



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 107 156        | 2 820 197        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 107 156</b> | <b>2 820 197</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 15 363           | 66 121           |
| Lønnskostnad  | 1    | 38 293           | 53 536           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 427 793          | 229 893          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 262 045          | 245 204          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>743 495</b>   | <b>594 754</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>363 661</b>   | <b>2 225 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 587              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>587</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      |                  | 35 707           |
| Annen rentekostnad  |      | 2 213            | 317 943          |
| Annen finanskostnad   |      | 19 635           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>21 848</b>    | <b>353 650</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-21 848</b>   | <b>-353 063</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>341 813</b>   | <b>1 872 380</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 30 775           | 411 970          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 311 038        | 1 460 410        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>311 038</b> | <b>1 460 410</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 9 484 934         | 9 806 937        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>9 484 934</b>  | <b>9 806 937</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        | 788 464           | 30 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6        |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 313 614           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 102 078</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>10 587 012</b> | <b>9 836 937</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 7        | 68 750            | 57 544           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 615 000          |
| Konsernfordringer                              |          | 657 286           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>726 036</b>    | <b>672 544</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6        |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8        | 64 269            | 124 799          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>64 269</b>     | <b>124 799</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>790 306</b>    | <b>797 343</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>11 377 318</b> | <b>10 634 280</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 9    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 9    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 155 447         | 6 003 451         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 155 447</b>  | <b>6 003 451</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>7 155 447</b>  | <b>7 003 451</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 602 410           | 798 478           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>602 410</b>    | <b>798 478</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 451 099           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>451 099</b>    |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 053 509</b>  | <b>798 478</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 147 064           | 7 847             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 181 985           | 230 320           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 15 025            | 27 024            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 2 583 236         | 2 379 336         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 241 051           | 187 825           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 168 361</b>  | <b>2 832 351</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 221 871</b>  | <b>3 630 829</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 377 318</b> | <b>10 634 280</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 5           |             |             |
| Pantstillelser                | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOOR INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Grevevei 12  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAIDAN MOHAMMED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 107 156        | 2 820 197        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 107 156</b> | <b>2 820 197</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 15 363           | 66 121           |
| Lønnskostnad  | 1           | 38 293           | 53 536           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 427 793          | 229 893          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 262 045          | 245 204          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>743 495</b>   | <b>594 754</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>363 661</b>   | <b>2 225 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             |                  | 587              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                  | <b>587</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             |                  | 35 707           |
| Annen rentekostnad  |             | 2 213            | 317 943          |
| Annen finanskostnad   |             | 19 635           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>21 848</b>    | <b>353 650</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-21 848</b>   | <b>-353 063</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 341 813          | 1 872 380        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>30 775</b>    | <b>411 970</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 311 038          | 1 460 410        |



Sum overføringer og  
disponeringer

311 038

1 460 410



Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |          |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 2        | 9 484 934         | 9 806 937         |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |          |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5</b> | <b>9 484 934</b>  | <b>9 806 937</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6        | 788 464           | 30 000            |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6        |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 313 614           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 102 078</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>10 587 012</b> | <b>9 836 937</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7        | 68 750            | 57 544            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 615 000           |
| Konsernfordringer                              |          | 657 286           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>726 036</b>    | <b>672 544</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 8        | 64 269            | 124 799           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>64 269</b>     | <b>124 799</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>790 306</b>    | <b>797 343</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>11 377 318</b> | <b>10 634 280</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 9 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 9 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 6 155 447        | 6 003 451        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>6 155 447</b> | <b>6 003 451</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>7 155 447</b> | <b>7 003 451</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 602 410        | 798 478        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>602 410</b> | <b>798 478</b> |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 451 099        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>451 099</b> |                |

|                             |  |                  |                |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 053 509</b> | <b>798 478</b> |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 147 064          | 7 847            |
| Betalbar skatt              | 3 | 181 985          | 230 320          |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 15 025           | 27 024           |
| Kortsiktig konserngjeld     |   | 2 583 236        | 2 379 336        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 241 051          | 187 825          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>3 168 361</b> | <b>2 832 351</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>4 221 871</b> | <b>3 630 829</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>11 377 318</b> | <b>10 634 280</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### POSTER UTENOM BALANSEN

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 5 |  |  |
| Pantstillelser    | 5 |  |  |



Organisasjonsnr: 919 166 843  
NOOR INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i NOOR INVEST EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert NOOR INVEST EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

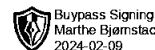
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NOOR INVEST EIENDOM AS.

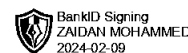
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. februar 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap 2023

## Noor Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til Regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 166 843



### RESULTATREGNSKAP

#### NOOR INVEST EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 107 156        | 2 820 197        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 107 156</b> | <b>2 820 197</b> |
| Varekostnad   |      | 15 363           | 66 121           |
| Lønnskostnad  | 1    | 38 293           | 53 536           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 427 793          | 229 893          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 262 045          | 245 204          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>743 495</b>   | <b>594 754</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>363 661</b>   | <b>2 225 443</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 587              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                | 35 707           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 213            | 317 943          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 19 635           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-21 848</b>   | <b>-353 063</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 341 813          | 1 872 380        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 30 775           | 411 970          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 311 038          | 1 460 410        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>311 038</b>   | <b>1 460 410</b> |



### BALANSE

#### NOOR INVEST EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 9 484 934         | 9 806 937         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>5</b> | <b>9 484 934</b>  | <b>9 806 937</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6        | 788 464           | 30 000            |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 313 614           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1 102 078</b>  | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>10 587 012</b> | <b>9 836 937</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 7        | 68 750            | 57 544            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                 | 615 000           |
| Konsernfordringer                    |          | 657 286           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>726 036</b>    | <b>672 544</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8        | 64 269            | 124 799           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>790 306</b>    | <b>797 343</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 377 318</b> | <b>10 634 280</b> |



## BALANSE

### NOOR INVEST EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 9                  | 1 000 000                   | 1 000 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 000 000</strong>  | <strong>1 000 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |                    | 6 155 447                   | 6 003 451                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>6 155 447</strong>  | <strong>6 003 451</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>7 155 447</strong>  | <strong>7 003 451</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                 | 3                  | 602 410                     | 798 478                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 451 099                     | 0                           |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>451 099</strong>    | <strong>0</strong>          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 147 064                     | 7 847                       |
| Betalbar skatt                               | 3                  | 181 985                     | 230 320                     |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 15 025                      | 27 024                      |
| Konserngjeld                                 |                    | 2 583 236                   | 2 379 336                   |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 241 051                     | 187 825                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>3 168 361</strong>  | <strong>2 832 351</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>4 221 871</strong>  | <strong>3 630 829</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>11 377 318</strong> | <strong>10 634 280</strong> |

Larvik, 08.02.2024  
Styret i Noor Invest Eiendom AS

ZAIDAN MOHAMMED  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2023          | 2022          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 33 561        | 46 920        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 732         | 6 616         |
| <b>Sum</b>         | <b>38 293</b> | <b>53 536</b> |

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

|  | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt            |
|--|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                  | 13 897 075                             | 13 897 075        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                  | 105 790                                | 105 790           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>           | <b>14 002 865</b>                      | <b>14 002 865</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 4 517 931                              | 4 517 931         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>              | <b>9 484 934</b>                       | <b>9 484 934</b>  |
| Årets avskrivninger                          | 427 793                                | 427 793           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b> | <b>427 793</b>                         | <b>427 793</b>    |
| Avskrivningssatser                           |  | 4%                |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 226 843          | 230 320          |
| Endring i utsatt skatt                   | -196 068         | 181 650          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>30 775</b>    | <b>411 970</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 341 813          | 1 872 380        |
| Permanente forskjeller                   | 1 972            | 212              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 891 219          | -825 685         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -203 900         | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 031 105</b> | <b>1 046 907</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 226 843          | 230 320          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -44 858          | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>181 985</b>   | <b>230 320</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2023      | 2022      | Endring |
|------------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler    | -329 398  | -173 778  | 155 620 |
| Fordringer             | 15 840    | -11 508   | -27 348 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 051 786 | 3 814 733 | 762 947 |

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



|                                  |                  |                  |                |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>Sum</b>                       | <b>2 738 228</b> | <b>3 629 447</b> | <b>891 219</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 738 228</b> | <b>3 629 447</b> | <b>891 219</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>602 410</b>   | <b>798 478</b>   | <b>196 068</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 000 000        | 0        | 0                          | 6 003 451         | 7 003 451        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 311 038           | 311 038          |
| Konsernbidrag avgitt |                  |          |                            | -159 042          | -159 042         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>6 155 447</b>  | <b>7 155 447</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Noor Invest Eiendom AS har stilt realkausjon for inntil MNOK 1 i gnr 3020, bnr 2766 i Larvik for lån som Arkinor Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge AS.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                    | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|--------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>   |                 |             |                   |
| Arkinor Eiendom AS | VADSØ           | 100,0%      | 758 464           |
| Gjerdal 14 AS      | LARVIK          | 100,0%      | 30 000            |
| <b>Sum</b>         |                 |             | <b>788 464</b>    |

## Note 7 Kundefordringer

|  | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                    | 68 750        | 117 544        |
| Avsetning til tap                                | 0             | -60 000        |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>68 750</b> | <b>177 544</b> |
| Endring i avsetning til tap                      | -60 000       | -43 000        |
| Realiserte tap                                   | 60 028        | 3 000          |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>             | <b>28</b>     | <b>-40 000</b> |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

NOOR INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noor Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Z Aidan Mohammed | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Z Aidan Mohammed            | styreleder/daglig leder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b> |