot annen egenkapital i sin helhet.

### Rettsvisende oversikt.

Årsberetningen gir et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et fyldestgjørende redegjørelse og et tilstrekkelig grunnlag for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultatet. Selskapet eller konsernet har ikke deltatt i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### (Markedsrisikoen.)

Den vesentligste delen av virksomheten knytter seg til salg av nye bygg og boliger. Selskapet og konsernet er hele tiden eksponert mot markedsrisiko, med et stort antall konkurrenter. Selskapets og konsernets finansielle strategi for å møte dette er behandlet nedenfor. Etterspørselen etter selskapets og konsernets produkter har de siste årene vært god, men markedssituasjonen fremover bedømmes som konkurranseutsatt.

#### (Kredittrisikoen.)

Det fleste av selskapets kunder er privatpersoner. I tillegg har selskapet en god del kunder blant næringsdrivende, selskap og kommuner. Stort sett er selskapets kunder likvide og solide. Selskapet opplever i forhold til omsetningen svært beskjedne tap på utestående fordringer og anser denne risikoen for begrenset.

#### (Likviditetsrisikoen.)

Kredittdagen overfor samtlige kunder er kort, og selskapet har ikke opplevd nevneverdig press på likviditeten.

### Den fremtidige utviklingen.

Omsetningen i konsernet og driftsselskapet Totalbygg Midt-Norge AS er rimelig stabil fra 2021 til 2022. Starten av 2023 viser en drift på det jevne i forhold til 2022.

### Fortsatt drift



Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

## Finansiell risiko.

Selskapets strategi mht. finansiell risiko er i hovedsak uforandret og kan sammenfattes slik:

- a) Ha en størrelse på aktiviteten som står i samsvar med selskapets og konsernets finansielle situasjon til enhver tid. Herunder en risikoksposering som er i tråd med styrets fastsatte planer.
- b) Ha en langsiktig belåning som ligger trygt innenfor markedsverdien av eiendelene og en kortsiktig gjeld som kan dekkes av omløpsmidlene.
- c) Opprettholde god likviditet og likviditetsreserver for sikker drift.
- d) Ha mesteparten av gjelden i samme valuta som inntekten, evt. en mindre andel av gjelden i den valuta som eiendelene omsettes i.

Ingen del av gjelden er for tiden i utenlandsk valuta.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreansvarsforsikring.

## Samfunnsansvar

### Ytre miljø.

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet omgås en del avfall knyttet til byggeprosjekter, men disse sorteres, oppbevares og deponeres etter gjeldende lover og forskriftene og blir levert til godkjent mottaksanlegg.

### Arbeidsmiljøet.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, og årets sykefravær har vært meget lavt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet i 2022 har vært på 4,7% av den totale arbeidstiden.

Det har ikke skjedd ulykker av noen art i dette året.

### Redegjørelse for likestilling.

Konsernet har 29 ansatte, hvorav 27 menn og 2 kvinner. Styret består av 5 menn og en kvinne.

Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling mellom kjønnene, men anbefaler kvinner å søke ledige stillinger. Styret er av den oppfatning at det ikke eksisterer forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken når det gjelder rekruttering, lønn eller utviklingsmuligheter. Det fokuseres også på at det skal tilrettelegges for å få et balansert forhold mellom jobb og familieliv.

### Overholdelse av menneskerettigheter

Styret er av den oppfatning at det har fokus på overholdelse av generelle krav til menneskerettigheter, og er ikke kjent med brudd på disse.

### Bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser

Selskapet og konsernet har nulltoleranse for korrupsjon. Konsernet har utarbeidet rutiner og retningslinjer for å forhindre korrupsjon og varsling av kritikkverdige forhold. Alle ansatte skal etterleve den høyeste etiske standard i alle forhold som gjelder forretningsvirksomheten, både kolleger imellom og overfor medlemmer, kunder, samarbeidspartnere, leverandører, forretningsforbindelser og konkurrenter dette er påkrevet. Konsernets etiske retningslinjer er en del av ansettelseskontrakten.

### Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med redegjørelse etter Åpenhetsloven og oppfyller denne i henhold til



regnskapstall, men er ikke helt i land med å systematisere aktsomhetsvurderinger i forhold til leverandører og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og er godt på vei til å bli implementert i egen virksomhet. Ytterligere informasjon kan innhentes hos selskapet.

