



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 540 788
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HOLMENKOLLEN DAGSENTER OG BOLIGER
Forretningsadresse:	Setra vei 16C 0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Iren Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 198 278	92 071 948
Annen driftsinntekt		2 540 017	2 338 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 738 295</b>	<b>94 409 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 204 864	1 107 363
Lønnskostnad	1, 2	81 240 099	75 340 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 521 979	1 383 373
Annen driftskostnad	1, 4	7 501 998	6 444 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 468 939</b>	<b>84 275 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269 356</b>	<b>10 134 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 807	18 159
Annen finansinntekt			686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 807</b>	<b>18 845</b>
Annen rentekostnad		1 273	1 497
Annen finanskostnad		3 935	1 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 208</b>	<b>3 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 599</b>	<b>15 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 274 955	10 150 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 535 898	31 478 214
Transportmidler	3, 6	449 099	402 771
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	10 810 477	10 991 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 795 474</b>	<b>42 872 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 720 419	1 720 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 720 419</b>	<b>1 720 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 515 893</b>	<b>44 593 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	8 585 924	7 764 048
Andre kortsiktige fordringer		2 544 042	1 166 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 129 966</b>	<b>8 930 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 818 328	28 226 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 818 328</b>	<b>28 226 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 948 294</b>	<b>37 156 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	850 000	850 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen grunnkapital	5	52 885 621	42 735 591
Udekket tap	5	-9 274 955	-10 150 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 160 576</b>	<b>52 885 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 010 576</b>	<b>53 735 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	8 883 356	9 407 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 883 356</b>	<b>9 407 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 751 000	4 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 751 000</b>	<b>4 751 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 634 356</b>	<b>14 158 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 153 830	1 280 740
Skyldig offentlige avgifter		5 505 837	5 105 605
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 159 589	7 469 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 819 255</b>	<b>13 856 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 611</b>	<b>28 014 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 540 788  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN HOLMENKOLLEN DAGSENTER  
OG BOLIGER  
Forretningsadresse: Setra vei 16C  
0786 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 971 540 788  
STIFTELSEN HOLMENKOLLEN DAGSENTER  
OG BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 198 278	92 071 948
Annen driftsinntekt		2 540 017	2 338 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 738 295</b>	<b>94 409 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 204 864	1 107 363
Lønnskostnad	1, 2	81 240 099	75 340 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 521 979	1 383 373
Annen driftskostnad	1, 4	7 501 998	6 444 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 468 939</b>	<b>84 275 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269 356</b>	<b>10 134 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 807	18 159
Annen finansinntekt			686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 807</b>	<b>18 845</b>
Annen rentekostnad		1 273	1 497
Annen finanskostnad		3 935	1 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 208</b>	<b>3 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 599</b>	<b>15 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 274 955	10 150 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>





Organisasjonsnr: 971 540 788  
STIFTELSEN HOLMENKOLLEN DAGSENTER  
OG BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	31 535 898	31 478 214
Transportmidler	3, 6	449 099	402 771
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	10 810 477	10 991 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 795 474</b>	<b>42 872 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 720 419	1 720 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 720 419</b>	<b>1 720 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 515 893</b>	<b>44 593 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	8 585 924	7 764 048
Andre kortsiktige fordringer		2 544 042	1 166 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 129 966</b>	<b>8 930 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	35 818 328	28 226 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 818 328</b>	<b>28 226 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 948 294</b>	<b>37 156 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	850 000	850 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen grunnkapital	5	52 885 621	42 735 591
Udekket tap	5	-9 274 955	-10 150 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 160 576</b>	<b>52 885 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 010 576</b>	<b>53 735 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	8 883 356	9 407 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 883 356</b>	<b>9 407 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 751 000	4 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 751 000</b>	<b>4 751 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 634 356</b>	<b>14 158 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 153 830	1 280 740
Skyldig offentlige avgifter		5 505 837	5 105 605
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 159 589	7 469 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 819 255</b>	<b>13 856 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 611</b>	<b>28 014 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>



Organisasjonsnr: 971 540 788  
STIFTELSEN HOLMENKOLLEN DAGSENTER  
OG BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
132.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Boliger

