



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 883 900	1 887 900
Sum inntekter		1 883 900	1 887 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	668 210	967 341
Sum kostnader		668 210	967 341
Driftsresultat		1 215 690	920 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	
Annen finansinntekt			10 793
Sum finansinntekter		10 340	10 793
Annen rentekostnad		208 755	190 881
Sum finanskostnader		208 755	190 881
Netto finans		-198 415	-180 088
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 276	740 471
Skattekostnad på resultat	4	223 794	162 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 482	577 554
Årsresultat	5	793 482	577 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 482	577 554
Totalresultat		793 482	577 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 482	577 554
Sum overføringer og disponeringer		793 482	577 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		56 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	238 000	229 000
Sum fordringer		257 500	261 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 241	19 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 241	19 158
Sum omløpsmidler		340 741	280 158
SUM EIENDELER		23 306 597	23 246 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 757 788	4 964 306
Sum opptjent egenkapital		5 757 788	4 964 306
Sum egenkapital	5	5 907 788	5 114 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 027 836	16 723 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	853 543	911 543
Sum annen langsiktig gjeld		16 881 379	17 634 563
Sum langsiktig gjeld		16 881 379	17 634 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 794	162 917
Annen kortsiktig gjeld		293 636	334 227
Sum kortsiktig gjeld		517 430	497 144
Sum gjeld		17 398 809	18 131 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 306 597	23 246 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615883

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 560 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 883 900	1 887 900
Sum inntekter		1 883 900	1 887 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	668 210	967 341
Sum kostnader		668 210	967 341
Driftsresultat		1 215 690	920 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	
Annen finansinntekt			10 793
Sum finansinntekter		10 340	10 793
Annen rentekostnad		208 755	190 881
Sum finanskostnader		208 755	190 881
Netto finans		-198 415	-180 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 017 276	740 471
Skattekostnad på resultat		223 794	162 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 482	577 554
Årsresultat	5	793 482	577 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 482	577 554
Totalresultat		793 482	577 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		793 482	577 554
Sum overføringer og disponeringer		793 482	577 554



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	638 858	638 858
Sum immaterielle eiendeler		638 858	638 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 265 998	22 265 998
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 265 998	22 265 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		56 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		61 000	5 000
Sum finansielle		61 000	61 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 965 856	22 965 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	32 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	238 000	229 000
Sum fordringer		257 500	261 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		83 241	19 158
Sum bankinnskudd,		83 241	19 158
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		340 741	280 158
SUM EIENDELER		23 306 597	23 246 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 757 788	4 964 306
Sum opptjent egenkapital		5 757 788	4 964 306
Sum egenkapital	5	5 907 788	5 114 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 027 836	16 723 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	853 543	911 543
Sum annen langsiktig gjeld		16 881 379	17 634 563
Sum langsiktig gjeld		16 881 379	17 634 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 794	162 917
Annen kortsiktig gjeld		293 636	334 227
Sum kortsiktig gjeld		517 430	497 144
Sum gjeld		17 398 809	18 131 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 306 597	23 246 014



Organisasjonsnr: 883 560 922
EMBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emba Eiendom AS som viser et overskudd på kr 793 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.07.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

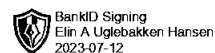
BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.07.2023 12.47.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 883 900	1 887 900
Sum driftsinntekter		1 883 900	1 887 900
Annen driftskostnad	3	668 210	967 341
Sum driftskostnader		668 210	967 341
Driftsresultat		1 215 690	920 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	0
Annen finansinntekt		0	10 793
Annen rentekostnad		208 755	190 881
Resultat av finansposter		-198 415	-180 088
Resultat før skattekostnad		1 017 276	740 471
Skattekostnad på resultat	4	223 794	162 917
Resultat		793 482	577 554
Årets resultat	5	793 482	577 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 482	577 554
Sum overføringer		793 482	577 554



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>61 000</u>	<u>5 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>22 965 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>238 000</u>	<u>229 000</u>
Sum fordringer		<u>257 500</u>	<u>261 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 241	19 158
Sum omløpsmidler		<u>340 741</u>	<u>280 158</u>
Sum eiendeler		<u>23 306 597</u>	<u>23 246 014</u>