Kolvereid, 11.08.2023

-----  
Åsgeir Krekling  
Styreleder

-----  
Jarle Strandvahl  
Daglig leder

-----  
Jan Kåre Haugerøy  
Styremedlem

-----  
Bente Anita Finnestrand  
Styremedlem

-----  
Tore Martin Melbye Lilleby  
Styremedlem

-----  
Roy Arne Lysberg  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøktei: OOGEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>TOTALBYGG INVEST AS</b>					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
29 149	0	Salgsinntekt	1, 2	79 385 391	0
2 364 000	2 364 000	Annen driftsinntekt	2	41 814	0
<b>2 393 149</b>	<b>2 364 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 427 205</b>	<b>0</b>
<b>Varekostnad</b>					
29 217	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2, 3	49 149 725	0
0	0	Lønnskostnad	4	10 055 931	0
0	0	Avskrivning av driftsmidler og innmateri	5	17 887 484	0
432 984	428 800	Annen driftskostnad	2	432 984	0
1 696 636	1 577 734	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 581 953</b>	<b>0</b>
<b>2 158 837</b>	<b>2 006 534</b>			<b>82 108 078</b>	<b>0</b>
<b>234 312</b>	<b>357 466</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 680 872</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	2 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		49 840	0
0	0	Annen finansinntekt		44	0
108 734	101 231	Annen rentekostnad		317 286	0
0	0	Annen finanskostnad		177	0
<b>-108 734</b>	<b>2 398 769</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 579</b>	<b>0</b>
<b>125 579</b>	<b>2 756 235</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6, 7	<b>-2 948 451</b>	<b>0</b>
27 665	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-646 035	0
<b>97 914</b>	<b>2 756 235</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 302 416</b>	<b>0</b>
<b>97 914</b>	<b>2 756 235</b>	<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		<b>-2 302 416</b>	<b>0</b>
<b>97 914</b>	<b>2 756 235</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-2 302 416</b>	<b>0</b>
<b>97 914</b>	<b>2 756 235</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>-2 302 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
0	2 500 000	Avsatt til utbytte		0	0
97 914	199 864	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	0	Overført fra annen egenkapital		2 302 416	0
<b>97 914</b>	<b>2 699 864</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-2 302 416</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: COGEEF-PJ63E-SEZG6-NGMVK-CGIXB-XP73P







## Balanse

### Totalbygg Invest AS

Kolvereid, 11.08.2023

Styret i Totalbygg Invest AS

---

Åsgeir Krekling  
styreleder

---

Tore Martin Melbye Lilleby  
styremedlem

---

Jan Kåre Haugerøy  
styremedlem

---

Jarle Strandvahl  
daglig leder

---

FINNESTRAND BENTE ANITA  
styremedlem

---

LYSBERG ROY ARNE  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOGEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Salgsinntekter

Selskapet og konsernet driver virksomhet i nordre og ytre del av Namdalen og Sør-Helgeland.

Virksomheten drives fra hovedkontor på Kolvereid.

Selskapets virksomhet består i å yte byggetjenester i både egen- og fremmedregi, samt slag av varer i tilknytning til hovedvirksomheten.

## Note 2 Konsern m.m.

I 2022 er følgende interne transaksjoner gjennomført:

- utleie av lokaler til datterselskap
- utleie av driftsmateriell til datterselskap
- naturlig salg og kjøp av driftsrelaterte varer og tjenester mellom selskapene

Følgende eliminerings er gjennomført i konsernregnskapet:

- aksjer i datterselskap
- mellomværende med konsernselskap
- skatterelaterte transaksjoner og disponeringer

## Note 3 Varelager (konsern)

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	755 153	598 235
Prosjekter under tilvirkning	39 442 333	0
Sum	40 197 486	598 235
Avsetning for ukurans	0	0

## Note 4 Lønnskostnader konsern

	2022	2021
Lønninger	15 925 529	13 755 373
Arbeidsgiveravgift	867 442	735 612
Pensjonskostnader	894 982	622 414
Andre ytelser	199 530	238 806
Sum	17 887 483	15 352 205

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2022	2021
	25	23

## OTP:

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstille kravene i denne lov.



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 094 890	1 229 494	749 225	4 073 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		541 352	257 794	799 146
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 094 890	1 770 847	1 007 019	4 872 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	530 312	830 629	339 446	1 700 387
= Bokført verdi 31.12.22	1 564 578	940 218	667 573	3 172 368
Årets ordinære avskrivninger	102 500	199 863	127 421	429 784
Økonomisk levetid	10-30 år	4-10 år	3-5 år	

## Note 6 Skatt (konsern)

	2022	2021	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0		
Ikke utlignbart i konsern	0		
Endring i utsatt skatt	-646 035		
Skattekostnad ordinært resultat	-646 035		0
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-2 948 451		
Permanente forskjeller	11 926		
Endring i midlertidige forskjeller	-2 666 475		
Skattepliktig inntekt	-5 603 000		0
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	0		0
Skattepliktig inntekt	-5 603 000		0
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 867	38 305	-29 562
Varebeholdning	733 576		-733 576
Pensjonspremiefond/-forpliktelse	19 216	4 328	-14 888
Avsetningen m.v.	-462 173	-1 294 498	-832 325
Tilvirkningskontrakter	3 250 906	2 221 659	-1 029 247
Akk. Fremførbart underskudd	-4 956 592		4 956 592
Ikke utlignbart på grunn av konsernforhold	-742 591	-123 062	619 529
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 089 791	846 732	2 936 523
Utsatt skatt/(-skattefordel) (22%/22%)	-459 754	186 281	646 035

