



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 406 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvegen 407
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Kværnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 435 500
Sum inntekter		1 344 000	1 435 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 900	318 900
Annen driftskostnad	2	433 493	266 896
Sum kostnader		752 393	585 796
Driftsresultat		591 607	849 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	453
Annen finansinntekt		13 195	11 375
Sum finansinntekter		13 513	11 828
Annen rentekostnad		118 364	146 731
Sum finanskostnader		118 364	146 731
Netto finans		-104 851	-134 903
Resultat før skattekostnad		486 755	714 801
Skattekostnad på resultat		178 125	227 506
Årsresultat		308 630	487 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 630	487 295
Totalresultat		308 630	487 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 630	487 295
Sum overføringer og disponeringer		308 630	487 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 514 000	4 832 900
Sum varige driftsmidler		4 514 000	4 832 900
Sum anleggsmidler		4 514 000	4 832 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 041	30 823
Sum fordringer		35 041	30 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 386	1 229 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 386	1 229 591
Sum omløpsmidler		1 392 427	1 260 414
SUM EIENDELER		5 906 427	6 093 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 632	977 002
Sum opptjent egenkapital		1 285 632	977 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 285 632	2 977 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 554 975	1 783 364
Langsiktig konserngjeld		820 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 975	2 843 364
Sum langsiktig gjeld		2 374 975	2 843 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 939	42 970
Betalbar skatt		178 125	227 506
Annen kortsiktig gjeld		32 756	2 472
Sum kortsiktig gjeld		245 820	272 948
Sum gjeld		2 620 795	3 116 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 427	6 093 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 406 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvegen 407
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Ole Kværnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 435 500
Sum inntekter		1 344 000	1 435 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 900	318 900
Annen driftskostnad	2	433 493	266 896
Sum kostnader		752 393	585 796
Driftsresultat		591 607	849 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	453
Annen finansinntekt		13 195	11 375
Sum finansinntekter		13 513	11 828
Annen rentekostnad		118 364	146 731
Sum finanskostnader		118 364	146 731
Netto finans		-104 851	-134 903
Resultat før skattekostnad		486 755	714 801
Skattekostnad på resultat		178 125	227 506
Årsresultat		308 630	487 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 630	487 295
Totalresultat		308 630	487 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 630	487 295
Sum overføringer og disponeringer		308 630	487 295



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVERNHAUGEN - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 514 000	4 832 900
4 514 000	4 832 900

Sum varige driftsmidler

4 514 000	4 832 900
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

35 041	30 823
--------	--------

Sum fordringer

35 041	30 823
---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 357 386	1 229 591
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 357 386	1 229 591
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 392 427	1 260 414
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 906 427	6 093 314
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000	2 000 000
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

2 000 000	2 000 000
------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 285 632	977 002
-----------	---------

Sum opptjent egenkapital

1 285 632	977 002
------------------	----------------

Sum egenkapital

3 285 632	2 977 002
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 554 975	1 783 364
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	820 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 374 975	2 843 364
Sum langsiktig gjeld	2 374 975	2 843 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 939	42 970
Betalbar skatt	178 125	227 506
Annen kortsiktig gjeld	32 756	2 472
Sum kortsiktig gjeld	245 820	272 948
Sum gjeld	2 620 795	3 116 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 906 427	6 093 314



Organisasjonsnr: 913 406 648
KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kværnhaugen - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 406 648



RESULTATREGNSKAP

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 435 500
Sum driftsinntekter		1 344 000	1 435 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 900	318 900
Annen driftskostnad	2	433 493	266 896
Sum driftskostnader		752 393	585 796
Driftsresultat		591 607	849 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		318	453
Annen finansinntekt		13 195	11 375
Annen rentekostnad		118 364	146 731
Resultat av finansposter		-104 851	-134 903
Resultat før skattekostnad		486 755	714 801
Skattekostnad på resultat		178 125	227 506
Årsresultat		308 630	487 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		308 630	487 295
Sum overføringer		308 630	487 295



BALANSE

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 514 000	4 832 900
Sum varige driftsmidler		4 514 000	4 832 900
Sum anleggsmidler		4 514 000	4 832 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 041	30 823
Sum fordringer		35 041	30 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 386	1 229 591
Sum omløpsmidler		1 392 427	1 260 414
Sum eiendeler		5 906 427	6 093 314



BALANSE

KVÆRNHAUGEN - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 285 632	977 002
Sum opptjent egenkapital		1 285 632	977 002
Sum egenkapital		3 285 632	2 977 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 554 975	1 783 364
Langsiktig konserngjeld		820 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 975	2 843 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 939	42 970
Betalbar skatt		178 125	227 506
Annen kortsiktig gjeld		32 756	2 472
Sum kortsiktig gjeld		245 820	272 948
Sum gjeld		2 620 795	3 116 312
Sum egenkapital og gjeld		5 906 427	6 093 314

19.03.2026

Styret i Kværnhagen - Eiendom AS

Ann Kristin Kværnhagen Holt
styreleder

Hans Ole Kværnhagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kværnhaugen - Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kværnhaugen - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.