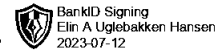
Emba Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 757 788</u>	<u>4 964 306</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 757 788</u>	<u>4 964 306</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 907 788</u>	<u>5 114 306</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>16 027 836</u>	<u>16 723 020</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>853 543</u>	<u>911 543</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 881 379</u>	<u>17 634 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>223 794</u>	<u>162 917</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>293 636</u>	<u>334 227</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 430</u>	<u>497 144</u>
Sum gjeld		<u>17 398 809</u>	<u>18 131 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 306 597</u>	<u>23 246 014</u>

Alta, 10.07.2023
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2022	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.

BankID Signing
Elin A Uglebakken Hansen
2023-07-12**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 794	162 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 794	162 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 017 276	740 471
Permanente forskjeller	-31	62
Skattepliktig inntekt	1 017 245	740 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 794	162 917
Sum betalbar skatt i balansen	223 794	162 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	4 964 306	5 114 306
Årets resultat				793 482	793 482
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	5 757 788	5 907 788



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-9 432	-199 207

Selskapet har ytet lån til tilknyttede selskap, kr 238 000.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	238 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 027 836
Gjeld sikret ved pant	16 027 836
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Årsregnskap 2022 Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 883 560 922



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 883 900	1 887 900
Sum driftsinntekter		1 883 900	1 887 900
Annen driftskostnad	3	668 210	967 341
Sum driftskostnader		668 210	967 341
Driftsresultat		1 215 690	920 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 340	0
Annen finansinntekt		0	10 793
Annen rentekostnad		208 755	190 881
Resultat av finansposter		-198 415	-180 088
Resultat før skattekostnad		1 017 276	740 471
Skattekostnad på resultat	4	223 794	162 917
Resultat		793 482	577 554
Årets resultat	5	793 482	577 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 482	577 554
Sum overføringer		793 482	577 554



Emba Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 858</u>	<u>638 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 998</u>	<u>22 265 998</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	56 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>61 000</u>	<u>5 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 965 856</u>	<u>22 965 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>238 000</u>	<u>229 000</u>
Sum fordringer		<u>257 500</u>	<u>261 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 241	19 158
Sum omløpsmidler		<u>340 741</u>	<u>280 158</u>
Sum eiendeler		<u>23 306 597</u>	<u>23 246 014</u>



Emba Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 757 788</u>	<u>4 964 306</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 757 788</u>	<u>4 964 306</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 907 788</u>	<u>5 114 306</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 027 836	16 723 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>853 543</u>	<u>911 543</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 881 379</u>	<u>17 634 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 794	162 917
Annen kortsiktig gjeld		<u>293 636</u>	<u>334 227</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 430</u>	<u>497 144</u>
Sum gjeld		<u>17 398 809</u>	<u>18 131 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 306 597</u>	<u>23 246 014</u>

Alta, 10.07.2023
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 413 755	2 692 691	26 106 446
Akkumulerte avskrivninger	3 840 448	0	3 840 448
Bokført verdi pr. 31.12.2022	19 573 307	2 692 691	22 265 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.

**Emba Eiendom AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet kjøper administrasjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 794	162 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 794	162 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 017 276	740 471
Permanente forskjeller	-31	62
Skattepliktig inntekt	1 017 245	740 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 794	162 917
Sum betalbar skatt i balansen	223 794	162 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 448	-3 840 448	0
Sum	-3 840 448	-3 840 448	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 550	936 550	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 903 898	-2 903 898	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 858	-638 858	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	4 964 306	5 114 306
Årets resultat				793 482	793 482
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	5 757 788	5 907 788



Emba Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet eier 50% av aksjene i Tundra Utbygging AS.
Aksjene er oppført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Tundra Utbygging AS	50 %	-9 432	-199 207

Selskapet har yttet lån til tilknyttede selskap, kr 238 000.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	238 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 027 836
Gjeld sikret ved pant	16 027 836
Pant er begrenset oppad til	22 401 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	22 265 998

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Uglebakken Hansen	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150