Penneo Dokumentnøkkel: IM1BM-ILG2G-GFVPK-WPQ6F-TNL5S-YPBY5



## Resultatregnskap Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Boliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		98 198 278	92 071 948
Annen driftsinntekt		2 540 017	2 338 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 738 295</b>	<b>94 409 963</b>
Varekostnad		1 204 864	1 107 363
Lønnskostnad	1, 2	81 240 099	75 340 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 521 979	1 383 373
Annen driftskostnad	1, 4	7 501 998	6 444 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 468 939</b>	<b>84 275 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 269 356</b>	<b>10 134 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 807	18 159
Annen finansinntekt		0	686
Annen rentekostnad		1 273	1 497
Annen finanskostnad		3 935	1 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 599</b>	<b>15 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 274 955	10 150 030
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>9 274 955</b>	<b>10 150 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IM1BM-ILG2G-GFVPK-WPQ6F-TNL5S-YPBY5



## Balanse

### Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Boliger

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 535 898	31 478 214
Transportmidler	3, 6	449 099	402 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	10 810 477	10 991 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 795 474</b>	<b>42 872 883</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Egenkapitalinnskudd KLP		1 720 419	1 720 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 720 419</b>	<b>1 720 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 515 893</b>	<b>44 593 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	8 585 924	7 764 048
Andre kortsiktige fordringer		2 544 042	1 166 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 129 966</b>	<b>8 930 140</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 818 328	28 226 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 818 328</b>	<b>28 226 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 948 294</b>	<b>37 156 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IMIBM-ILG2G-GFVPK-WPQ6F-TNLS5-YPBY5

**Balanse****Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Boliger**

Grunnkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Grunnkapital</b>			
<i><b>Innskutt grunnkapital</b></i>			
Grunnkapital	5	850 000	850 000
<b>Sum innskutt grunnkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<i><b>Opptjent grunnkapital</b></i>			
Annen grunnkapital	5	52 885 621	42 735 591
Årets resultat	5	9 274 955	10 150 030
<b>Sum opptjent grunnkapital</b>		<b>62 160 576</b>	<b>52 885 621</b>
<b>Sum grunnkapital</b>		<b>63 010 576</b>	<b>53 735 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Pensjonsforpliktelser	2	8 883 356	9 407 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 883 356</b>	<b>9 407 062</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 751 000	4 751 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 751 000</b>	<b>4 751 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 153 830	1 280 740
Skyldig offentlige avgifter		5 505 837	5 105 605
Annen kortsiktig gjeld		8 159 589	7 469 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 819 255</b>	<b>13 856 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 611</b>	<b>28 014 085</b>
<b>Sum grunnkapital og gjeld</b>		<b>91 464 187</b>	<b>81 749 706</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Boliger

\_\_\_\_\_  
Pål Einar Brinch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Nordbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Sølmer Bachke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Garmann Gullaksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Patrick Aasheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Iren Horten Skogen  
daglig leder



## Kontantstrømpstilling

Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Boliger

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	9 274 955	10 150 030
Ordinære avskrivninger	1 521 979	1 383 373
Nedskrivninger	-	-
Endring i kundefordringer	-821 875	398 277
Endring i leverandørgjeld	-126 910	834 554
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-811 516	679 635
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 036 633</b>	<b>13 445 869</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 445 569	-1 887 751
Innbetaling ved salg av driftsmidler	1 000	1 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 444 569</b>	<b>-1 886 751</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>7 592 064</b>	<b>11 559 118</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>	<b>28 226 264</b>	<b>16 667 146</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>	<b>35 818 328</b>	<b>28 226 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IMBIM-ILG2G-GFVPK-WPQ6F-TNL5S-YPBY5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføring.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Selskapet kommer inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har etablert en ytelsesbasert ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov, og gjelder for ansatte over 52 år. For ansatte under 52 år, har selskapet en ordning med hybrid pensjon. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning og forpliktelser. Pensjonsforpliktelsen er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	72 982 738	69 251 181
Folketrygdavgift	10 072 704	8 870 687
Pensjonskostnader	3 240 079	3 468 816
Refusjoner sykepenger/ lærlingstilskudd	-5 348 015	-6 585 271
Andre ytelser	292 593	335 275
<b>Sum</b>	<b>81 240 099</b>	<b>75 340 687</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	132	105
--	-----	-----

