



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 540 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse:	Toverudveien 346C 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Remi Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 698	2 078 172
Sum inntekter		2 555 698	2 078 172
Kostnader			
Varekostnad		197 860	97 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 720	251 607
Annen driftskostnad	1	1 207 548	4 121 404
Sum kostnader		1 684 129	4 470 064
Driftsresultat		871 569	-2 391 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	7 619 846
Annen renteinntekt		3	859
Sum finansinntekter		800 003	7 620 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 320	254 000
Annen rentekostnad		1 540 601	1 367 599
Sum finanskostnader		1 589 921	1 621 599
Netto finans		-789 918	5 999 106
Ordinært resultat før skattekostnad		81 651	3 607 215
Skattekostnad på resultat	3		-16 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 651	3 623 569
Årsresultat	4	81 651	3 623 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 651	3 623 569
Totalresultat		81 651	3 623 569
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-318 349	3 623 569
Sum overføringer og disponeringer		81 651	3 623 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 805 662	12 948 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	115 486	83 749
Sum varige driftsmidler	2	12 921 148	13 032 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	7 544 500	7 514 500
Lån til foretak i samme konsern	7	1 888 000	688 000
Andre langsiktige fordringer		223 228	99 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 728	8 301 900
Sum anleggsmidler		22 576 876	21 334 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	325 796	477 812
Fordringer			
Kundefordringer		19 600	54 500
Andre kortsiktige fordringer		46 372	59 647
Konsernfordringer	7	1 364 745	1 302 080
Sum fordringer		1 430 717	1 416 227
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 970	1 751 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 970	1 751 670
Sum omløpsmidler		2 127 483	3 645 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 704 359	24 980 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 250	1 462 599
Sum opptjent egenkapital		1 144 250	1 462 599
Sum egenkapital	4	1 844 250	2 162 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 623 257	22 159 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 257	22 159 264
Sum langsiktig gjeld		21 623 257	22 159 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 467	127 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	996 547	
Annen kortsiktig gjeld		168 838	531 159
Sum kortsiktig gjeld		1 236 852	658 257
Sum gjeld		22 860 109	22 817 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 704 359	24 980 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652539

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN INVEST OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Remi Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 698	2 078 172
Sum inntekter		2 555 698	2 078 172
Kostnader			
Varekostnad		197 860	97 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 720	251 607
Annen driftskostnad	1	1 207 548	4 121 404
Sum kostnader		1 684 129	4 470 064
Driftsresultat		871 569	-2 391 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	7 619 846
Annen renteinntekt		3	859
Sum finansinntekter		800 003	7 620 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 320	254 000
Annen rentekostnad		1 540 601	1 367 599
Sum finanskostnader		1 589 921	1 621 599
Netto finans		-789 918	5 999 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	81 651	-16 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 651	3 623 569
Årsresultat	4	81 651	3 623 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 651	3 623 569
Totalresultat		81 651	3 623 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-318 349	3 623 569
Sum overføringer og disponeringer		81 651	3 623 569





Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 805 662	12 948 763
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	115 486	83 749
Sum varige driftsmidler	2	12 921 148	13 032 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6 7	7 544 500	7 514 500
Andre langsiktige fordringer		223 228	99 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 728	8 301 900
Sum anleggsmidler		22 576 876	21 334 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	325 796	477 812
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 600	54 500
Konsernfordringer	7	46 372	59 647
Sum fordringer		1 364 745	1 302 080
Sum fordringer		1 430 717	1 416 227
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		370 970	1 751 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 970	1 751 670
Sum omløpsmidler		2 127 483	3 645 708
SUM EIENDELER		24 704 359	24 980 120



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 144 250	1 462 599
Sum opptjent egenkapital		1 144 250	1 462 599

Sum egenkapital	4	1 844 250	2 162 599
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 623 257	22 159 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 257	22 159 264

Sum langsiktig gjeld		21 623 257	22 159 264
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 467	127 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	996 547	
Annen kortsiktig gjeld		168 838	531 159
Sum kortsiktig gjeld		1 236 852	658 257

Sum gjeld		22 860 109	22 817 521
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 704 359	24 980 120
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 540 979
JANSEN INVEST OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Jansen Invest og Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansen Invest og Drift AS som viser et overskudd på kr 81 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter i revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 13.07.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.07.2023 20.46.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 555 698	2 078 172
Sum driftsinntekter		2 555 698	2 078 172
Varekostnad		197 860	97 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 720	251 607
Annen driftskostnad	1	1 207 548	4 121 404
Sum driftskostnader		1 684 129	4 470 064
Driftsresultat		871 569	-2 391 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	7 619 846
Annen renteinntekt		3	859
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		49 320	254 000
Annen rentekostnad		1 540 601	1 367 599
Resultat av finansposter		-789 918	5 999 106
Resultat før skattekostnad		81 651	3 607 215
Skattekostnad på resultat	3	0	-16 354
Resultat		81 651	3 623 569
Årsresultat	4	81 651	3 623 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-318 349	3 623 569
Sum overføringer		81 651	3 623 569