Penneo Dokumentnøkkel: OOGEF-PJ63E-SEZG6-NGMVK-CGIXB-XP73P



## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 161	72 467
Endring i utsatt skatt	6 504	-16 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 665</b>	<b>56 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 579	2 756 235
Permanente forskjeller	169	-2 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-29 563	73 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 185</b>	<b>329 397</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 161	72 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 161</b>	<b>72 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 867	38 305	-29 563
<b>Sum</b>	<b>67 867</b>	<b>38 305</b>	<b>-29 563</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 867</b>	<b>38 305</b>	<b>-29 563</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 931</b>	<b>8 427</b>	<b>-6 504</b>

## Note 8 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 500	1 008 753	1 915 253
Årets resultat			97 914	97 914
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>6 500</b>	<b>1 106 667</b>	<b>2 013 167</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	13 000	-5 570	14 057 808	14 965 238
Tilført egenkapital					0
Årets resultat				-2 302 416	-2 302 416
Utbytte					0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>900 000</b>	<b>13 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>11 755 392</b>	<b>12 662 822</b>

Pennneo Dokumentnrøkket: C0GEEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



## Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Selskapet har følgende pantsekrede gjeld		
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	686 173	899 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 745 288	2 094 008
<b>Sum</b>	<b>1 745 288</b>	<b>2 094 008</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 564 578	1 667 078
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 418 286	830 729
<b>Sum</b>	<b>2 982 864</b>	<b>2 497 807</b>
Konsernet har følgende pantsekrede gjeld og eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
<b>Pantsekret gjeld, pantstillelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 382 688	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Andre pantstillelser		
<b>Sum</b>	<b>28 382 688</b>	
Regnskapsført verdi av pantsekrede eiendeler		
Varelager	40 917 485	
Kundefordringer	7 488 394	
Bankinnskudd	1 696 451	
Driftsløsøre	3 207 808	
<b>Sum</b>	<b>53 310 138</b>	

## Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sentrumsgata 10 AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	6 000 000	5 992 967	-1 464
Totalbygg Midt-Norge AS	Nærøysund	100,0%	100,0%	64 000	10 720 689	-2 398 867
<b>Sum</b>				<b>6 064 000</b>	<b>16 713 656</b>	<b>-2 400 331</b>

Det er leiekontrakt mellom selskapene på fast eiendom og maskiner/løsøre. Leiesummer er etter markedsvilkår.

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOGEEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totalbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAST INVEST AS	4 000	44,4
AKVADOR AS	2 000	22,2
LYSBERG ROY ARNE	1 000	11,1
VITEQ HOLDING AS	1 000	11,1
FINNESTRAND BENTE ANITA	500	5,6
HAUGERØY JAN KÅRE	500	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
FINNESTRAND BENTE ANITA	styremedlem	500
LYSBERG ROY ARNE	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

Det foreligger kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje

**Kontantstrømanalyse**  
**Totalbygg Invest AS - Konsern**

Selskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
97 914	-	Årsresultat	-2 302 416	-
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
432 984	-	+ Ordinære avskrivninger	432 984	-
6 504	-	+/- Endring i utsatt skatt	459 754	-
537 402	-	Tilført fra årets virksomhet	-1 409 678	-
811 981	-	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-42 526 905	-
2 562 587	-	+/- Endring i andre tidsavgrensninger	2 801 639	-
3 911 970	-	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-41 134 944	-
		<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
-837 786	-	- Investeringer i varige driftsmidler	-837 786	-
-	-	+ Salg av varige driftsmidler (Salgssum)	-	-
-6 000 000	-	+/- Endring i andre investeringer	-100	-
-6 837 786	-	B = Netto likviditetsendring fra investeringer	-837 886	-
		<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
5 500 000	-	+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	33 037 015	-
-641 755	-	- Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
-	-	- Nedjustering EK v/fisjon	-	-
-	-	+ Innbetaling av egenkapital	-	-
-2 500 000	-	- Utbytte	-2 500 000	-
2 458 245	-	C = Netto likviditetsendring fra finansiering	30 537 015	-
1 097 123	1 097 123	Likviditetsbeholdning 01.01	13 664 475	13 664 475
-467 571	-	A + B + C Netto endring i likvider gjennom året	-11 435 815	-
629 552	1 097 123	Likviditetsbeholdning 31.12	2 228 660	13 664 475

Penneo Dokumentnrøkket: OOGEEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsgeir Krekling

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-515665

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-08-10 08:48:55 UTC



## Jarle Strandvahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4062

IP: 84.16.xxx.xxx

2023-08-10 08:55:58 UTC



## Roy Arne Lysberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-305436

IP: 84.16.xxx.xxx

2023-08-10 10:57:02 UTC



## Bente Anita Finnestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-234982

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-08-10 11:52:34 UTC



## Tore Martin Melbye Lilleby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1107444

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-08-10 14:35:00 UTC



## Jan Kåre Haugerøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-906119

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-08-11 08:12:09 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OOGEF-PJ63E-SEZG6-NGNVK-CGIXB-XP73P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Totalbygg Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totalbygg Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTPQ-CYKSW-7HCCO-8SYVC-0BETE-Z0WUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-11 06:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTPQ-CYKSW-7HCCO-8SYVC-QBETE-Z0WUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>