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 235 034	0
Pensjonsutgifter	24 461	0
Styrehonorar	0	498 600
Annen godtgjørelse	3 211	0
<b>Sum</b>	<b>1 262 706</b>	<b>498 600</b>

Det foreligger ingen avtaler vedrørende kompensasjon ved opphør eller endring av arbeidsforhold. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 112 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	76 000
Teknisk bistand årsregnskap	12 000
Annen bistand	24 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>112 000</b>



## Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Fra og med 01.05.2018 har stiftelsen valgt å operere med en forsikret tjenstepensjon og en hybrid pensjonsordning. Stiftelsens tjenstepensjonsordning er hjemlet i Hovedavtalen Virke/ Ideell sektor, og gjelder for alle ansatte over 52 år. Pensjonsordningen er ytelsesbasert og omfatter avtalefestede pensjoner. Stiftelsens hybride pensjonsordning gjelder derimot for alle ansatte under 52 år. Årets pensjonskostnad omfatter innbetalinger til ordningen i løpet av året. Antall aktive i den gamle pensjonsordningen er 11 personer.

### Antall personer omfattet av ordningen

Ytelsesordning (lukket)	11
<b>Totalt</b>	<b>11</b>

Resultatregnskap	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	872 546	801 806
Pentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 060 177	2 483 339
Forventet Avkastning på pensjonsmidler	3 547 297	3 957 612
Administrasjonskostnader inkl. aga	90 869	266 645
<b>Netto pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>6 570 889</b>	<b>7 509 402</b>

Balansen	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	124 624 427	121 079 218
Beregnet effekt av fremtidig lønnsreg.	0	0
<b>Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12</b>	<b>124 624 427</b>	<b>121 079 218</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	-115 396 409	-115 271 603
Ikke resultatført estimatavvik/ planendring	-1 645 813	2 780 573
Arbeidsgiveravgift	1 301 151	818 874
<b>Netto pensjonsforpliktelse /- midler</b>	<b>8 883 356</b>	<b>9 407 062</b>

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,50 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,48 %	1,24 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,00 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,30 %	3,10 %

Fra 01.01.2014 er forsikringsordningen flyttet til KLP



## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transportmidler	Bygninger og tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 919 580	1 065 445	36 035 749	51 020 774
Tilgang	289 581	245 000	910 988	1 445 569
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 209 161</b>	<b>1 310 445</b>	<b>36 946 737</b>	<b>52 466 343</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 398 691	832 763	5 439 422	9 670 876
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 810 470</b>	<b>477 682</b>	<b>31 507 315</b>	<b>42 795 474</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>77 273</b>	<b>197 672</b>	<b>1 247 034</b>	<b>1 521 979</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	ca. 50 år	

## Note 4 Leiekontrakt

Bedriften har leiekontrakt i Aslakveien og på Øvreseter som gjelder frem til 30.06.2026. For 2021 utgjorde leien i Aslakveien kr. 604 019 og på Øvreseter kr. 307 000.

## Note 5 Grunnkapital

	Grunnkapital	Annen Sum grunnkapital	
		grunnkapital	
Pr. 01.01	850 000	52 885 621	53 735 621
Årets resultat		9 274 955	9 274 955
<b>Pr 31.12</b>	<b>850 000</b>	<b>62 160 576</b>	<b>63 010 576</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 751 000	4 751 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 751 000	4 751 000
<b>Sum</b>	<b>4 751 000</b>	<b>4 751 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendommen som hefter for gjelden	31 535 898	31 478 214
<b>Sum</b>	<b>31 535 898</b>	<b>31 478 214</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 585 924	7 764 048
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 585 924</b>	<b>7 764 048</b>

## Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	3 126 148	2 880 521

Penneo Dokumentnøkkel: IM1BM-ILG2G-GFVPK-WPQ6F-TNL5S-YPBY5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ann Iren Horten Skogen

