



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S
Forretningsadresse: Abels gate 50
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 694 653 | 1 617 504 |
| Sum inntekter | | 1 694 653 | 1 617 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 84 000 | 84 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 387 886 | 399 930 |
| Sum kostnader | | 608 806 | 620 850 |
| Driftsresultat | | 1 085 847 | 996 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 129 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 9 129 | 6 489 |
| Annen rentekostnad | | 1 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 120 | |
| Netto finans | | 8 009 | 6 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 093 855 | 1 003 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 240 895 | 220 582 |
| Årsresultat | | 852 960 | 782 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 852 960 | 782 561 |
| Totalresultat | | 852 960 | 782 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 782 561 |
| Overført fra annen egenkapital | | -147 040 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 852 960 | 782 561 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 119 464 | 3 260 289 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 119 464 | 3 260 289 |
| Sum anleggsmidler | | 4 119 464 | 3 260 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 542 035 | 529 579 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 716 | 85 296 |
| Sum fordringer | | 635 751 | 614 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 285 917 | 2 333 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 285 917 | 2 333 293 |
| Sum omløpsmidler | | 1 921 668 | 2 948 168 |
| SUM EIENDELER | | 6 041 132 | 6 208 457 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 960 778 | 4 107 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 960 778 | 4 107 818 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 4 960 778 | 5 107 818 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 139 618 | 129 397 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 139 618 | 129 397 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 139 618 | 129 397 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 797 | 95 367 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 674 | 210 826 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 676 | 101 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 573 589 | 563 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 940 736 | 971 243 |
| Sum gjeld | | 1 080 354 | 1 100 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 041 132 | 6 208 457 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437104

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S
Forretningsadresse: Abels gate 50
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 694 653 | 1 617 504 |
| Sum inntekter | | 1 694 653 | 1 617 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 84 000 | 84 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 387 886 | 399 930 |
| Sum kostnader | | 608 806 | 620 850 |
| Driftsresultat | | 1 085 847 | 996 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 129 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 9 129 | 6 489 |
| Annen rentekostnad | | 1 120 | |
| Sum finanskostnader | | 1 120 | |
| Netto finans | | 8 009 | 6 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 093 855 | 1 003 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 240 895 | 220 582 |
| Årsresultat | | 852 960 | 782 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 852 960 | 782 561 |
| Totalresultat | | 852 960 | 782 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 782 561 |
| Overført fra annen egenkapital | | -147 040 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 852 960 | 782 561 |



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 119 464 | 3 260 289 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 119 464 | 3 260 289 |

Sum anleggsmidler **4 119 464** **3 260 289**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 542 035 | 529 579 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 716 | 85 296 |
| Sum fordringer | | 635 751 | 614 875 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 285 917 | 2 333 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 285 917 | 2 333 293 |

Sum omløpsmidler **1 921 668** **2 948 168**

SUM EIENDELER **6 041 132** **6 208 457**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 960 778 | 4 107 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 960 778 | 4 107 818 |

Sum egenkapital **4 960 778** **5 107 818**

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 139 618 | 129 397 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 139 618 | 129 397 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 139 618 | 129 397 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 797 | 95 367 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 674 | 210 826 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 676 | 101 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 573 589 | 563 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 940 736 | 971 243 |
| Sum gjeld | | 1 080 354 | 1 100 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 041 132 | 6 208 457 |



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Onstad Eiendom Og Invest A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 008 704



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Onstad Eiendom Og Invest A/S | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 1 694 653 | 1 617 504 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 694 653</u> | <u>1 617 504</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 84 000 | 84 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 387 886 | 399 930 |
| Sum driftskostnader | | <u>608 806</u> | <u>620 850</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 085 847</u> | <u>996 654</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 129 | 6 489 |
| Annen rentekostnad | | 1 120 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>8 009</u> | <u>6 489</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 093 855 | 1 003 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 240 895 | 220 582 |
| Resultat | | <u>852 960</u> | <u>782 561</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>852 960</u> | <u>782 561</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 782 561 |
| Overført fra annen egenkapital | | 147 040 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>852 960</u> | <u>782 561</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Onstad Eiendom Og Invest A/S | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 119 464 | 3 260 289 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>4 119 464</u> | <u>3 260 289</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 119 464</u> | <u>3 260 289</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 542 035 | 529 579 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 716 | 85 296 |
| Sum fordringer | | <u>635 751</u> | <u>614 875</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 285 917 | 2 333 293 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 921 668</u> | <u>2 948 168</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 041 132</u> | <u>6 208 457</u> |



Balanse

Onstad Eiendom Og Invest A/S

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 960 778 | 4 107 818 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 960 778</u> | <u>4 107 818</u> |
| Sum egenkapital | 6, 7 | <u>4 960 778</u> | <u>5 107 818</u> |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 139 618 | 129 397 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>139 618</u> | <u>129 397</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 797 | 95 367 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 674 | 210 826 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 676 | 101 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 573 589 | 563 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>940 736</u> | <u>971 243</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 080 354</u> | <u>1 100 640</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 041 132</u> | <u>6 208 457</u> |

Moss, 04.04.2025

Styret i Onstad Eiendom Og Invest A/S

Kjersti Kibsgaard
styremedlem

Kjell Gunnar Kristiansen
styremedlem

Tomm Berger
styreleder



Noter år 2024 Onstad Eiendom og Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter år 2024 Onstad Eiendom og Invest AS

Note 2 - Lønnskostnader og honorar

Selskapet har ingen ansatte, og det er kun utbetalt honorar til styret.
Selskapet er ikke pliktige å ha obligatorisk tjenstepensjon.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| Feriepenger | 0 | - 9 375 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| Sum | 136 920 | 127 545 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 187 741 | 393 626 | 8 581 367 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 943 175 | | 943 175 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 130 915 | 393 626 | 10 524 541 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 011 452 | 393 626 | 6 405 078 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 119 464 | 0 | 4 119 464 |
| Årets ordinære avskrivninger | 84 000 | | 84 000 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 5 år | |



Noter år 2024 Onstad Eiendom og Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 230 674 | 210 826 |
| Endring i utsatt skatt | 10 221 | 9 756 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 240 895 | 220 582 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 093 855 | 1 003 143 |
| Permanente forskjeller | 1 120 | -496 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -46 458 | -44 347 |
| Skattepliktig inntekt | 1 048 517 | 958 300 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 230 674 | 210 826 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 230 674 | 210 826 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 634 626 | 588 168 | -46 458 |
| Sum | 634 626 | 588 168 | -46 458 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 634 626 | 588 168 | -46 458 |
| Utsatt skatt (22 %) | 139 618 | 129 397 | -10 221 |



Noter år 2024 Onstad Eiendom og Invest AS

Note5- Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2024 er kr. 1 000 000,-, og består av 500 aksjer til pålydende kr. 2 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

| | |
|-------------------|------------|
| Kjersti Kibsgaard | 125 aksjer |
| Per Ola Onstad | 125 aksjer |
| Lise Onstad Wiig | 125 aksjer |
| Oskar Onstad | 110 aksjer |
| Marit Bro | 15 aksjer |

Note 6 - Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Onstad Eiendom og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Det er ingen ansatte i selskapet

Note nr. 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 5 107 818 | 4 325 257 |
| Årets resultat | 852 960 | 782 561 |
| Avsatt ordinært utbytte | 0 | 0 |
| Tillegsutbytte | -1 000 000 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 4 960 778 | 5 107 818 |



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Onstad Eiendom og Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onstad Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på kr 852 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 4. april 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no