



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 592 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOB INVEST AS
Forretningsadresse:	Melkeveien 10A 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 707 500	3 031 000
Annen driftsinntekt			1 113 678
Sum inntekter		4 707 500	4 144 678
Kostnader			
Varekostnad			566 750
Lønnskostnad	1	511 387	204 026
Avskrivning av driftsmidler	2	11 797	16 700
Annen driftskostnad		1 129 368	1 440 269
Sum kostnader		1 652 552	2 227 745
Driftsresultat		3 054 948	1 916 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	3 600 000
Annen renteinntekt		471 727	47 527
Annen finansinntekt		849 351	416 500
Sum finansinntekter		5 321 078	4 064 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		442 357	304 001
Annen rentekostnad		1 553 726	796 390
Annen finanskostnad			1 071 321
Sum finanskostnader		1 996 082	2 171 712
Netto finans		3 324 996	1 892 315
Ordinært resultat før skattekostnad		6 379 944	3 809 249
Skattekostnad	4	467 081	13 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 912 863	3 796 059
Årsresultat		5 912 863	3 796 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 912 863	3 796 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 912 863	3 796 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 712 863	
Overført fra annen egenkapital			-4 203 941
Sum overføringer og disponeringer		5 912 863	3 796 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 438	579 157
Inventar		23 518	35 315
Sum varige driftsmidler	2	652 956	614 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 849 973	35 112 975
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 553 167	2 082 764
Investeringer i tilknyttet selskap	8	923 315	678 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 650 323	1 550 483
Andre langsiktige fordringer	6	412 415	412 415
Sum finansielle anleggsmidler		32 389 192	39 836 952
Sum anleggsmidler		33 042 148	40 451 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 000	135 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	2 007 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	11 416 330	1 912 017
Sum fordringer		13 423 330	1 912 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 141	779 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 141	779 821
Sum omløpsmidler		15 317 471	2 826 838
SUM EIENDELER		48 359 619	43 278 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	158 400	145 200
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		526 400	513 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 790 413	17 077 550
Sum opptjent egenkapital		19 790 413	17 077 550
Sum egenkapital	11	20 316 813	17 590 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 995	13 190
Sum avsetninger for forpliktelser		130 995	13 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 630 995	15 013 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 872	70 727
Betalbar skatt		217 276	
Skyldig offentlige avgifter		35 758	281 641
Annen kortsiktig gjeld	13	5 118 905	10 321 954
Sum kortsiktig gjeld		5 411 811	10 674 322
Sum gjeld		28 042 806	25 687 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 359 619	43 278 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664396

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 707 500	3 031 000
Annen driftsinntekt			1 113 678
Sum inntekter		4 707 500	4 144 678
Kostnader			
Varekostnad			566 750
Lønnskostnad	1	511 387	204 026
Avskrivning av driftsmidler	2	11 797	16 700
Annen driftskostnad		1 129 368	1 440 269
Sum kostnader		1 652 552	2 227 745
Driftsresultat		3 054 948	1 916 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	3 600 000
Annen renteinntekt		471 727	47 527
Annen finansinntekt		849 351	416 500
Sum finansinntekter		5 321 078	4 064 027
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		442 357	304 001
Annen rentekostnad		1 553 726	796 390
Annen finanskostnad			1 071 321
Sum finanskostnader		1 996 082	2 171 712
Netto finans		3 324 996	1 892 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 379 944	3 809 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 912 863	3 796 059
Årsresultat		5 912 863	3 796 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 912 863	3 796 059
Totalresultat		5 912 863	3 796 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 712 863	



Overført fra annen egenkapital		-4 203 941
Sum overføringer og disponeringer	5 912 863	3 796 059



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		629 438	579 157
Inventar			
		23 518	35 315
Sum varige driftsmidler	2	652 956	614 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	27 849 973	35 112 975
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	1 553 167	2 082 764
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	923 315	678 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 650 323	1 550 483
Andre langsiktige fordringer			
	6	412 415	412 415
Sum finansielle anleggsmidler		32 389 192	39 836 952
Sum anleggsmidler		33 042 148	40 451 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 000	135 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 9	2 007 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	7	11 416 330	1 912 017
Sum fordringer		13 423 330	1 912 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 759 141	779 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 141	779 821
Sum omløpsmidler		15 317 471	2 826 838
SUM EIENDELER		48 359 619	43 278 262



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	158 400	145 200
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		526 400	513 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 790 413	17 077 550
Sum opptjent egenkapital		19 790 413	17 077 550

Sum egenkapital	11	20 316 813	17 590 750
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	130 995	13 190
Sum avsetninger for forpliktelser		130 995	13 190

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	15 000 000

Sum langsiktig gjeld		22 630 995	15 013 190
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 872	70 727
Betalbar skatt		217 276	
Skyldig offentlige avgifter		35 758	281 641
Annen kortsiktig gjeld	13	5 118 905	10 321 954
Sum kortsiktig gjeld		5 411 811	10 674 322

Sum gjeld		28 042 806	25 687 512
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 359 619	43 278 262
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Gustav Borch-Nielsen
2024-07-12



Årsregnskap 2023 Jacob Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 592 439



JACOB INVEST AS
RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 707 500	3 031 000
Annen driftsinntekt		0	1 113 678
Sum driftsinntekter		4 707 500	4 144 678
Varekostnad		0	566 750
Lønnskostnad	1	511 387	204 026
Avskrivning av driftsmidler	2	11 797	16 700
Annen driftskostnad		1 129 368	1 440 269
Sum driftskostnader		1 652 552	2 227 745
DRIFTSRESULTAT		3 054 948	1 916 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 000 000	3 600 000
Annen renteinntekt		471 727	47 527
Annen finansinntekt		849 351	416 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		442 357	304 001
Annen rentekostnad		1 553 726	796 390
Annen finanskostnad		0	1 071 321
Resultat av finansposter		3 324 996	1 892 315
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 379 944	3 809 249
Skattekostnad	4	467 081	13 190
Årets resultat		5 912 863	3 796 059
Årets resultat		5 912 863	3 796 059
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 200 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 712 863	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 203 941
Sum overføringer		5 912 863	3 796 059