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-4302765

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-21 13:03:51 UTC



### Øyvind Nordbø

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-1719531

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-22 07:37:20 UTC



### Pål Einar Brinch

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-1702572

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-22 07:55:06 UTC



### Knut Selmer Bachke

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5994-4-515816

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-23 11:47:50 UTC



### Patrick Aasheim

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-2274569

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-27 15:07:47 UTC



### JOHANNE GARMANN GULLAKSEN

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5998-4-844579

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 15:45:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM1BM-ILG2G-GFVFK-WPQ6F-TNLS5-YPBY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021

### Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og boliger

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Holmenkollen Dagsenter og boliger for utviklingshemmede driver sin virksomhet fra Setra vei 16 c i Oslo, med avdelinger på Holmenkollen, Røa og Tryvann.

#### Holmenkollen dagsenter og boligers overordnet målsetting:

«HDB skal gjennom faglig profesjonalitet og meningsfylte tilbud bidra til at mennesker med utviklingshemming får individuelt tilrettelagte tjenester. Et viktig mål er at brukermedvirkning skal bidra til kvalitet på tjenestene og at brukeren har økt innflytelse på egen livskvalitet.»

#### Overordnet mål for dagsenteret:

Dagsenteret skal gi et meningsfylt og stimulerende tilbud til mennesker med utviklingshemming innen områdene omsorg / velvære, vedlikehold av funksjonsnivå, produksjon, sysselsetting, opplæring og behandling. Tilbudet skal være i samsvar med den enkeltes individuelle plan.

#### Overordnet mål for avlastningsboligen:

Målsettingen for avlastningsboligen er at den skal ivareta daglige omsorgsoppgaver, skape en følelse av faktisk tilhørighet, deltakelse og muligheter for læring med utgangspunkt i den enkeltes behov og forutsetning.

#### Overordnet mål for barneboligen:

Barneboligen skal være et trygt og godt hjem, der behovene og ferdighetene til hvert enkelt barn blir ivaretatt.

#### Overordnet mål for bofellesskapet:

Bofellesskapet skal være et trygt og godt hjem der ferdigheter, interesser og behovene til hver enkelt ivaretas og fremmes, og der det sosiale fellesskapet bidrar til tilhørighet.



## Bakgrunn og eierstruktur:

- Holmenkollen daghjem ble opprettet av Støttelaget for åndssvake i Oslo i 1965 og het da Holmenkollen daghjem og skole. Det var starten til Stiftelsen Holmenkollen dagsenter og boliger. Støttelaget har senere endret navn, og er i dag en ideell stiftelse; Stiftelsen Støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo.
- Stiftelsen er forankret i kulturverdier og tradisjoner fra våre grunnleggere, Støttelaget for psykisk utviklingshemmede i Oslo.
- Siden 1.1.91 har Holmenkollen Dagsenter vært en egen stiftelse.
- Stiftelsen holder seg innenfor de retningslinjer som statsforvalteren til enhver tid fastsetter.
- Styrets årsberetning og regnskap sendes Statsforvalteren.

## Driftsstyret i 2021 ved Stiftelsen:

### Styreleder:

Pål Brinch

### Styremedlemmer:

Johanne Garmann Gullaksen	-styremedlem
Knut Bachke	-styremedlem
Øyvind Nordbø	-styremedlem
Ingrid Vengen Hansen	-personalrepresentant
Anette Raasok	-vararepresentant

Driftsstyret har hatt 4 styremøter i 2021. 32 saker er behandlet.

Den daglige ledelse er saksbehandler og sekretær for Stiftelsens styremøter.

## Den daglige ledelse ved virksomheten:

Ann Iren Skogen	Daglig leder
Heidi Chauvière	Nestleder

Stiftelsen Holmenkollen dagsenter og boliger er medlem av Hovedorganisasjonen Virke og følger hovedavtalen mellom Virke og arbeidstakerorganisasjonene.

## Generelt om virksomheten:

Dagsenteret har i driftsåret 2021 gitt dagtilbud til 56 brukere fordelt på fire dagsenter avdelinger.

Avlastningsboligen har seks døgnplasser fordelt på tolv brukere.

Barneboligen har fem 100 % plasser fordelt på fem barn.



Bofellesskapet har fire 100 % døgnplasser med fire beboere.

