



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 342 611	1 335 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 335 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	145 322	142 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 476</b>	<b>439 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 135</b>	<b>896 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 514</b>
Annen rentekostnad	3	209 958	176 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 958</b>	<b>176 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 958</b>	<b>-175 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 177</b>	<b>721 044</b>
Skatt på ordinært resultat	4	151 839	158 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		562 868	576 785
Udekket tap		-24 530	-14 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>538 338</b>	<b>562 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 017 752	12 314 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 345	13 903
Andre kortsiktige fordringer		9 087	33 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 432</b>	<b>47 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 291	164 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 291</b>	<b>164 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 723</b>	<b>212 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		5 256 755	5 281 286
Annen innskutt egenkapital		145 935	145 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 396	80 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 396</b>	<b>80 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 653 789	6 195 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 653 789</b>	<b>6 195 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 727 185</b>	<b>6 275 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847	53 796
Skyldig offentlige avgifter		35 168	
Kortsiktig konserngjeld		721 626	739 468
Annen kortsiktig gjeld		330 958	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 599</b>	<b>793 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 784</b>	<b>7 068 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 749 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 804  
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 342 611	1 335 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 335 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	145 322	142 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 476</b>	<b>439 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 135</b>	<b>896 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 514
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 514</b>
Annen rentekostnad	3	209 958	176 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 958</b>	<b>176 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 958</b>	<b>-175 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	151 839	158 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		562 868	576 785
Udekket tap		-24 530	-14 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>538 338</b>	<b>562 413</b>



Organisasjonsnr: 913 749 804  
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7, 8	12 017 752	12 314 907
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 017 752	12 314 907
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

181 345

13 903

Andre kortsiktige  
fordringer

9 087

33 955

Sum fordringer

190 432

47 858

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

41 291

164 355

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 291

164 355

Sum omløpsmidler

231 723

212 213

SUM EIENDELER

12 249 475

12 527 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

31 000

31 000

Overkurs

5 256 755

5 281 286

Annen innskutt egenkapital

145 935

145 935

Sum innskutt egenkapital

5 433 690

5 458 221

Sum egenkapital

5

5 433 690

5 458 221

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

73 396

80 315

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

73 396

80 315



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 653 789</b>	<b>6 195 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 727 185</b>	<b>6 275 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	847	53 796
Skyldig offentlige avgifter	35 168	
Kortsiktig konserngjeld	721 626	739 468
Annen kortsiktig gjeld	330 958	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 088 599</b>	<b>793 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 815 784</b>	<b>7 068 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>



Organisasjonsnr: 913 749 804  
HØYMYRMARKA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 749 804



## Resultatregnskap

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 342 611	1 335 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 335 332</b>
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	145 322	142 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 476</b>	<b>439 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 135</b>	<b>896 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 514
Rentekostnader	3	209 958	176 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 958</b>	<b>-175 018</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>690 177</b>	<b>721 044</b>
Skatt på ordinært resultat	4	151 839	158 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		562 868	576 785
Overført fra overkurs		24 530	14 372
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>538 338</b>	<b>562 413</b>



## Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 017 752	12 314 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 345	13 903
Andre kortsiktige fordringer		9 087	33 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 432</b>	<b>47 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 291	164 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 723</b>	<b>212 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>



## Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		5 256 755	5 281 286
Annen innskutt egenkapital		145 935	145 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	73 396	80 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 396</b>	<b>80 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 653 789	6 195 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 653 789</b>	<b>6 195 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847	53 796
Skyldig offentlige avgifter		35 168	0
Konserngjeld		721 626	739 468
Annen kortsiktig gjeld		330 958	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 599</b>	<b>793 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 784</b>	<b>7 068 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Høymyrmarka 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høymyrmarka 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AKJNL-8J08C-T40AA-WKGLK-CCX2-XAC21



Revisors beretning 2021 for Høymyrmarka 2 Eiendom AS



Oslo, 22. mars 2022  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Pemseo Dokumentnøkkel: AKJNL-8J8C-T40AA-WKGLK-CCX2-XAC21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKJNL-8JUBC-T40AA-WKGLK-CCZX2-XACZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 749 804



## Resultatregnskap

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 342 611	1 335 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 611</b>	<b>1 335 332</b>
Ordinære avskrivninger	7	297 155	297 155
Annen driftskostnad	2	145 322	142 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 476</b>	<b>439 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 135</b>	<b>896 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 514
Rentekostnader	3	209 958	176 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 958</b>	<b>-175 018</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>690 177</b>	<b>721 044</b>
Skatt på ordinært resultat	4	151 839	158 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>538 338</b>	<b>562 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		562 868	576 785
Overført fra overkurs		24 530	14 372
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>538 338</b>	<b>562 413</b>



## Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 017 752	12 314 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 017 752</b>	<b>12 314 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 345	13 903
Andre kortsiktige fordringer		9 087	33 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 432</b>	<b>47 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 291	164 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 723</b>	<b>212 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>



## Balanse

Høymyrmarka 2 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		5 256 755	5 281 286
Annen innskutt egenkapital		145 935	145 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 433 690</b>	<b>5 458 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	73 396	80 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 396</b>	<b>80 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 653 789	6 195 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 653 789</b>	<b>6 195 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847	53 796
Skyldig offentlige avgifter		35 168	0
Konserngjeld		721 626	739 468
Annen kortsiktig gjeld		330 958	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 599</b>	<b>793 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 784</b>	<b>7 068 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 475</b>	<b>12 527 120</b>

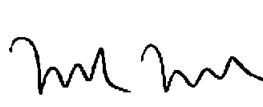
Oslo, 22.03.2022

Styret i Høymyrmarka 2 Eiendom AS

  
Meta Sophia Beemer  
styreleder

  
Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

  
Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

  
Mark Robert Maduras  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17 750 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Langsiktig konserngjeld

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån fra tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



## Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	158 758	162 683
Brutto endring utsatt skatt	-6 919	-4 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 839</b>	<b>158 631</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	690 177	721 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	31 449	18 424
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	721 626	739 468
Avgitt konsernbidrag	-721 626	-739 468
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	31 449	333 618	365 067
Sum	31 449	333 618	365 067
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	6 919	73 396	80 315

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	31 000	145 935	5 281 286	5 458 221
Avgitt konsernbidrag	0	0	-721 626	-721 626
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	158 758	158 758
Årsresultat	0	0	538 338	538 338
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>145 935</b>	<b>5 256 755</b>	<b>5 433 690</b>



## Høymyrmarka 2 Eiendom AS

Noter 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/eierandel
Oslo Urban Development AS	1 000		100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>		<b>100,0 %</b>

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 475 506	1 752 570	2 017 536	14 245 612
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 475 506	1 752 570	2 017 536	14 245 612
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-1 361 120	-569 586	0	-1 930 706
Årets avskrivninger	-209 526	-87 629	0	-297 155
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>8 904 860</b>	<b>1 095 356</b>	<b>2 017 536</b>	<b>12 017 752</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger og tomt til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger	10 000 216
Tomt	2 017 536

**Note 9 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.