



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		60 612 981	90 000
Sum inntekter		60 612 981	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 251 900
Annen driftskostnad		634 628	665 316
Sum kostnader		634 628	1 917 216
Driftsresultat		59 978 353	-1 807 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	12 697
Sum finansinntekter		3 767	12 697
Annen rentekostnad		65	558
Sum finanskostnader		65	558
Netto finans		3 701	12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		59 982 054	-1 795 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 803 379	-2 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 178 675	-1 792 847
Årsresultat		47 178 675	-1 792 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 178 675	-1 792 847
Totalresultat		47 178 675	-1 792 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 092 063	
Avsatt til annen egenkapital	6	42 086 612	-1 792 847
Sum overføringer og disponeringer		47 178 675	-1 792 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		40 769 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			40 769 832
Sum anleggsmidler		0	40 769 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 241 374	61 126
Sum fordringer		81 241 374	61 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 888	821 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 888	821 584
Sum omløpsmidler		83 086 262	882 710
SUM EIENDELER		83 086 262	41 652 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
Sum innskutt egenkapital		6 219 500	6 219 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	58 762 862	16 676 249
Sum opptjent egenkapital		58 762 862	16 676 249
Sum egenkapital		64 982 362	22 895 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 367 156	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 367 156	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 367 156	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 735 745	18 756 792
Sum kortsiktig gjeld		6 736 745	18 756 792
Sum gjeld		18 103 901	18 756 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 086 262	41 652 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733756

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 993 370 428
SANDSLIÅSEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		60 612 981	90 000
Sum inntekter		60 612 981	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 251 900
Annen driftskostnad		634 628	665 316
Sum kostnader		634 628	1 917 216
Driftsresultat		59 978 353	-1 807 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	12 697
Sum finansinntekter		3 767	12 697
Annen rentekostnad		65	558
Sum finanskostnader		65	558
Netto finans		3 701	12 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		59 982 054	-1 795 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 803 379	-2 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 178 675	-1 792 847
Årsresultat		47 178 675	-1 792 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 178 675	-1 792 847
Totalresultat		47 178 675	-1 792 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 092 063	
Avsatt til annen egenkapital	6	42 086 612	-1 792 847
Sum overføringer og disponeringer		47 178 675	-1 792 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 367 156	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 367 156	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 367 156	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 735 745	18 756 792
Sum kortsiktig gjeld		6 736 745	18 756 792
Sum gjeld		18 103 901	18 756 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 086 262	41 652 542



Organisasjonsnr: 993 370 428
SANDSLIÅSEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sandslåsen 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 370 428



Resultatregnskap

Sandsliåsen 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		60 612 981	90 000
Sum driftsinntekter		60 612 981	110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 251 900
Annen driftskostnad		634 628	665 316
Sum driftskostnader		634 628	1 917 216
Driftsresultat		59 978 353	-1 807 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	12 697
Annen rentekostnad		65	558
Resultat av finansposter		3 701	12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		59 982 054	-1 795 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 803 379	-2 230
Ordinært resultat		47 178 675	-1 792 847
Årsresultat		47 178 675	-1 792 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 092 063	0
Avsatt til annen egenkapital	6	42 086 612	-1 792 847
Sum overføringer		47 178 675	-1 792 847



Balanse

Sandsliåsen 57 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	40 769 832
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>40 769 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 769 832</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 241 374	61 126
Sum fordringer		<u>81 241 374</u>	<u>61 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 844 888	821 584
Sum omløpsmidler		<u>83 086 262</u>	<u>882 710</u>
Sum eiendeler		<u>83 086 262</u>	<u>41 652 542</u>



Balanse

Sandsliåsen 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
Sum innskutt egenkapital		6 219 500	6 219 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 762 862	16 676 249
Sum opptjent egenkapital		58 762 862	16 676 249
Sum egenkapital		64 982 362	22 895 749
Gjeld			
Utsatt skatt	5	11 367 156	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 367 156	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 735 745	18 756 792
Sum kortsiktig gjeld		6 736 745	18 756 792
Sum gjeld		18 103 901	18 756 792
Sum egenkapital og gjeld		83 086 262	41 652 542

Bergen, 16.07.2021
Styret i Sandsliåsen 57 AS

Vibeke Haldis Helen Aase
styreleder

Johan Fredrik Odfjell
daglig leder



Sandsliåsen 57 AS - 5014 Bergen

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke balanseført fordi det er usikkert om selskapet kan realisere den.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 13.125,- (inkl. mva). I tillegg kommer andre tjenester med kr. 6.250,- (inkl. mva).

Note 3. Varige driftsmidler.

	Inventar	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	165 575	4 614 032	62 346 574	67 126 181
Tilgang				0
Avgang	-165 575	-4 614 032	-62 346 574	-67 126 181
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.				0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsprosent	20 %		2 %	



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 14 500 aksjer a kr. 70,-.

Av disse er 1 450 A-aksjer med stemmerett og 13 050 B-aksjer uten stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Space AS	1.450 A	10 %
Space AS	13.050 B	90 %

Note 5. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	59 982 054
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	65
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	-47 673 258
- fremførbart underskudd	-5 780 574
Skattepliktig inntekt	<u>6 528 287</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	11 367 156
Netto skattekostnad	<u>11 367 156</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 436 223
Skatt på konsernbidrag	-1 436 223
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		3 995 633	-3 995 633
G/T konto	51 668 892		
Fremførbart underskudd	-	-5 780 574	5 780 574
Netto grunnlag	<u>51 668 892</u>	<u>-1 784 941</u>	<u>1 784 941</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	11 367 156	-392 687	11 759 843

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 015 000	5 204 500	16 676 249	22 895 749
Årets resultat			47 178 675	47 178 675
Avgitt konsernbidrag			-5 092 063	-5 092 063
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.	<u>1 015 000</u>	<u>5 204 500</u>	<u>58 762 861</u>	<u>64 982 362</u>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 57 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen 57 AS som viser et overskudd på NOK 47 178 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16.juli 2021
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor