



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 687 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O John Gunnar Knutsen  
Bleikerhaugen 33  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 567	54 728
Sum kostnader		83 567	54 728
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 567</b>	<b>-54 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 000	138 000
Annen renteinntekt		1 083 738	668 199
Annen finansinntekt		2 470 000	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 894 169	8 518 203
Annen rentekostnad		299	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-8 157 730</b>	<b>-7 712 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 241 297</b>	<b>-7 766 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		260 298	165 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 501 595</b>	<b>-7 932 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 501 595</b>	<b>-7 932 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 501 595	-7 932 057
Sum overføringer og disponeringer		-8 501 595	-7 932 057



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 500	138 500
Lån til foretak i samme konsern		6 735 200	9 752 200
Investeringer i aksjer og andeler		18 264 030	30 158 199
Andre fordringer		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		25 107 733	40 048 902
Sum anleggsmidler		25 107 733	40 048 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 070 293	131 087 139
Sum fordringer		132 070 293	131 087 139
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 966 704	7 752 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 966 704	7 752 986
Sum omløpsmidler		145 036 997	138 840 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 144 730</b>	<b>178 889 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 647 825	178 149 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 647 825</b>	<b>178 149 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 847 825</b>	<b>178 349 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 965	24 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 965</b>	<b>24 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		265 940	172 660
Annen kortsiktig gjeld		12 000	342 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 940</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 905</b>	<b>539 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 144 730</b>	<b>178 889 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 687 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O John Gunnar Knutsen  
Bleikerhaugen 33  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 891 687 982  
GUNNAR KNUtSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 567	54 728
Sum kostnader		83 567	54 728
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 567</b>	<b>-54 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 000	138 000
Annen renteinntekt		1 083 738	668 199
Annen finansinntekt		2 470 000	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 894 169	8 518 203
Annen rentekostnad		299	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-8 157 730</b>	<b>-7 712 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 241 297</b>	<b>-7 766 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		260 298	165 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 501 595</b>	<b>-7 932 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 501 595</b>	<b>-7 932 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 501 595	-7 932 057
Sum overføringer og disponeringer		-8 501 595	-7 932 057



Organisasjonsnr: 891 687 982  
GUNNAR KNUITSEN HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 500	138 500
Lån til foretak i samme konsern		6 735 200	9 752 200
Investeringer i aksjer og andeler		18 264 030	30 158 199
Andre fordringer	3	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		25 107 733	40 048 902
Sum anleggsmidler		25 107 733	40 048 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 070 293	131 087 139
Sum fordringer		132 070 293	131 087 139
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 966 704	7 752 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 966 704	7 752 986
Sum omløpsmidler		145 036 997	138 840 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 144 730</b>	<b>178 889 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	169 647 825	178 149 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>169 647 825</b>	<b>178 149 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>169 847 825</b>	<b>178 349 420</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 965	24 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>18 965</b>	<b>24 607</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	265 940	172 660
Annen kortsiktig gjeld	12 000	342 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 940</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>296 905</b>	<b>539 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 144 730</b>	<b>178 889 027</b>



Organisasjonsnr: 891 687 982  
GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS Noter til årsregnskapet 2022

<b>Note 1</b>	Regnskapsprinsipper
---------------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-8 241 297	-7 766 734
Permanente forskjeller	9 424 468	8 518 203
Endring midlertidige forskjeller	25 646	33 351
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 208 817</u>	<u>784 820</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2 022	2021
Betalbar skatt	265 940	172 660
Endring utsatt skatt	-5 642	-7 337
Skattekostnad	<u>260 298</u>	<u>165 323</u>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Eierandel
Gunnar Knutsen Invest AS	66,7 %
Terje Knutsen Invest AS	33,3 %
Totalt antall aksjer	<u>100,0 %</u>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	178 149 420	178 349 420
Årets resultat	0	-8 501 595	-8 501 595
Egenkapital pr 31.12	<u>200 000</u>	<u>169 647 825</u>	<u>169 847 825</u>

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31/12 2022	Årsresultat 2022
Gunnar Knutsen Eiendom 2 AS	Bærum	100,00 %	108 500	20 209 518	1 822 876

### Note 7 Øvrige aksjer og plasseringer

Selskapet har investert i markedsaksjer for kr. 18.264.000,-. Aksjene er justert til børskurs.

### Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr. 6.735.200,-.  
I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på aksjonærer på kr. 132.070.293,-. Fordringen er renteberegnet.



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GUNNAR KNUTSEN HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 8.501.595,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2023  
Insignis AS

---

Erik A. Bell  
statsautorisert revisor