



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollahaugen
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Iren Sætermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	167 500	153 500
Sum inntekter		167 500	153 500
Kostnader			
Lønnskostnad			6 638
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2-3-6	79 659	186 325
Sum kostnader		79 659	192 963
Driftsresultat		87 841	-39 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	24
Sum finansinntekter		14	24
Annen rentekostnad		60 236	58 714
Sum finanskostnader		60 236	58 714
Netto finans		-60 222	-58 690
Ordinært resultat før skattekostnad		27 619	-98 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 248	-33 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 371	-64 657
Årsresultat		9 371	-64 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		64 657
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 371	
Sum overføringer og disponeringer		-9 371	64 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	27 442	45 690
Sum immaterielle eiendeler		27 442	45 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 549 194	1 549 194
Sum varige driftsmidler		1 549 194	1 549 194
Sum anleggsmidler		1 576 636	1 594 884
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 353	19 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 353	19 447
Sum omløpsmidler		13 353	19 447
SUM EIENDELER		1 589 989	1 614 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	86 070	95 441
Sum opptjent egenkapital		-86 070	-95 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5	19 930	10 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 457 221	1 487 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 221	1 487 641
Sum langsiktig gjeld		1 457 221	1 487 641
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 838	116 131
Sum kortsiktig gjeld		112 838	116 131
Sum gjeld		1 570 059	1 603 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 989	1 614 331



Sambo Eiendom AS

Org. nr. 989887904

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	167 500	153 500
Sum driftsinntekter		167 500	153 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	6 638
Avskrivning	4	0	0
Annen driftskostnad	2-3-6	79 659	186 325
Sum driftskostnader		79 659	192 963
DRIFTSRESULTAT		87 841	-39 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	24
Sum finansinntekter		14	24
Annen rentekostnad		60 236	58 714
Sum finanskostnader		60 236	58 714
Netto finansposter		-60 222	-58 690
Ordinært resultat før skattekostnad		27 619	-98 153
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 248	-33 496
ÅRSRESULTAT		9 371	-64 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	0	64 657
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 371	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 371	64 657



Sambo Eiendom AS

Org. nr: 989887904

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	27 442	45 690
Sum immaterielle eiendeler		27 442	45 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 549 194	1 549 194
Sum varige driftsmidler		1 549 194	1 549 194
Sum anleggsmidler		1 576 636	1 594 884
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 353	19 447
Sum omløpsmidler		13 353	19 447
SUM EIENDELER		1 589 989	1 614 331





Sambo Eiendom AS

Org. nr: 989887904

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	86 070	95 441
Sum opptjent egenkapital		-86 070	-95 441
Sum egenkapital	5	19 930	10 559
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 457 221	1 487 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 221	1 487 641
Sum langsiktig gjeld		1 457 221	1 487 641
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 838	116 131
Sum kortsiktig gjeld		112 838	116 131
Sum gjeld		1 570 059	1 603 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 989	1 614 331

Eidsvåg 20.06.2018


Gerd Iren Sætermyr
Styreformann


Walter Mork
Styremedlem



Sambo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langs. gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk og små foretak.

Nedskrivning av anleggsmidler er vurdert i henhold til NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt overstiger utsatt skattefordel og er medtatt i balansen ihht. God regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning med andel fortjeneste. Ved årets utgang hadde selskapet ingen igangsværende prosjekter.



Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2017, og derfor ingen obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Husleie

Selskapet driver i egne lokaler og har ikke utgiftsført husleie.

Note 4 Varig driftsmidler

	Bygninger	Innventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	kr 1 549 197	kr 37 768	kr 1 586 965
Årets tilgang	kr -	kr -	
Årets avgang			
Kostpris 31.12	kr 1 549 197	kr 37 768	kr 1 586 965
Akk. avskrivninger 01.01	kr -	kr 37 768	kr 37 768
Årets avskrivning	kr -	kr -	kr -
Akk. avskrivninger 31.12	kr -	kr 37 768	kr 37 768
Bokført verdi 31.12	kr 1 549 197	kr -	kr 1 549 197
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	20 %	

Note 5 Egenkapital og aksjonærinnformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	kr 100 000	kr (89 441)	kr 10 559
Årets resultat		kr 9 371	kr 9 371
Ekstraord utbytte		kr -	kr -
Pr. 31.12.	kr 100 000	kr (80 070)	kr 19 930

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a 1.000
Følgende aksjeeiere:

	Antall	%	Titel
Gerd Iren Sætermy	50	50,00 %	Styreformann
Walter Mork	50	50,00 %	Styremedlem

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 7 Bundne midler

Det er ikke avsatt bundne midler.



Note 8 Skatter og midlertidige forskjeller.

Skatter

Resultat før skattekost	kr	27 619
Permanente forskjeller	kr	-
Endringer i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskapsm. og skattem. resultat	kr	-
Annvendelse av framførbart underskudd	kr	-27 619
Årets skattbare innekt	kr	-
Betalbar skatt	kr	-
Utsatt skatt/skattefordel	kr	-27 442
Årets skattekostnad	kr	-27 442

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2016	2017	Endringer
Driftmidler	kr -	kr -	kr -
Varer	kr -	kr -	kr -
Utestående fordringer	kr -	kr -	kr -
Akk.framførbart skattem. Underskudd	kr -190 374	kr -119 312	kr 71 062
Sum midlertidige forskjeller	kr -190 374	kr -119 312	kr 71 062
Utsatt skatt skattefordel (27 %)	kr -45 690	kr -27 442	kr 18 248

Note 9 Lagsiktig gjeld

Neset Sparebank kr 457 221

Nedbetalingstid er avtalt til 20 år.

Andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år, er ca. kr 750 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det stilt pant i følgende driftsmidler:

Bokført verdi for varige driftsmidler som stilles til sikkerhet, eiendom gnr. 27 bnr. 65 i Neset kommune er: kr 1 457 221