Stiftelsen har pr. 31.12.2021 132 årsverk. Det er totalt 281 ansatte personer i stiftelsen. Det er 189 personer i faste stillinger hvorav 144 kvinner og 45 menn jobber heltid. Det er 92 tilkallingsvikarer hvorav 69 kvinner og 23 menn.

Styret består av tre kvinner og tre menn.

Driften finansieres ved salg av dagsenter- og avlastning / barneboligplasser / bolig for voksne til bydelene i Oslo.

Vårt mål er å gi våre brukere et utviklende og målrettet tilbud med basis i egne ferdigheter og behov. Tilbudet skal være så godt og individuelt tilrettelagt som mulig og ta utgangspunkt i den enkeltes behov, ressurser og interesser.

Hver enkelt bruker har sin individuelle målsetting, ukeplan og årsplan.

Kommunikasjon/brukermedvirkning via ulike dagsplan systemer, sansestimulering, fysisk utvikling og vedlikehold er viktige satsingsområder.

Størsteparten av brukerne ved Holmenkollen har store og sammensatte funksjonshemninger, noe som krever tett bemanning ved gjennomføring av de fleste aktiviteter.

Tilrettelegging av aktivitetstilbudet medfører derfor store faglige utfordringer for personalet.

Stiftelsen har ansatte med bred fagkompetanse ved samtlige avdelinger. Utdanningsnivået er høyt. Vi har ansatte med ulike utdanninger ved avdelingene, noe som er viktig i et tverrfaglig miljø. Vi står sterkt med vår faglige profesjonalitet og det er høy kvalitet på tilbudet som gis på dagsenteret og i boligene. Fagkompetansen skal videreutvikles og ivaretas.

Stiftelsen har et aktivt personal som søker å innhente nye kunnskaper. Videreutdanning, kursvirksomhet og en god personal / lønnspolitikk som er kjent for de ansatte er nødvendig for å beholde samt rekruttere nye medarbeidere.

Arbeidet ved Holmenkollen dagsenter og boliger skal være engasjerende for personalet.

Styret takker medarbeidere og ledere i alle avdelinger for meget godt arbeid i en utfordrende og sårbar driftssituasjon i året som har gått.

## **Arbeidsmiljøet:**

Stiftelsen har rutiner for å ivareta helse, miljø og sikkerhet i organisasjonen i henhold til gitte forskrifter. Vi har også i 2021 hatt fokus på HMS-arbeidet. Arbeidsmiljøutvalget fungerer godt. Der er også bedriftshelsetjenesten representert. Formålet med det systematiske HMS-arbeidet er å oppnå forbedringer i arbeidsmiljøet og forebygge skader.



Som et ledd i å fremme fysisk aktivitet og bedre helse har vi videreført treningstilbudet til våre ansatte. Stiftelsen har fordelsmedlemskap i SATS og samtlige ansatte har tilbud om online trening.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det er høy grad av trivsel i stiftelsen. Stiftelsen arbeider kontinuerlig for at vi skal ha en god og sikker arbeidsplass med trivsel i sentrum for brukere og ansatte.

Stiftelsen har rammeavtale på samtlige tjenester med Oslo Kommune Velferdsetaten. Styret er fornøyd med at vi nå har rammeavtale på alle våre tjenester i HDB!

### **Likestilling og diskriminering:**

Stiftelsen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn og har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av funksjonsevne og etnisitet.

Det vektlegges å rekruttere medarbeidere med rett kompetanse og samtidig tilstrebe en balansert fordeling mellom kjønn og alder. Lønsmessig likeverdighet etterstrebes. Målsettingen er å ha en personalpolitikk som legger forholdene til rette for et inkluderende arbeidsliv, uansett alder.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### **Sykefravær:**

I 2021 har vi hatt et sykefravær på 10,04 %. Langtidsfraværet var på 5,46 % og korttidsfraværet var på 4,58 %. Fraværet er høyere enn normalt på grunn av pandemien. Vi jobber fortsatt mye med oppfølging av sykemeldte arbeidstakere. I samarbeid med NAV og bedriftshelsetjenesten har vi fokus på god dialog med ansatte som er syke, samt at vi arbeider for reduksjon av fraværet.