JACOB INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 438	579 157
Inventar		23 518	35 315
Sum varige driftsmidler	2	652 956	614 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	27 849 973	35 112 975
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 553 167	2 082 764
Investeringer i tilknyttet selskap	8	923 315	678 315
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 650 323	1 550 483
Andre langsiktige fordringer	6	412 415	412 415
Sum finansielle anleggsmidler		32 389 192	39 836 952
Sum anleggsmidler		33 042 148	40 451 424
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		135 000	135 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 9	2 007 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	11 416 330	1 912 017
Sum fordringer		13 423 330	1 912 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 141	779 821
Sum omløpsmidler		15 317 471	2 826 838
Sum eiendeler		48 359 619	43 278 262



JACOB INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	158 400	145 200
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		526 400	513 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 790 413	17 077 550
Sum opptjent egenkapital		19 790 413	17 077 550
Sum egenkapital	11	20 316 813	17 590 750
GJELD			
Utsatt skatt	4	130 995	13 190
Sum avsetning for forpliktelser		130 995	13 190
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 872	70 727
Betalbar skatt		217 276	0
Skyldig offentlige avgifter		35 758	281 641
Annen kortsiktig gjeld	13	5 118 905	10 321 954
Sum kortsiktig gjeld		5 411 811	10 674 322
Sum gjeld		28 042 806	25 687 512
Sum egenkapital og gjeld		48 359 619	43 278 262

Oslo, 12.07.2024
Styret i Jacob Invest AS

Andreas Gustav Borch-Nielsen
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	428 784	177 845
Arbeidsgiveravgift	62 767	26 177
Pensjonskostnader	16 370	7 809
Andre ytelser	3 466	-7 805
Sum	511 387	204 026

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	579 157	133 006	712 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 281		50 281
= Anskaffelseskost 31.12.23	629 438	133 006	762 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		109 488	109 488
= Bokført verdi 31.12.23	629 438	23 518	652 956
Årets ordinære avskrivninger		11 797	11 797
Økonomisk levetid		3 år	

NOTE 3 MOTTATT UTBYTTE KONSERN

Mottatt utbytte	2023	2022
Mottatt utbytte konsernselskap	4 000 000	3 600 000
Sum	4 000 000	3 600 000



Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 276	0
Endring i utsatt skattefordel	117 805	13 190
Skattekostnad ordinært resultat	467 081	13 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 379 944	3 809 249
Permanente forskjeller	-4 256 850	-1 376 370
Endring i midlertidige forskjeller	211 780	-2 207 590
Avgitt konsernbidrag	-600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-747 257	-225 290
Skattepliktig inntekt	987 618	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 276	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	217 276	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 870	-13 732	4 138
Fordringer	-43 454	0	43 454
Gevinst – og tapskonto	656 754	820 942	164 188
Sum	595 430	807 210	211 780
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-747 257	-747 257
Grunnlag for utsatt skatt	595 430	59 954	-535 476
Utsatt skatt (22 %)	130 995	13 190	-117 805



Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 KONSERNSELSKAPER, KONSERNBIDRAG

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Digital Mobility Group AS	Oslo	70,00	15 875	-5 475	11 113
Fredrik Invest AS	Oslo	100,00	118 518	-432 469	118 518
Mopedbil Norge AS	MOSS	100,00	9 656 815	8 289 158	27 720 342
Sum					27 849 973

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer i datterselskap, dvs eierskap over 50%, regnskapsføres etter kostmetoden.

Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt 600 000 i konsernbidrag til Fredrik Invest AS som er aktivert på aksjen. Balanseført verdi er nedskrevet til bokført egenkapital.

NOTE 6 FORDRINGER

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 940 582.

NOTE 7 FORDRINGER KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 528 167	2 057 764
Kundefordringer konsern	2 007 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 000	25 000
Sum	3 560 167	2 082 764

NOTE 8 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2 572 138	2 572 138
Investering i aksjer og andeler	1 500	1 500
	2 573 638	2 573 638



Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 9 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Mopedbil Norge AS	Datterselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
Salg tjenester til Mopedbil Norge AS	3 375 000	342 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	1 665 000	0
Sum	1 665 000	0

Kjøp og salg av varer- og tjenester er gjennomført til markedsvilkår.

NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jacob Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 200,0	158 400
Sum	132		158 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Gustav Borch-Nielsen	132	100,0

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	145 200	368 000	17 077 550	17 590 750
Årets resultat			5 912 863	5 912 863
Kapitalforhøyelse	13 200			13 200
Tilleggsutbytte			-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31. desember 2023	158 400	368 000	19 790 413	20 316 813



Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 12 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Andre pantstillelser	7 500 000	0
Sum	22 500 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	27 720 342	27 720 342
Andre fordringer	8 809 662	0
Sum	36 530 004	27 720 342

NOTE 13 GJELD KONSERN

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 306 250	0
Sum	2 306 250	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacob Invest AS som viser et overskudd på kr 5 912 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en

Penneo Dokumentnøkkel: 7U838-DG6WL-FD2FE-TKOV3-LUVDC-03AP0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7U838-DG6WL-FD2FE-TKOV3-LUVDC-03AP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-12 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7U838-DG6WL-FD2FE-TKOV3-LUVDC-03AP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>