



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 743 821	2 584 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 821</b>	<b>2 584 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 458	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 207	53 207
Annen driftskostnad	2,3,4	1 468 582	1 582 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 246</b>	<b>1 792 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 575</b>	<b>791 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 824</b>	<b>557</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 158</b>	<b>133 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 335</b>	<b>132 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 574</b>	<b>791 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 574</b>	<b>791 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>874 240</b>	<b>658 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	88 680	141 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 182 398</b>	<b>16 235 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 182 398</b>	<b>16 235 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 401	0
Andre fordringer		276 677	257 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 078</b>	<b>257 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 081	872 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301 081</b>	<b>872 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 159</b>	<b>1 129 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 071 694	4 197 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 694</b>	<b>4 197 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 076 894</b>	<b>4 202 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 883 122	8 381 807
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 922</b>	<b>12 874 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 922</b>	<b>12 874 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 781	273 173
Annen kortsiktig gjeld		14 959	14 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 740</b>	<b>288 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 687 662</b>	<b>13 162 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 150  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Stellander Wøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 743 821	2 584 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 821</b>	<b>2 584 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	157 458	157 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 207	53 207
Annen driftskostnad	2,3,4	1 468 582	1 582 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 246</b>	<b>1 792 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 575</b>	<b>791 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 824</b>	<b>557</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 158</b>	<b>133 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 335</b>	<b>132 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 574</b>	<b>791 756</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 574</b>	<b>791 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>874 240</b>	<b>658 884</b>



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 093 718	16 093 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	88 680	141 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 182 398</b>	<b>16 235 605</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 182 398</b>	<b>16 235 605</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 401	0
Andre fordringer		276 677	257 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 078</b>	<b>257 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 081	872 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301 081</b>	<b>872 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 159</b>	<b>1 129 795</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 071 694	4 197 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 694</b>	<b>4 197 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 076 894</b>	<b>4 202 654</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 883 122	8 381 807
Øvrig langsiktig gjeld		4 492 800	4 492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 922</b>	<b>12 874 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 922</b>	<b>12 874 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 781	273 173
Annen kortsiktig gjeld		14 959	14 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 740</b>	<b>288 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 687 662</b>	<b>13 162 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>



Organisasjonsnr: 946 804 150  
HØGEVOLLSSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 702 376	2 548 896	2 888 579
Tillegg felleskostnader		0	0	33 400
Andre driftsinntekter		21 045	18 180	0
Lading el-bil		20 400	17 400	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 743 821</b>	<b>2 584 476</b>	<b>2 945 979</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	157 458	157 458	157 500
Avskrivninger	6	53 207	53 207	0
Forretningsførerhonorar		111 060	107 928	115 200
Revisjonshonorar	2	9 912	10 766	8 500
Drift og vedlikehold	3	299 953	486 488	388 500
TV og/eller internett		120 996	109 818	250 000
Renovering	4	20 000	0	0
Forsikringer		260 882	243 901	280 200
Kommunale avgifter		553 489	546 940	630 000
Energi/strøm		56 905	54 475	70 000
Kontingent Boligbyggelag		15 600	15 600	15 600
Administrasjonskostnader		19 785	6 139	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 246</b>	<b>1 792 720</b>	<b>1 945 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 575</b>	<b>791 756</b>	<b>1 000 479</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 824	557	0
Rentekostnader		202 158	133 430	339 583
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>190 335</b>	<b>132 872</b>	<b>339 583</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>874 240</b>	<b>658 884</b>	<b>660 896</b>

## Årsregnskap



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	1 240 511	1 240 511
Bygninger	6	10 698 330	10 698 330
Parkeringsanlegg	6	4 154 877	4 154 877
Andre driftsmidler	6	88 680	141 887
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 182 398</b>	<b>16 235 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 401	0
Forskuddsbetalte kostnader		276 677	257 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 301 081	872 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 159</b>	<b>1 129 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>

**Balanse 2022**



## 332 Høgevollsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		5 071 694	4 197 454
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 076 894</b>	<b>4 202 654</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 883 122	8 381 807
Borettsinnskudd		4 492 800	4 492 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 375 922</b>	<b>12 874 607</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 781	273 173
Påløpne renter		1 659	731
Annen kortsiktig gjeld		13 300	14 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 740</b>	<b>288 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 687 662</b>	<b>13 162 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 764 556</b>	<b>17 365 400</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Stellander Wøien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dora Halldorsdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Sunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Eikemo  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	138 000	138 000
Arbeidsgiveravgift	19 458	19 458
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>157 458</b>	<b>157 458</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 244	414 133
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	170 825	50 482
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 603	11 049
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 127	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 154	9 450
<b>Sum</b>	<b>299 953</b>	<b>486 488</b>

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Nye vinduer	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	874 240	658 884
Avdrag på lån	-498 685	-513 324
Tilbakeføring av avskrivning	53 207	53 207
<b>Endring disponible midler</b>	<b>428 763</b>	<b>198 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 582 159</b>	<b>1 129 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>311 740</b>	<b>288 139</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 270 419</b>	<b>841 656</b>

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



Noter 332 Høgevollsveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 038	16 093 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 038	16 093 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	177 358	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 680	16 093 718
Årets avskrivninger :	53 207	0
Anskaffelsesår :	2019	1976
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 200	0	5 200
Egenkapital	5 071 694	874 240	4 197 454
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 076 894</b>	<b>874 240</b>	<b>4 202 654</b>

Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
Lånenummer:	<b>96887190353</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.84 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 16.11.22
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 381 807
Avdrag i perioden:	498 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 883 122</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 453 559

Noter 332 Høgevollsveien Borettslag



**Noter 332 Høgevollsveien Borettslag**

---

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 375 992,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 16 182 398,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Høgevollsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgevollsveien Borettslag**

Styreleder	Berit Stellander Wøien (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Beate Eikemo (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Dora Halldorsdottir (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Øyvind Sunde (sign.)	13.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgevollsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgevollsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XEOTY-PJUPG-EUEZU-Y7AFW-PJ4E-YGEP8



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE0TY-PJUPG-EUEZU-Y7AFW-PJ4E-YGEP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>