



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 380	894 340
Sum inntekter		979 380	894 340
Kostnader			
Annen driftskostnad		430 783	496 959
Sum kostnader		430 783	496 959
Driftsresultat		548 597	397 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	232
Annen finansinntekt			2 118
Annen finansinntekt		7 239	6 844
Sum finansinntekter		7 410	9 194
Annen rentekostnad		576 118	510 433
Annen finanskostnad		6 255	469
Sum finanskostnader		582 373	510 902
Netto finans		-574 963	-501 708
Resultat før skattekostnad		-26 366	-104 327
Årsresultat		-26 366	-104 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		260 001	260 001
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 387 100	9 387 100
Sum varige driftsmidler		9 647 101	9 647 101
Sum anleggsmidler		9 647 101	9 647 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 724
Andre fordringer		687 990	687 990
Andre fordringer		1 348	
Sum fordringer		689 338	724 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 555	330 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 555	330 438
Sum omløpsmidler		898 893	1 055 152
SUM EIENDELER		10 545 994	10 702 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-2 627 939	-2 601 574
Sum innskutt egenkapital		-2 627 939	-2 601 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 627 939	-2 601 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 413 484	12 485 383
Sum annen langsiktig gjeld		12 413 484	12 485 383
Sum langsiktig gjeld		12 413 484	12 485 383
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		760 449	818 444
Sum kortsiktig gjeld		760 449	818 444
Sum gjeld		13 173 933	13 303 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 545 994	10 702 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616538

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 380	894 340
Sum inntekter		979 380	894 340
Kostnader			
Annen driftskostnad		430 783	496 959
Sum kostnader		430 783	496 959
Driftsresultat		548 597	397 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	232
Annen finansinntekt			2 118
Annen finansinntekt		7 239	6 844
Sum finansinntekter		7 410	9 194
Annen rentekostnad		576 118	510 433
Annen finanskostnad		6 255	469
Sum finanskostnader		582 373	510 902
Netto finans		-574 963	-501 708
Resultat før skattekostnad		-26 366	-104 327
Årsresultat		-26 366	-104 327



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		260 001	260 001
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 387 100	9 387 100
Sum varige driftsmidler		9 647 101	9 647 101

Sum anleggsmidler		9 647 101	9 647 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 724
Andre fordringer	687 990		687 990
Andre fordringer	1 348		
Sum fordringer	689 338		724 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 555		330 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 555		330 438

Sum omløpsmidler	898 893		1 055 152
-------------------------	----------------	--	------------------

SUM EIENDELER		10 545 994	10 702 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	-2 627 939		-2 601 574
Sum innskutt egenkapital	-2 627 939		-2 601 574

Sum egenkapital	-2 627 939		-2 601 574
------------------------	-------------------	--	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 413 484		12 485 383
--------------------------------	------------	--	------------



Sum annen langsiktig gjeld	12 413 484	12 485 383
Sum langsiktig gjeld	12 413 484	12 485 383
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	760 449	818 444
Sum kortsiktig gjeld	760 449	818 444
Sum gjeld	13 173 933	13 303 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 545 994	10 702 253



Organisasjonsnr: 963 074 085
NYGÅRD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARDER

Til generalforsamlingen i
Nygård I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård I Borettslag som viser et underskudd på kr 26 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 23:37:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.