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 805 662	12 948 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	115 486	83 749
Sum varige driftsmidler	2	12 921 148	13 032 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	7 544 500	7 514 500
Lån til foretak i samme konsern	7	1 888 000	688 000
Andre langsiktige fordringer		223 228	99 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 655 728	8 301 900
Sum anleggsmidler		22 576 876	21 334 412
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	325 796	477 812
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 600	54 500
Andre kortsiktige fordringer		46 372	59 647
Konsernfordringer	7	1 364 745	1 302 080
Sum fordringer		1 430 717	1 416 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 970	1 751 670
Sum omløpsmidler		2 127 483	3 645 708
Sum eiendeler		24 704 359	24 980 120



BALANSE

JANSEN INVEST OG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 144 250	1 462 599
Sum opptjent egenkapital		1 144 250	1 462 599
Sum egenkapital	4	1 844 250	2 162 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 623 257	22 159 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 257	22 159 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 467	127 098
Konserngjeld	7	996 547	0
Annen kortsiktig gjeld		168 838	531 159
Sum kortsiktig gjeld		1 236 852	658 257
Sum gjeld		22 860 109	22 817 521
Sum egenkapital og gjeld		24 704 359	24 980 120

Aurskog, 13.07.2023

Styret i Jansen Invest Og Drift AS

John Remi Jansen
styreleder

Roar Jansen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Jansen Invest Og Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER/PROSJEKTER I ARBEID

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jansen Invest Og Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.980 540 979



Noter 2022

Jansen Invest Og Drift AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 947 383	253 648	16 201 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 359	77 997	167 356
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 036 742	331 645	16 368 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 231 080	216 159	3 447 239
= Bokført verdi 31.12.22	12 805 662	115 486	12 921 148
Årets ordinære avskrivninger	232 460	46 260	278 720
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 354
Skattekostnad ordinært resultat	0	-16 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 651	3 607 215
Permanente forskjeller	-717 133	-7 350 863
Endring i midlertidige forskjeller	69 171	2 978 167
Skattepliktig inntekt	-566 311	-765 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	756 169	838 877	82 707
Fordringer	-2 884 400	-2 906 400	-22 000
Gevinst – og tapskonto	33 853	42 317	8 464
Sum	-2 094 378	-2 025 206	69 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 110 417	-1 544 106	566 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 204 794	3 569 312	-635 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr.980 540 979



Noter 2022

Jansen Invest Og Drift AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	1 462 599	2 162 599
Pr 01.01.2022	700 000	1 462 599	2 162 599
Årets resultat		81 651	81 651
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	700 000	1 144 250	1 844 250

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 623 257	22 159 264
Sum	21 623 257	22 159 264

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 805 662	8 794 874
Driftstilbehør	115 486	83 749
Aksjer, datterselskap	7 544 500	7 514 500
Varelager	325 796	3 911 338
Sum	20 791 444	20 304 461

Gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2026 er kr 15 276 000

Note 6 Datterselskap/konsern

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Aurskog Bygg AS	100,0%	100,0%	100 000	
Foss Eiendom AS	100,0%	100,0%	7 000 000	7 000 000
Ihle Invest AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Kjøkkenstudio Aurskog AS	100,0%	100,0%	303 320	
Nedre Haug AS	50,0%	50,0%	514 500	514 500
Sum			7 947 820	7 544 500

Org.nr.980 540 979



Noter 2022

Jansen Invest Og Drift AS

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og lån fra aksjonærer

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordringer	1 888 000	688 000
Kundefordringer konsern	149 665	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 215 080	1 990 080
Sum	3 252 745	2 678 080
Varer/tjenester uten internfortjeneste, eks mva	239 296	184 600
Leverandørgjeld innen konsern	46 547	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	950 000	0

Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Roar Jansen	60 073	227 203

Kostnadsførte renter av lånene fra aksjonær for 2022 utgjør kr 7 470

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANSEN INVEST OG DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
Sum	1 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Remi Jansen	500	50,0	50,0
Roar Jansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Jansen	styremedlem/daglig leder	500
John Remi Jansen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Org.nr.980 540 979