



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 564
Annen driftskostnad		131 816	73 480
Sum kostnader		131 816	78 044
Driftsresultat		-131 816	-78 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 067
Sum finansinntekter		4 254	4 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 816	46 691
Annen rentekostnad		15 960	26 007
Sum finanskostnader		58 776	72 698
Netto finans		-54 522	-68 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 338	-146 675
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 338	-146 675
Årsresultat		-186 338	-146 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 338	-146 675
Totalresultat		-186 338	-146 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 338	-146 675
Sum overføringer og disponeringer		-186 338	-146 675



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2 21 164 993 12 720 292

Sum varer **21 164 993** **12 720 292**

Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 40 811 152 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **40 811** **152 285**

Sum omløpsmidler **21 205 804** **12 872 577**

SUM EIENDELER **21 205 804** **12 872 577**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		744 815	558 476
Sum opptjent egenkapital		-744 815	-558 476
Sum egenkapital		1 544 127	1 730 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 517 203	4 408 427
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 203	10 908 427
Sum langsiktig gjeld		11 017 203	10 908 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 095 781	
Leverandørgjeld		2 510 041	200 030
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 652	33 655
Sum kortsiktig gjeld		8 644 474	233 685
Sum gjeld		19 661 677	11 142 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 205 804	12 872 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 564
Annen driftskostnad		131 816	73 480
Sum kostnader		131 816	78 044
Driftsresultat		-131 816	-78 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 067
Sum finansinntekter		4 254	4 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 816	46 691
Annen rentekostnad		15 960	26 007
Sum finanskostnader		58 776	72 698
Netto finans		-54 522	-68 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 338	-146 675
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 338	-146 675
Årsresultat		-186 338	-146 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 338	-146 675
Totalresultat		-186 338	-146 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 338	-146 675
Sum overføringer og disponeringer		-186 338	-146 675



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	21 164 993	12 720 292
Sum varer		21 164 993	12 720 292

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 811	152 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 811	152 285

Sum omløpsmidler		21 205 804	12 872 577
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 205 804	12 872 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	744 815	558 476
Sum opptjent egenkapital	-744 815	-558 476
Sum egenkapital	1 544 127	1 730 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3 4 517 203	4 408 427
Sum annen langsiktig gjeld	11 017 203	10 908 427
Sum langsiktig gjeld	11 017 203	10 908 427
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 095 781	
Leverandørgjeld	2 510 041	200 030
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	38 652	33 655
Sum kortsiktig gjeld	8 644 474	233 685
Sum gjeld	19 661 677	11 142 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 205 804	12 872 578



Organisasjonsnr: 989 311 077
BEISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Beiske Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 311 077



Resultatregnskap

Beiske Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	4 564
Annen driftskostnad		131 816	73 480
Sum driftskostnader		131 816	78 044
Driftsresultat		-131 816	-78 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 816	46 691
Annen rentekostnad		15 960	26 007
Resultat av finansposter		-54 522	-68 631
Resultat før skattekostnad		-186 338	-146 675
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-186 338	-146 675
Overføringer			
Overført til udekket tap		186 338	146 675
Sum overføringer		-186 338	-146 675



Balanse
Beiske Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 164 993	12 720 292
Sum varer		<u>21 164 993</u>	<u>12 720 292</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 811	152 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>40 811</u>	<u>152 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 205 804</u>	<u>12 872 577</u>
Sum eiendeler		<u>21 205 804</u>	<u>12 872 577</u>



Balanse
Beiske Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		<u>2 288 942</u>	<u>2 288 942</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-744 815	-558 476
Sum opptjent egenkapital		<u>-744 815</u>	<u>-558 476</u>
Sum egenkapital		<u>1 544 127</u>	<u>1 730 466</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 517 203	4 408 427
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 017 203</u>	<u>10 908 427</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 095 781	0
Leverandørgjeld		2 510 041	200 030
Annen kortsiktig gjeld		38 652	33 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 644 474</u>	<u>233 685</u>
Sum gjeld		<u>19 661 677</u>	<u>11 142 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 205 804</u>	<u>12 872 578</u>

14.06.2023
Styret i Beiske Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder

Svein Hermansen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Beiske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 595 781	6 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	21 164 993	12 720 292

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Gjeld Kvia & Lunde AS	3 293 650	3 200 834
Gjeld K & G Eiendom AS	1 116 835	1 102 267
Gjeld OLKV Holding AS	106 718	105 326
Sum gjeld	4 517 203	4 408 427

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.