



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	
Annen driftsinntekt		38 041	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 041</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 252	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 932	
Annen driftskostnad		208 472	13 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 655</b>	<b>13 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 386</b>	<b>-13 340</b>
Annen rentekostnad		336 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 826</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-336 826</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 560</b>	<b>-13 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		64 051	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 340	-13 340
Annen egenkapital		191 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 272 749	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	532 558	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 877	
Konsernfordringer	6	919 804	
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 681</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 533	28 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 533</b>	<b>28 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 214</b>	<b>28 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 300,00)	7	230 000	30 000
Overkurs	7	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	629 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 911	
Udekket tap	7		13 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 911</b>	<b>-13 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 093 419</b>	<b>16 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		241 605	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 605</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 022 863	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 022 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 264 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 385	6 250
Skyldige offentlige avgifter		101 011	
Kortsiktig konserngjeld	6	297 158	5 570
Annen kortsiktig gjeld		129 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 634</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 804 102</b>	<b>11 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	
Annen driftsinntekt		38 041	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 041</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 252	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 932	
Annen driftskostnad		208 472	13 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 655</b>	<b>13 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 386</b>	<b>-13 340</b>
Annen rentekostnad		336 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 826</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-336 826</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 051	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 340	-13 340
Annen egenkapital		191 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 509</b>	<b>-13 340</b>



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 272 749	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	532 558	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 877	
Konsernfordringer	6	919 804	
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 681</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 533	28 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 533</b>	<b>28 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 214</b>	<b>28 480</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 300,00)	7	230 000	30 000
Overkurs	7	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	629 508	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	233 911	
Udekket tap	7		13 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 911</b>	<b>-13 340</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 093 419</b>	<b>16 660</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	241 605	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>241 605</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 9 022 863	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 022 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 264 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 385	6 250
Skyldige offentlige avgifter	101 011	
Kortsiktig konserngjeld	6 297 158	5 570
Annen kortsiktig gjeld	129 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>539 634</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 804 102</b>	<b>11 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Selskapet har vært et av to overtakende selskap ifm. konsernfisjon mellom Game-On AS (overdragende selskap) og E.S.J Holding AS (vederlagsutsteder). Konsernfisjonen er behandlet til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44080.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16172.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60252.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813749.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813749.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1541000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11272749.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-282000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9022863.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11805307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i E.S.J Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert E.S.J Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeninger

Penneo Dokumentnøkkel: XSYF3-DSVAN-5SP00-5T5FF-7UQVA-WBLX0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 30. januar 2022

-----  
Morten Helland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-01-30 20:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSY3-DSVAN-5SP00-5T5FF-7UQVA-WBLX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**E.S.J EIENDOM AS**  
**4313 SANDNES**

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5C5-15FBN-T68P2-Z3AT4-V0WLO-MU4LJ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 E.S.J EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 200 000	0
Annen driftsinntekt		38 041	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 238 041</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	(60 252)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(363 932)	0
Annen driftskostnad		(208 472)	(13 340)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(632 655)</b>	<b>(13 340)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 386</b>	<b>(13 340)</b>
Annen rentekostnad		(336 826)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(336 826)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(336 826)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 560</b>	<b>(13 340)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 051)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>204 509</b>	<b>(13 340)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>204 509</b>	<b>(13 340)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		13 340	(13 340)
Annen egenkapital		191 169	0
<b>Sum</b>		<b>204 509</b>	<b>(13 340)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5C5-15FBN-T68PZ-Z3AT4-V0WLO-MU4LJ



## Balanse pr. 31. desember 2021 E.S.J EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 272 749	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	532 558	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 805 307</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 877	0
Konsernfordringer	6	919 804	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 681</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 533	28 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 533</b>	<b>28 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 214</b>	<b>28 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5C5-15FBN-T68P2-Z3AT4-V0WLO-MU4LJ



## Balanse pr. 31. desember 2021 E.S.J EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 300,00)	7	230 000	30 000
Overkurs	7	2 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	629 508	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 911	0
Udekket tap	7	0	(13 340)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 911</b>	<b>(13 340)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 093 419</b>	<b>16 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		241 605	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 605</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 022 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 022 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 264 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 385	6 250
Skyldige offentlige avgifter		101 011	0
Kortsiktig konserngjeld	6	297 158	5 570
Annen kortsiktig gjeld		129 080	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 634</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 804 102</b>	<b>11 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 897 521</b>	<b>28 480</b>

I styret for E.S.J Eiendom AS  
Sandnes, den 30.01.2022

Eirik Skartveit Jacobsen  
Styrets leder / Daglig leder

John Ove Wilford Tjelta  
Nestleder

Atle Jacobsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3B5C5-15FBN-T68PZ-Z3AT4-V0WLO-MU4LJ



## Noter 2021 E.S.J EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fisjon

Selskapet har vært et av to overtakende selskap ifm. konsernfisjon mellom Game-On AS (overdragende selskap) og E.S.J Holding AS (vederlagsutsteder). Konsernfisjonen er behandlet til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	44 080	
Arbeidsgiveravgift	16 172	
<b>Sum</b>	<b>60 252</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang driftsmidler ifm. konsernfisjon	12 813 749	0
Tilgang i året	0	614 490
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 813 749</b>	<b>614 490</b>
Samlede avskrivninger 31.12.2021	(1 541 000)	(81 932)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 272 749</b>	<b>532 558</b>
Avskrivninger i regnskapsåret	(282 000)	(81 932)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 022 863
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 805 307

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Mellomværende i konsern

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra E.S.J Holding AS på kr 807 062. Deler av fordringen skal motregnes gjenstående konserngjeld til E.S.J Holding AS på kr 297 158 som gjenstår etter gjennomføring av konsernfisjon i regnskapsåret. I tillegg har selskapet en fordring mot søsterselskapet Game-On AS på kr 112 742.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK/udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000			(13 340)	16 660
Økning AK/overkurs	200 000	2 000 000			2 200 000
Fisjonsdifferanse				42 742	42 742
Årets resultat				204 509	204 509
Konsernbidrag			629 508		629 508
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>629 508</b>	<b>233 911</b>	<b>3 093 419</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Skartveit Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1068173

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-01-30 13:32:04 UTC



## Atle Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-153996

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-01-30 18:05:27 UTC



## John Ove Wilford Tjelta

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1773496

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-01-30 20:02:33 UTC



## John Ove Wilford Tjelta

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1773496

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-01-30 20:02:33 UTC



Penneo DokumentID: 3BSC5-15FBN-T68P2-Z3AT4-V0WLC-MU4LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>