## **Skader:**

Det er ikke registrert arbeidsulykker i 2021. Vi har en forsterket avdeling hvor sikkerhet og ivaretagelse av personale som blir utsatt for vold og trusler har høyeste prioritet.

## **Ytre Miljø:**

Dagsenteret og boligene har ikke utstyr, kjemikalier eller andre forhold som kan forurense og påvirke det ytre miljø i vesentlig grad.

## **Styreansvarsforsikring:**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Stiftelsens utvikling, resultat, fremtidsutsikter og fortsatt drift:**

Det har vært en positiv utvikling i driftsinntekter grunnet økning i plasser og bemanning i Barneboligen og Avlastningen, samt avdeling Tinka.

Dette har gitt en økning i totale driftsinntekter med 6,7% i forhold til 2020.

Økningen i inntekter har også ført med seg en økning i lønnskostnader.

Totale lønnskostnader har økt med kr 7,8% i forhold til 2020.

Lønnskostnadene har også økt på grunn av økning i korttids sykefravær grunnet pandemien. Det har blitt kompensert kr 1.669.000,- på grunn av økte utgifter grunnet pandemien, dette er inntektsført i regnskapet som et tilskudd, men gjelder hovedsakelig kompensasjon av lønnsutgifter. Denne kompensasjonen gjør at økte lønnsutgifter i forhold til inntekter er tilnærmet lik fra 2020 til 2021.

Andre driftsutgifter inkluderer avskrivninger har økt med kr 1.197.000,- i forhold til 2020.

Dette gjelder hovedsakelig leie lokaler, strøm og vedlikehold lokaler.

Disse økte kostnadene til lokaler gjør at driftsresultatet er redusert med kr 865.000,- fra 2020 til 2021.

Av årets overskudd på kr 9.274.955,- gjelder kr 6.191.000,- ikke kostnadsført pensjonspremie i KLP, da premien er belastet premiefondet i løpet av hele 2021. Det er også inntektsført en endring av pensjonsforpliktelse på kr 524.000,- som ikke har noe med driften å gjøre.

Med dette tatt i betraktning reduseres årets reelle overskudd fra kr 9.275.000,- til kr 2.560.000,-. Det utgjør da 2,6% av inntektene.

Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Boliger har opparbeidet seg betydelig egenkapital og har en svært god likviditet.



Resultatregnskap og balanse gir etter styrets mening et riktig uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling pr. 31.12.21.

Etter styrets vurdering er det, etter regnskapsårets avslutning, ikke inntruffet andre forhold av betydning for det fremlagte årsoppgjøret og det som fremkommer i beretningen.

Årets overskudd på kr 9 274 955 overføres til annen egenkapital.

Det er stor etterspørsel og mange henvendelser til dagsenteret og boligene om plass i Stiftelsen. Vi har på grunn av pandemien tatt inn få nye brukere.

Styret vurderer inntjeningen som sikker fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Oslo, 26.6.2022

Øyvind Nordbø  
Styremedlem

Pål Einar Brinch  
Styreleder

Knut Bachke  
Styremedlem

Patrick Aasheim  
Styremedlem

Johanne Garmann Gullaksen  
Styremedlem

Ann Iren Horten Skogen  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### JOHANNE GARMANN GULLAKSEN

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5998-4-844579

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 06:49:43 UTC



### Ann Iren Horten Skogen

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter Og Bo...

Serienummer: 9578-5998-4-4302765

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-28 07:32:45 UTC



### Patrick Aasheim

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-2274569

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:03 UTC



### Knut Selmer Bachke

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5994-4-515816

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 09:06:46 UTC



### Pål Einar Brinch

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-1702572

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-01 10:18:20 UTC



### Øyvind Nordbø

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Bo...

Serienummer: 9578-5999-4-1719531

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-03 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnr: Z3BET-QH28W-3QECL-X2KEM-AZIEV-VOP15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Boliger

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Holmenkollen Dagsenter og Boliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCMK-OIA3V-3K8ZS-5A8MA-DAU3O-6V8XG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iOCIMK-OM3V-3K82S-5A8MA-DAU3O-6V8XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>